УТВЕРЖДЕН:

годовым Общим собранием акционеров АО «СКК»
(Протокол № от _____2023г.)

Секретарь ГОСА АО «СКК»

_____Ю.С. Ким

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров АО «СКК»
Протокол от _____2023 г. №__

Секретарь Совета директоров АО «СКК»

_____Ю.С. Ким

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» по результатам работы за 2022 год

Генеральный директор ООО «РИР-Сахалин» - управляющая организация АО «СКК» **М.Я. Беккер**

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ. 4
1.1. Обращение Председателя Совета директоров 4
1.2. Обращение Генерального директора. 5
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ. 7
2.1. Географическое положение. 7
2.2 Краткая история. 8
2.3. Организационная структура Общества 9
2.4 Основные виды деятельности Общества 9
2.5 Основные направления деятельности Общества. 10
2.6. Конкурентное окружение Общества и факторы риска, связанные с деятельностью Общества. 10
2.7. Краткий обзор основных рынков, на которых Общество осуществляет свою деятельность. 13
2.8. Основные клиенты (группы клиентов) компании, принципы работы с ними (клиентская политика)... 13
3 РАЗДЕЛ. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ. 14
3.1. Ценные бумаги и структура уставного капитала Общества. 16
3.2. Обращение акций Общества на фондовом рынке и результаты торговли акциями. 17
3.3. Информация об управлении Обществом. 17
3.4. Структура органов управления и контроля. 19
3.5. Общее собрание акционеров 19
3.6. Совет директоров. 20
3.7. Единоличный исполнительный орган. 21
3.8. Ревизионная комиссия Общества. 21
3.9. Политика Общества по раскрытию информации. 22
3.10. Информация о регистраторе Общества. 23
4. РАЗДЕЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 25
4.1. Виды производственной деятельности 25
4.2. Генерирующие и передающие мощности по видам деятельности. 26
4.2.1 Генерирующие мощности, обеспечивающие технологический процесс 26
по состоянию на 31.12.2022г. 26
4.2.2. Характеристика трубопроводов теплосети и сети ГВС. 26
4.2.3 Вид деятельности - ГВС по закрытой схеме 28
4.3. Основные производственные показатели по видам деятельности за 2022 г. 30
4.3.1. Вид деятельности – теплоснабжение 30
Расход топлива на производство тепловой энергии ..... Ошибка! Закладка не определена.
4.3.2. Вид деятельности – водоснабжение 30
4.3.3. Вид деятельности – водоотведение 34
4.4. Анализ потерь теплоносителя в динамике за 2022 год 37
4.5. Анализ потерь тепловой энергии за 2022 год (анализ за последние 3 года) 38
4.6. Утвержденные тарифы на коммунальные ресурсы 39
4.7. Источники финансирования ремонтных программ 45
4.8. Информация об объёме каждого из используемого в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении 45
5. РАЗДЕЛ. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 48
5.1. Товарный отпуск и реализация коммунальных ресурсов по видам деятельности 48
5.2. Структура товарного отпуска по видам оказываемых услуг в разрезе потребителей (в натуральном и стоимостном выражении). 49
5.3. Уровень оплат потребителей за отпущенные коммунальные ресурсы в 2022 году**Ошибка! Закладка не определена.**
5.5. Перечень мер направленных на снижение дебиторской задолженности 55
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ 61
6.1. Учетная политика Общества. 61
6.2. Анализ результатов по видам деятельности Общества и финансового положения компании за отчетный период (анализ за последние 3 года). Методы и политики бухгалтерского учета. 61
6.3. Анализ структуры баланса за отчетный период (анализ за последние 3 года) 61
6.4. Финансово-экономические показатели 75
6.5. Выплата объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества. 75
6.6. Распределение чистой прибыли по направлениям использования за последние три года. 77
6.7. События после отчетной даты и непрерывность деятельности 77
6.8. Информация об Аудиторе Общества. 77
РАЗДЕЛ 7. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ. 80

7.1. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних отчетных года. *80*
7.2. Анализ причин и факторов стоимости чистых активов меньше уставного капитала. *80*
7.3. Перечень мер по увеличению стоимости чистых активов Общества. ...***Ошибка! Закладка не определена.***
8. РАЗДЕЛ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 82
8.1. Исполнение инвестиционной программы и структура капиталовложений по направлениям..... 82
8.2. Источники финансирования инвестиционных вложений..... 86
8.3. Инвестиционные планы на ближайшие три года. 88
9. РАЗДЕЛ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 89
9.1. Природоохранные мероприятий АО «СКК» за 2022 год..... 89
9.2.Мероприятия по охране окружающей среды на 2022 год..... 97
9.3.Экологические задачи на ближайшие 3 года, применение перспективных технологий и решений при производстве тепловой энергии, водоснабжении и водоотведении..... 101
10. РАЗДЕЛ. ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 104
10.1. Основные положения политики Общества в области закупочной деятельности..... 104
10.2. Описание применяемых способов закупок и условий их выбора. 104
10.3. Годовая отчетность о закупочной деятельности и по способам закупочных процедур. 112
11.РАЗДЕЛ. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО. 115
11.1. Основные принципы и цели кадровой политики. 115
11.2. Численность, структура персонала и своевременная выплата заработной платы..... 118
11.3. Информация о принятых мерах по улучшению условий труда и быта работающих и удовлетворению социальных нужд. 125
11.4. Информация о социальных льготах и гарантиях работникам общества..... 131
11.5. Качественный состав работников. Обучение и повышение квалификации кадров. 131
11.6. Охрана здоровья работников и повышение безопасности труда. 133
12 РАЗДЕЛ. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ. 142
Приложение: 142

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ.

1.1. Обращение Председателя Совета директоров

Уважаемые акционеры!

Прошедший 2022 год для акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» был значимым по многим направлениям деятельности. Деятельность компании играет важнейшую роль в жизнеобеспечении сотен тысяч потребителей на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск». Масштаб и социальная значимость принимаемых решений обязывает компанию быть предельно ответственной. Успех подготовки и прохождения отопительного сезона целиком зависит от грамотной работы специалистов предприятия. Ведь грамотная и слаженная работа на все этапах организации процесса, от планирования ремонта до его проведения, - это и есть залог успешной работы компании на долгие годы вперед. В 2022 году компания продолжила свое развитие под знаком «Качества и Эффективности».

В 2022 году Совет директоров Общества осуществлял контроль за деятельностью управляющей организации путем утверждения ежеквартально отчета управляющей организации по достигнутым результатам управляемого Общества.

В течение отчетного периода состоялось девять заседаний Совета директоров, на которых были рассмотрены вопросы, касающиеся финансово-экономической деятельности Общества, его стратегических задач и стабилизации на долгосрочную перспективу.

Уверен, оказываемая Обществу поддержка акционеров будет и дальше способствовать успешному выполнению поставленных перед АО «СКК» задач по надежному теплоснабжению потребителей, росту капитализации компании и соблюдению интересов акционеров Общества.

С уважением,
Председатель Совета Директоров
В.В. Данилов

1.2. Обращение Генерального директора.

Уважаемые акционеры!

Минувший год для ООО «РИР-Сахалин» - УО АО «СКК» был интересным в плане задач – и при этом непростым, что не помешало достичь всех запланированных производственных и финансовых показателей.

Компания продолжает совместно работать с Администрацией города, решая вопросы по теплоснабжению с учётом задач развития городского округа. С этой целью в рамках инвестиционной программы «СКК» заключён договор «под ключ» на строительство сетевого теплового пункта (СТП). Это мероприятие позволит подключить потребителей Областной клинической больницы и района Большая Елань к котельной «Южная», одновременно обеспечив закрытие системы теплоснабжения данных районов. Также разработана концепция по развитию системы теплоснабжения с учётом реализации инвестиционных проектов в центральной части города.

В 2022 году компанией выполнен значительный объём по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения ремонтных работ. Восстановлены объекты, которые тянулись как долговые обязательства с 2019г., а с сентября 2022г. Общество вышло в онлайн режим, т.е. благоустройство восстанавливается в 10-ти дневный срок после окончания ремонтных работ.

В рамках реализации инвестиционной программы обновлен парк автомобильной техники, закуплен экскаватор и топливозаправщик.

Что касается финансовых показателей, дебиторская задолженность потребителей по состоянию на 01.01.2023 г. составила 702,6 млн. руб., снижение с начала года на 31,7 млн. Просроченная задолженность с начала года снижена на 14,8 млн. руб., что составило 3,52 %.

Товарный отпуск тепловой энергии за 12 месяцев 2022 г. (с учётом разницы в нормативах 1-4 этажной застройки) составил 1 334,109 тыс. Гкал, что выше аналогичного показателя прошлого года на 24,209 тыс. Гкал. Основными причинами роста объёма реализации по отношению к прошлому году является продление отопительного периода до 14 июня 2022 года, ввод новых объектов и выполнение мероприятий, направленных на выявление несанкционированных подключений и бездоговорного потребления.

К хорошим новостям можно также причислить то, что минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда приведена в соответствие с отраслевым тарифным соглашением.

Однако нельзя не отметить, что проблема ветхих сетей, аварийный ремонт которых не обеспечивает надёжной работы системы теплоснабжения, с каждым годом становится всё острее. Так, хотя существенного увеличения количества повреждений на сетях по сравнению с прошлыми годами не произошло, устойчивая тенденция его роста налицо: в 2020 году обнаружили 909 повреждений, в 2021 году - 1027, в 2022 - 1097. Также в минувшем году несколько крупных повреждений на ветхих участках теплосети оказались достаточно серьёзными для того, чтобы оперативно мобилизовать силы всех аварийно-ремонтных бригад «СКК». Нельзя не отметить, что все службы компании в подобных ситуациях работали чётко и слаженно.

И всё же вывод однозначен: обновление теплосетевого хозяйства города необходимо и требует значительных капитальных вложений.

Что касается потребителей наших услуг, то с января 2023 года АО «СКК» перешло на новую биллинговую систему и прямую работу с абонентами – ранее существенную её часть выполнял МУП «ГИАЦ», который до 1 января являлся единым расчётно-кассовым центром для нескольких ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний города. Также с целью повышения качества обслуживания потребителей было принято решение об открытии летом 2023 года Центра обслуживания абонентов – для этого Обществом было приобретено отдельное здание в центре города.

Планы на этот год включают в себя и обязательства выполнять основные мероприятия по снижению дебиторской задолженности, а также разрабатывать новые – практика показывает, что активные действия досудебного характера способствуют оплате задолженности в добровольном порядке. Компания будет продолжать реализовывать политику уменьшения кредиторской задолженности – путём минимизации объёмов работ, выполняемых для «СКК» компаниями-подрядчиками (в прошлом году за счёт этого произошло снижение долга в пределах 15%).

Отмечу, что благодаря исключительному профессионализму коллектива компании, его сплочённости и высокому уровню персональной ответственности мы с прибылью завершили минувший год и надеемся реализовать все намеченные планы в текущем году.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «РИР-Сахалин» - УК АО «СКК»
М.Я. Беккер

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ.

2.1. Географическое положение.

Сахалинская область в современных границах образована 2 января 1947 года. В ее состав входят остров Сахалин с прилегающими небольшими островами и Курильские острова.

Общая площадь области – 87,1 тыс.км. (0,5% территории Российской Федерации), население – 487 293 чел. Область расположена у восточных берегов Евразийского материка в переходной зоне от континента к Тихому океану.

Географическое положение и большая протяженность области предопределяет существенное разнообразие природных условий, ресурсов и экономических возможностей отдельных ее частей. Основу области составляет остров Сахалин – крупнейший в России (76,6 тыс. км), вытянутый по меридиану на 950 км при наибольшей ширине 160 км и наименьшей – 26 км. От материка остров отделен Татарским проливом Японского моря, проливом Невельского с наименьшей шириной 7,5 км, Амурским лиманом и Сахалинским заливом. На юге отделен проливом Лаперуза (с наименьшей шириной 41 км) от японского острова Хоккайдо. С востока омывается Охотским морем. Курильские острова простираются от южной оконечности Камчатки в юго-западном направлении до острова Хоккайдо и являются естественной границей между Охотским морем и Тихим океаном. Большая Курильская гряда, протянувшаяся на 1200 км, включает около 30 островов, в том числе наиболее крупные – Парамушир, Онекотан, Симушир, Уруп, Итуруп, Кунашир. Юго-восточнее острова Кунашир, отделенная Южно-Курильским проливом, лежит Малая Курильская гряда, протяженностью около 100 км. В ее составе остров Шикотан и группа малых островов. Курильские острова в основе своей типично вулканическое образование. С вулканической деятельностью связано наличие на островах многочисленных горячих источников, некоторые из них являются лечебными. На Курилах около 160 вулканов, из них 40 действующих (самый высокий – 2339 м – вулкан Алаид на о. Атласова). На острове Итуруп находится крупнейший в России водопад Илья Муромец высотой 141 метр. По

проливам Лаперуза (между Сахалином и о. Хоккайдо), Кунаширскому, Измены (между Кунаширом и Хоккайдо) и Советскому (между островами Малой Курильской гряды и Хоккайдо) проходит государственная граница Российской Федерации с Японией.

Сахалинская область входит в состав Дальневосточного экономического района Российской Федерации.

Важнейшими промышленными отраслями специализации области являются: рыбная, лесная, целлюлозно-бумажная, добыча нефти и газа, угольная, энергетика. Существует ряд предприятий по производству строительных материалов, легкой промышленности.

2.2 Краткая история.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» (АО «СКК») зарегистрировано 25.04.2005 года, является региональным оператором проекта по интеграции коммунального бизнеса и энергетики г.Южно-Сахалинск.

Учредителями АО «СКК» выступили:

ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – Коммунальные системы» - доля в Уставном капитале 75%-1 акция

МО «г. Южно-Сахалинск» в лице Департамента архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью г. Южно-Сахалинска – доля в Уставном капитале 25%+1 акция.

Уставный капитал АО «СКК» сформирован денежными средствами в размере 749 999 рублей и имуществом МО «город Южно-Сахалинск» по рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией, на сумму 250 001 рубль.

Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Дальневосточном федеральном округе осуществлена государственная регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в количестве 1000000 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Таким образом, в соответствии с заключенными Соглашениями с администрацией Сахалинской области и администрацией МО «г. Южно-Сахалинск» в 2005 г. осуществлено успешное вхождение АО «СКК» в коммунальный бизнес Сахалинской области.

С начала отопительного сезона 01.10.2005 года компания предоставляет следующие виды коммунальных услуг в населенных пунктах:

- с. Синегорск, с. Санаторное, пл. р-он Ново-Александровск, с. Березняки - отопление, горячее водоснабжение по открытой схеме, горячее водоснабжение по закрытой схеме (пл. р-он Ново-Александровск), холодное водоснабжение, водоотведение;
- с. Ключи, с. Новая деревня, с. Старорусское – холодное водоснабжение.

С 01.01.2006 года АО «СКК» осуществляет отопление и горячее водоснабжение по открытой и закрытой схеме областного центра Сахалинской области г. Южно-Сахалинска, включая пл. р-н Луговое и с. Весточка.

Имущественные отношения по теплосетевому комплексу регулируются договорами аренды между АО «СКК» и ПАО «Сахалинэнерго», АО «СКК» и департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

2.3. Организационная структура Общества

АО «СКК» представляет собой многопрофильное производственное предприятие.

Модель бизнеса АО «СКК» ориентирована на развитие коммунальной инфраструктуры и на стабильное обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами. Надежная работа мощностей АО «СКК», эффективное управление Компанией, профессионализм сотрудников и заинтересованность каждого члена трудового коллектива в достижении общих целей способствует динамичному развитию Общества и повышению эффективности ее деятельности.

Организационная структура АО «СКК» (Приложении № 1), включает в себя три уровня управления: уровень генерального директора, уровень исполнительного аппарата, уровень руководителей структурных подразделений. Основной целью организационной структуры является системная организация управления структурными подразделениями Общества и его деятельности в целом.

Для достижения поставленных целей, организационная структура выполняет следующие задачи:

- обеспечение установленных четких административных и функциональных взаимодействий между отдельными подразделениями системы управления, распределение между ними прав, обязанностей и ответственности;
- эффективное развитие и совершенствование деятельности предприятия, в том числе за счет расширения функциональных направлений деятельности.

2.4 Основные виды деятельности Общества.

В существующих условиях хозяйствования, деятельность каждого субъекта является предметом внимания обширного круга участников рыночных процессов.

Сегодня АО "СКК" является важнейшей частью экономики Областного центра.

АО «СКК» осуществляет следующие виды деятельности:

- производство и передача тепловой энергии;
- горячее водоснабжение по закрытой (реализация воды от ЦТП) и открытой схеме (реализация теплоносителя);
- водоснабжение (отпуск холодной воды);
- водоотведение (отвод сточных вод);
- технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, ГВС, водоснабжения и водоотведения;
- прочие виды деятельности.

2.5 Основные направления деятельности Общества.

АО «СКК» является единой теплоснабжающей организацией на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск».

АО «СКК» обеспечивает централизованное отопление и горячее водоснабжение на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Деятельность компании включает генерацию тепловой энергии, транспорт, распределение и сбыт тепловой энергии, обеспечение работы и развитие централизованной системы теплоснабжения.

Основными направлениями производственной деятельности в сфере теплоснабжения АО «СКК» являются:

- выработка тепловой энергии Районной котельной и 17-ю изолированными котельными, расположенными на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
- приготовление и транспортировка горячей воды на 7-ми ЦТП, расположенными на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
- транспортировка тепловой энергии, выработанной Районной котельной, изолированными котельными и покупной тепловой энергии от Южно-Сахалинской ТЭЦ;
- подключение к системам теплоснабжения;

Общество является гарантирующей организацией в части обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения.

АО «СКК» осуществляет:

- подъем и транспортировку воды, отвод сточных вод в п/р Ново-Александровск, в селах: Синегорск, Санаторное, Березняки;
- подъем и транспортировку воды в с. Новая Деревня, с. Старорусское, с. Ключи;
- подключение к системам ГВС, водоснабжения, водоотведения;

- прочие виды деятельности.

2.6. Конкурентное окружение Общества и факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

АО "СКК" ориентировано на стабильное обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами и является эффективной Компанией, нацеленной на оказание положительного влияния на рост экономики Сахалинской области.

Приоритетными направлениями деятельности АО «СКК» являются:

- надежное обеспечение потребителей теплоснабжением и горячим водоснабжением;
- эффективное распределение тепловой нагрузки, обеспечение температурного графика работы теплосетей;
- улучшения качества предоставляемых услуг с целью обеспечения комфорта потребителей;
- повышение эффективности операционной деятельности по ремонту и капитальному строительству;
- повышение финансовой устойчивости Общества;
- рациональное использование энергоресурсов;
- выстраивание четкого взаимодействия с комплексом городского хозяйства МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск» и активное участие в развитии городской среды, в части подключения к системе теплоснабжения;
- реализация системы управления рисками.

Основными направлениями системы управления рисками АО «СКК» являются:

- обеспечение достаточной уверенности в достижении стоящих перед Обществом целей;
- обеспечение надлежащего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Наименование риска	**Описание**	**Управление/влияние на уровень риска**
Риски, связанные с деятельностью АО «СКК»		
Повреждение теплоэнергетического оборудования	Разрушение /нарушение работы теплоэнергетического оборудования, влекущее за собой прекращение теплоснабжения потребителей и как следствие снижение товарного отпуска потребителей	Контроль за ведением работ по эксплуатации, формированию и выполнению ремонтной и инвестиционной программ. Реализация ряда целевых проектов, позволяющих качественно улучшить эксплуатацию и надежность работы оборудования, а также обеспечение максимального срока службы оборудования в условиях ограничения тарифного регулирования. Достижение оптимальных характеристик

Наименование риска	Описание	Управление/влияние на уровень риска
		технологического процесса.
Утверждение Схемы теплоснабжения, не отвечающей интересам и принципам развития ЕТО АО «СКК»	Нарушение интересов АО «СКК» при разработке Схемы теплоснабжения МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск» (ограничение роста сбыта, возникновение обязательств по неэффективному теплоснабжению потребителей)	Активное участие ответственных подразделений АО «СКК» на всех этапах разработки, согласования и утверждения схемы централизованного теплоснабжения МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Отраслевые риски		
Изменение маржинального дохода Общества из-за изменения температуры наружного воздуха в отопительный период	Изменение маржинальной прибыли Общества при изменении температуры наружного воздуха по сравнению с расчётными показателями, учтенные в бизнес-плане Компании	Повышение качества планирования и численной оценки влияния температурного фактора
Рост расходов на ТМЦ, принятых при тарифном регулировании РСО на долгосрочный период	Включение в НВВ при тарифном регулировании расходов на ТМЦ на долгосрочный период принят исходя из первого года регулирования с учетом ИЦП. При этом фактически на последующие периоды долгосрочного регулирования возникают выпадающие расходы, не включённые в НВВ (в соответствии с законодательством в сфере государственного регулирования). Рост фактических расходов обусловлен островным положением региона, отсутствием собственного промышленного производства, высокой транспортной составляющей и наличием труднодоступных районов.	Повышение качества проведения конкурентных закупочных процедур, в условиях ограничения тарифного регулирования
Регуляторные риски		
Тарифные риски	Риски, возникающие в связи с изменением законодательства в долгосрочном периоде регулирования	Мониторинг проектов нормативных актов, их корректировка в рамках установленных процедур, формирование обосновывающих материалов с учетом новых требований.
Кредитные риски		
Кредитный риск (зависимость деятельности Общества от банковских кредитов)	Риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения Потребителями своих финансовых обязательств перед Обществом	Введение полного или частичного ограничения теплоснабжения/горячего водоснабжения потребителей (юридических лиц)/ должников в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Соблюдение сроков передачи в исковую работу пакета документов для взыскания ДЗ
Риск изменения кредитными организациями в одностороннем порядке процентных ставок по кредитам	Увеличение ключевой ставки ЦБ по причине нестабильной экономической ситуации и с изменением денежно-кредитной политикой ЦБ РФ	Заключение долгосрочных кредитных продуктов, с минимальным изменением процентной ставки

В целях оперативного выявления и предотвращения рисков, присущих бизнес-процессам Общества, в АО «СКК» ведется система постоянно действующих процедур контроля.

В целях минимизации существующих рисков, Общество принимает всевозможные меры для их снижения:

поддерживаются конструктивные, деловые отношения с региональными органами власти;

проводится конструктивная работа с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) с целью установления экономически обоснованных тарифов;

ведется регулярная работа с потребителями коммунальных услуг, активизирована претензионно-исковая деятельность с целью снижения дебиторской задолженности юридических и физических лиц.

Система управления рисками и контроля в Обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах Компании, целостность и прозрачность отчетности АО «СКК», разумность принимаемых Обществом рисков.

2.7. Краткий обзор основных рынков, на которых Общество осуществляет свою деятельность.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» - единая теплоснабжающая организация, границами зон деятельности которой схемой теплоснабжения определены Городской округ «Город Южно-Сахалинск», планировочные районы Ново-Александровск, Луговое, села Синегорск, Санаторное, Березняки, Весточка, Дальнее.

На основании договора аренды муниципального имущества в период с декабря 2021 года по июль 2022 года Обществом осуществлялось обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением жителей военного городка Хомутово Городского округа «Город Южно-Сахалинск». Деятельность по обеспечению коммунальных ресурсов потребителям Хомутово-1 и Хомутово-2 прекращена в связи с окончанием срока аренды и передачей источника тепловой энергии (котельной) на обслуживание МУП ЖЭУ-10.

Так же акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» является гарантирующей организацией, осуществляющей водоснабжение и отвод сточных вод в планировочном районе Ново-Александровск, селах Синегорск, Санаторное, Ключи, Березняки, Новая Деревня, Старорусское.

Существующая организационная структура Общества позволяет обеспечить необходимый объем и качество услуг для дальнейшей реализации потребителям.

Относительно распределения потребления тепловой энергии по населенным пунктам, основным рынком сбыта тепла являются предприятия и население, расположенные на территории г. Южно-Сахалинска, доля потребления которых в общем теплопотреблении составляет более 91%.

Рост рынка тепловой энергии напрямую зависит от темпов жилищного строительства и уровня социально-экономического развития Сахалинской области.

В связи с нарастающими темпами строительства жилищной и социально-культурной сферы в южной части города Южно-Сахалинска, незначительную конкуренцию могут составлять газовые котельные.

Основным потребителем коммунальных ресурсов, реализуемых Обществом по регулируемым ценам (тарифам), является население и приравненные к нему потребители, доля потребления которых составляет 70 % от общего объема реализации коммунальных ресурсов.

Оставшаяся доля потребления коммунальных ресурсов, составляющая 30% , приходится на юридические лица (организации социальной сферы, финансируемые из бюджетов различных уровней и прочие промышленные потребители).

2.8. Основные клиенты (группы клиентов) компании, принципы работы с ними (клиентская политика).

К числу потребителей тепловой энергии относятся как юридические лица - предприятия различных отраслей промышленности, муниципальные учреждения, бюджетные организации, объекты социальной сферы, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг в жилищном фонде (УК, ТСЖ), так и население – бытовые потребители на прямых договорах с АО «СКК».

Реализация тепловой энергии в 2022 году юридическим лицам осуществлялась на основании договоров теплоснабжения, а также договоров на поддержание резервной мощности.

Обществом заключено 2 094 договоров с юридическими лицами различных форм собственности, из которых 1961 договоров теплоснабжения, 122 договора холодного водоснабжения и отведения сточных вод.

Основная доля из общего количества договоров теплоснабжения приходится на прочие и промышленные потребители, что составляет порядка 72%, оставшаяся доля распределена между организациями, финансируемые из бюджетов всех уровней и организациями,

осуществляющими деятельность по предоставлению коммунальных услуг в жилищном фонде (УК, ТСЖ, ЖСК, ЧЖД).

В целях сохранения возможности возобновления теплоснабжения потребителями, прекратившими потребление тепловой энергии, заключены 8 договоров на поддержание резервной тепловой мощности.

В рамках действующего в сфере жилищно-коммунального хозяйства законодательства акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» выступает в роли исполнителя коммунальных услуг для населения городского округа «город Южно-Сахалинск» на основании протоколов собрания собственников и иных случаях предусмотренных ЖК РФ.

Количество домов, в которых Общество является исполнителем коммунальных услуг по теплоснабжению, составляет 1 624, обслуживаемых действующих лицевых счетов населения по состоянию на 01.02.2023 составляет более 71 тыс.

Наиболее крупными потребителями (юридические лица) тепловой энергии являются ФГБОУ ВО Сахалинский Государственный Университет, ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России, КПСО ПТУ, Сахалинская областная клиническая больница и ОАО РЖД.

Основные принципы взаимодействия Общества с потребителями основываются на удовлетворение потребностей в качественном и надежном теплоснабжении и включают следующие аспекты:

1. Надежность и качество.

Основные усилия Общества сконцентрированы на обеспечении качественной, надежной и бесперебойной поставки коммунальных услуг, создание максимально комфортных условий для потребителей тепловой энергии и соответствующего нормам СанПИН водоснабжения потребителей.

2. Индивидуальный подход к потребителям.

Потребителям гарантируется индивидуальный подход и оперативность в решении (рассмотрении) вопросов, обеспечивающих высокое качество обслуживания, как лично, так и посредством средств различных видов связи.

Структурные подразделения взаимодействуют в работе с потребителями в рамках своей компетенции. Каждое из структурных подразделений, деятельность которых затрагивает интересы потребителей, дает предложения по улучшению работы с клиентами и участвует в реализации соответствующего плана мероприятий.

В работе учитываются особенности каждой клиентской группы, что предполагает собой индивидуальную работу с каждым потребителем.

3. Информационная доступность.

Общество обеспечивает предоставление полной и достоверной информации обо всех процедурах взаимодействия с потребителями.

Потребители надлежащим образом информируются о договорных условиях, размере и порядке расчета стоимости ресурсов и услуг, действующих тарифах, порядке и условиях внесения платежей, порядке и условиях приема показаний приборов учета и последствий вывода из строя приборов учета либо их отсутствия, графике обслуживания потребителей в абонентских пунктах.

4. Ответственность и объективность.

Потребителям обеспечивается объективное и непредвзятое рассмотрение обращений и жалоб, основанное на законодательных и нормативно-правовых актах, в установленные сроки.

5. Защита персональных данных.

На основании Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006г. № 152 - ФЗ «О персональных данных» специалисты Общества обеспечивают конфиденциальность полученной от потребителей персональной информации и используют ее исключительно с целью организации взаимодействий по тепло- и водоснабжению.

6. Совершенствование работы Общества.

Внедрение сетевых программных комплексов и развитие различных интерактивных сервисов, использование которых позволяет обеспечить оперативное взаимодействие с потребителями и организовать эффективную работу сотрудников.

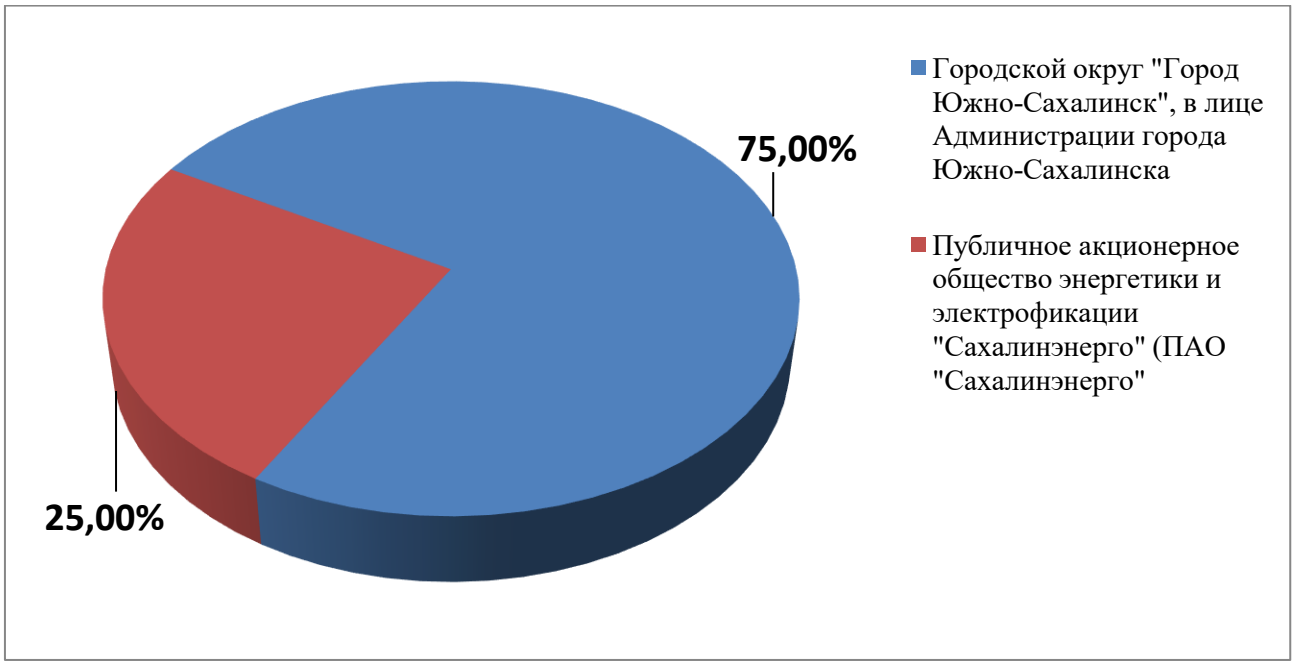
В 2023 году планируется открытие центра обслуживания потребителей в г. Южно-Сахалинск. Под новый клиентский офис отведено отдельное здание по ул. Невельского, 38, расположение которого отличается удобной транспортной и пешеходной доступностью.

3 РАЗДЕЛ. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

3.1. Ценные бумаги и структура уставного капитала Общества.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Уставный капитал АО «СКК» составляет 598 999 992 рублей и разделен на 598 999 992 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая акция.

Акции распределены среди участников следующим образом:



3.2. Обращение акций Общества на фондовом рынке и результаты торговли акциями.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Приобретение Обществом собственных акций в отчетном году места не имело.

3.3. Информация об управлении Обществом.

Управление деятельностью Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 25 сентября 2020 года за № 761/2-Д (203/СКК/20) и внутренними документами АО «СКК».

Действующие документы Общества:

Наименование документа	***Дата принятия документа***
Устав АО «СКК» (новая редакция)	26.05.2015г. (Решение ГОСА от 26.05.2015г. № б/н)
Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров АО «СКК»	31.08.2012г. (Протокол ВОСА от 31.08.2012г. № 1)
Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «СКК»	31.08.2012г. (Протокол ВОСА от 31.08.2012г. № 1)
Положение о Ревизионной комиссии АО «СКК»	31.08.2012г. (Протокол ВОСА от 31.08.2012г. № 1)

Корпоративное управление Обществом базируется на развитой системе многогранных отношений между акционерами компании, членами Совета директоров, исполнительным органом, персоналом компании и иными заинтересованными лицами. Основополагающими принципами корпоративного управления Обществом являются:

Отношения между акционерами компании, членами Совета директоров и исполнительным органом Общества строятся на взаимном доверии и уважении при условии, что каждый из них добросовестно и без злоупотреблений реализует свои права, исполняет обязанности и руководствуется интересами Общества и благосостояния его акционеров;

Предоставление реальной возможности акционеру осуществлять свои права, связанные с участием в деятельности Общества;

Осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительного органа Общества, а также подотчетность членов Совета директоров общему Собранию акционеров;

Исполнительный орган Общества разумно, добросовестно и исключительно в интересах Общества осуществляет эффективное руководство текущей деятельностью Общества, подотчетен Совету директоров Общества и общему Собранию акционеров;

Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества;

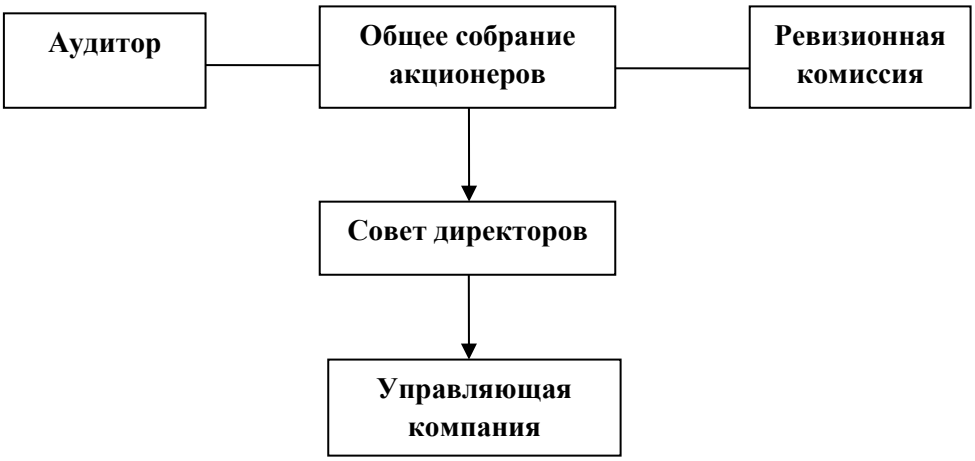
Эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов, как акционеров, так и работников Общества;

Обеспечение и защита прав своих работников, развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда;

Активное сотрудничество Общества с инвесторами, кредиторами и иными заинтересованными лицами в целях роста капитализации компании, доходности ценных бумаг Общества и повышения инвестиционной привлекательности Общества в целом, увеличения прибыльности и экономической эффективности деятельности Общества.

Общество постоянно развивает и совершенствует стандарты корпоративного поведения, обеспечивающие подчинение действующему законодательству, следование наилучшей практике в области корпоративного поведения и этическим стандартам осуществления предпринимательской деятельности.

3.4. Структура органов управления и контроля.



3.5. Общее собрание акционеров

Высшим органом управления АО «СКК» является Общее собрание акционеров, на котором акционеры Общества принимают наиболее важные решения, касающиеся деятельности и развития Общества, реализуя, таким образом, свое право на участие в управлении компанией. Процедуры созыва и проведения общих собраний акционеров четко сформулированы в Уставе АО «СКК», в Положении о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров АО «СКК» и неукоснительно соблюдаются.

Компетенция общего Собрания Общества определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом АО «СКК».

В отчетном периоде проведено два Общих собрания акционеров Общества.

19.05.2022 – Годовое Общее собрание акционеров по итогам 2021 года, на котором приняты следующие решения:

Утвержден годовой отчет Общества за 2021 год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества.

Распределены прибыль и убытки Общества по результатам 2021 финансового года. Принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям АО «СКК» по итогам 2021 года, а отнести их на покрытие убытков прошлых лет.

Избран Совет директоров Общества в новом составе:

1. Данилов Виталий Валерьевич;
2. Золотов Евгений Александрович;
3. Ямомото Виктория Леонидовна;
4. Попов Игорь Дмитриевич;
5. Дубов Сергей Викторович;

6. Танин Евгений Викторович;
7. Яковлев Павел Геннадьевич.

Избрана Ревизионная комиссия Общества в новом составе:

1. Чуракова Юлия Павловна;
2. Стратон Галина Степановна;
3. Малиновская Александра Алексеевна.

Утвержден аудитор Общества:

ООО «Аудиторская служба» г. Южно-Сахалинск (ИНН/ОГРН 6501285100/1166501056236, член СРО аудиторов «Российский Союз аудиторов», основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11703083016).

3.6. Совет директоров.

Выработку стратегии Общества и эффективный контроль для обеспечения успешной финансово-хозяйственной деятельности Общества и его развития в перспективе обеспечивает Совет директоров. Подготовка и проведение заседаний Совета директоров регламентируются Уставом и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «СКК», которые утверждены общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров. В своей деятельности Совет директоров руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «СКК» и иными внутренними документами Общества в части, относящейся к Совету директоров, утверждаемыми общим Собранием и Советами директоров Общества. Решения общего Собрания акционеров, принятые в рамках его компетенции, являются для Совета директоров обязательными.

Уставом АО «СКК» (п. 15.1. ст. 15) состав Совета директоров Общества определен в количестве 7 (семи) человек.

Решением годового Общего собрания акционеров АО «СКК» 19.05.2022 года был избран следующий состав Совета директоров:

1. Данилов Виталий Валерьевич;
2. Золотов Евгений Александрович;
3. Ямомото Виктория Леонидовна;
4. Попов Игорь Дмитриевич;
5. Дубов Сергей Викторович;
6. Танин Евгений Викторович;

7. Яковлев Павел Геннадьевич.

Решением Совета директоров АО «СКК» (протокол № 1 от 22.06.2022) на первом заседании после проведенного годового собрания Председателем Совета директоров Общества избран Данилов Виталий Валерьевич.

Члены действующего Совета директоров АО «СКК» не являются акционерами Общества.

Иски к членам Совета директоров Общества не предъявлялись.

Сделки между членами Совета директоров и АО «СКК» в 2022 году не совершались.

31 августа 2012 года (протокол № 1) Внеочередным Общим собранием акционеров Общества, утверждено Положение «О выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций».

В отчетном 2022 году вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров АО «СКК» не выплачивались.

3.7. Единоличный исполнительный орган.

Генеральный директор (с 02.10.2020 Управляющая организация ООО «РИР-Сахалин») является единоличным исполнительным органом Общества. В соответствии с Уставом АО «СКК» к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества и решениями Совета директоров Общества.

Избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества осуществляется Советом директоров. При этом Совет директоров вправе в любое время принять решение о приостановлении полномочий Генерального директора, об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) и об образовании нового исполнительного органа.

Управляющая организация ООО «РИР-Сахалин» – не являлся акционером Общества.

3.8. Ревизионная комиссия Общества.

Постоянно действующим органом контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений исполнительного аппарата на предмет

соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества, является Ревизионная комиссия АО «СКК».

Ревизионная комиссия Общества избирается на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании акционеров, члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

По решению Общего собрания акционеров Общества, полномочия членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, которое является документом внутреннего контроля Общества.

Один экземпляр заключения хранится в делах Ревизионной комиссии, один направляется в Совет директоров Общества, один – Генеральному директору Общества.

В состав ревизионной комиссии АО «СКК» на годовом Общем собрании акционеров от 19.05.2022 года были избраны:

1. Чуракова Юлия Павловна;
2. Стратон Галина Степановна;
3. Малиновская Александра Алексеевна.

Сделки между членами Ревизионной комиссии и АО «СКК» в 2022 году не совершались.

В течение 12 месяцев 2022 года выплаты членам Ревизионной комиссии Общества не производились.

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.

АО «СКК» соблюдает требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества, а также международную практику принципов добросовестного корпоративного управления.

3.9. Политика Общества по раскрытию информации.

Под раскрытием информации понимается обеспечение ее доступности всем заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения данной информации по процедуре, гарантирующей ее нахождение и получение. Раскрытой информацией признается информация, в отношении которой проведены действия по ее раскрытию.

Политика раскрытия информации в АО «СКК» регулируется требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о

раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П - до 1 октября 2021 года. С 1 октября 2021 года – Положение Банка России от 27.03.2020. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Информационная политика Общества направлена на наиболее полное удовлетворение информационных потребностей акционеров и иных заинтересованных лиц в достоверной информации об Обществе, его деятельности и обеспечение возможности свободного и необременительного доступа к данной информации.

В соответствии с действующим законодательством Общество обеспечивает защиту информации, составляющей государственную, служебную или коммерческую тайну.

Ответственность за полноту и достоверность раскрываемой информации об Обществе и его деятельности несут исполнительные органы Общества.

Общество придерживается следующих принципов раскрытия корпоративной информации заинтересованным лицам:

– гарантия полноты и достоверности раскрываемой информации;

– обеспечение высокого уровня сохранности информации, относящейся, согласно внутренним документам, к государственной, служебной или коммерческой тайне;

Раскрытие информации об Обществе и его деятельности осуществляется путем распространения информации следующими способами:

– направление необходимой информации акционерам письмами.

3.10. Информация о регистраторе Общества.

Решением Совета директоров АО «СКК» (Протокол № 3 от 08.09.2014г.) регистратором Общества с 1 октября 2014 года было утверждено Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.».

Местонахождение: г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13, а/я 9

ИНН / КПП: 7726030449 / 771801001

Телефон /Факс: (495) 771-73-36

<u>Южно-Сахалинский филиал АО «НКР- Р.О.С.Т.»</u>

Местонахождение: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, оф. 210

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, оф. 210

ИНН / КПП: 7726030449 / 650102001

Телефон /Факс: (4242) 43-51-43

Информация о совершении Обществом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность:

Крупные сделки в отчетном периоде – не заключались;

15 ноября 2022 года решением Совета директоров (Протокол № 4 от 15.11.2022) одобрена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, по осуществлению технического контроля за строительством объекта: «Газовая водогрейная котельная установленной мощностью 60 МВт (51,6Гкал/час), работающая в автоматическом режиме, расположенная в микрорайоне «Южный» города Южно-Сахалинска» заключенному между АО «СКК» и ООО «Инфраструктурные решения - Сахалин».

4. РАЗДЕЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

4.1. Виды производственной деятельности

Основными направлениями производственное деятельности АО «СКК» являются:

- производство и передача тепловой энергии;
- горячее водоснабжение;
- водоснабжение, водоотведение;
- технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, ГВС, водоснабжения и водоотведения.

Теплоснабжение г. Южно-Сахалинска осуществляется по магистральным и внутриквартальным сетям. В настоящее время АО «СКК» эксплуатирует **314,507** км. сетей в двухтрубном исчислении.

Протяженность сформирована на основании программы ГИС ZULU, данные в которую внесены из имеющихся в АО «СКК» документов.

Также, АО «СКК» обслуживает 17 котельных суммарной мощностью **211,62** Гкал/час, из них:

- районная котельная, арендована у ПАО «Сахалинэнерго», работающая на природном газе;
- 17 котельных, арендованы у МО «ГО Южно-Сахалинск», из них 4 котельных работают на твердом топливе, 4 котельных работают на жидком топливе, котельная в с. Санаторное, с. Хомутово, с. Дальнее и новая котельная пл.р/на Ново-Александровск, а также котельная № 28, 29, 30 работают на природном газе.

Для осуществления горячего водоснабжения АО «СКК» эксплуатирует 7 центральных тепловых пунктов в г. Южно-Сахалинске и котельную в пл. р-не Ново-Александровск.

Одними из крупных потребителей теплоэнергии являются:

1. ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России (АО "ГУ ЖХК") – 15,707 тыс. Гкал;
2. ОАО «РЖД» - 7,985 тыс.Гкал;
2. ГБУЗ Сахалинская областная клиническая больница – 14,461 тыс. Гкал;
3. ФГБОУ ВО «СахГУ» - 8,339 тыс. Гкал;
5. КПСО ПТУ – 6,616 тыс. Гкал.

Общество является гарантирующей организацией в части обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения в пл. р-на Ново-Александровск, с. Березняки, с. Санаторное, с. Синегорск, с. Ключи, с. Новая деревня, с. Старорусское

4.2. Генерирующие и передающие мощности по видам деятельности.

4.2.1 Генерирующие мощности, обеспечивающие технологический процесс

по состоянию на 31.12.2022г.

№ котельной	место нахождения котельной	ст.№	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
РК	ул. Бумажная 26	4	ПТВМ – 50	в.к.	1971	газ	50
		5	ПТВМ – 50	в.к.	1974	газ	50
6	ул. Клубная, 21а	1	KSO-200R	в.к.	2011	керосин	0,2
		2	KSO-200R	в.к.	2011	керосин	0,2
		2	Универсал-6	в.к.	1965	керосин	0,41
10	с. Синегорск, ул. Коммунистическая 60	1	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,55
		2	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,55
		3	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,55
		4	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,55
		5	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,55
		6	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,55
11*	п. Елочки	1	KSO - 150R	в.к.	2013	керосин	0,15
		2	KSO - 150R	в.к.	2013	керосин	0,15
12	пер. Отдаленный	1	KSO - 200R	в.к.	2013	керосин	0,2
		2	KSO - 200R	в.к.	2014	керосин	0,2
15	п/р Ново-Александровск , ул. 2-я Красносельская, 1 (на природном газе)	1	Buderus Loqano S825L-11200	в.к.	2012	газ	9,632
		2	Buderus Loqano S825L-11200	в.к.	2012	газ	9,632
		3	Buderus Loqano S825L-12600	в.к.	2012	газ	10,836
		4	Buderus Loqano S825L-12600	в.к.	2012	газ	10,836
17	с. Санаторное	1	Loqano S825L	в.к.	2013	газ	2,623
		2	Loqano S825L	в.к.	2013	газ	2,623
		3	Loqano S825L	в.к.	2013	газ	2,623
18	ул. Матросова, 18б	1	KSO - 150R	в.к.	2007	керосин	0,15
		2	KSO - 150R	в.к.	2007	керосин	0,15
19	п/р Хомутово	1	Vitoplex 100 LW KB.2-1,56,1	в.к.	2016	газ	0,671
		2	Vitoplex 100 LW KB.2-1,56,1	в.к.	2016	газ	0,671
20	с. Дальнее	1	Viessman, Vitoplex 100 PV1	в.к.	2016	газ	0,344
		2	Viessman, Vitoplex 100 PV1	в.к.	2016	газ	0,344
21	с. Весточка	1	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		2	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		3	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		4	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		5	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294

№ котельной	место нахождения котельной	ст.№	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
22	п. Елочки,	1	KSO - 200R	в.к.	2021	керосин	0,200
		2	KSO - 150R	в.к.	2021	керосин	0,150
23*	п. Елочки,	1	КВр-0,25	в.к.	2010	тверд.	0,22
		2	КВр-0,25	в.к.	2019	тверд.	0,22
26	п/р Ново-Александровск , ул. Науки, 1а	1	Vitoplex 200	в.к.	2016	газ	6,88
		2	Vitoplex 200	в.к.	2016	газ	6,88
		3	Vitoplex 200	в.к.	2016	газ	6,88
		4	Vitoplex 200	в.к.	2016	газ	6,88
28	г. Южно-Сахалинск (ул. Больничная (западнее обл. больницы)	1	BOSCH UT-L-28	в.к.	2017	газ	3,182
		2	BOSCH UT-L-28	в.к.	2017	газ	3,182
		3	BOSCH UT-L-28	в.к.	2017	газ	3,182
		4	BOSCH UT-L-28	в.к.	2017	газ	3,182
29	с. Дальнее, ул. им. Н.Т. Демина, 1	1	Термотехник ТТ50	в.к.	2019	газ	0,4816
		2	Термотехник ТТ50	в.к.	2019	газ	0,4816
		3	Термотехник ТТ65	в.к.	2019	газ	0,5676
30	с. Березняки, ул. Дружинников, 29	1	BOSCH UT-L18	в.к.	2019	газ	2,15
		2	BOSCH UT-L18	в.к.	2019	газ	2,15
		3	BOSCH UT-L18	в.к.	2019	газ	2,15
31*	п/р Хомутово-2, ул. 3-я Набережная	1	Buderus S825L	в.к.	2013	газ	2,623
		2	Buderus S825L	в.к.	2013	газ	2,623
		3	Buderus S825L	в.к.	2013	газ	2,623

Всего установленная мощность генерации составила 211,62 Гкал/ч, в том числе, по видам топлива:

- котельные на природном газе – 219,9 Гкал/ч
- котельные на угле – 11,21 Гкал/ч
- котельные на жидком топливе – 1,75 Гкал/ч

*Примечание:

1. С 3-го квартала (июль) 2022 года газовая котельная №31 в п/р Хомутово передана в аренду МУП «ЖКХ-10». Котельная обеспечивает тепловой энергией и ГВС объекты военного городка.

2. На территории жидкотопливной котельной №11 установлена жидкотопливная котельная контейнерного типа с увеличением установленной мощности котлов до 150кВт каждый. Вид сжигаемого топлива – дизтопливо (керосин).

3. Угольная котельная №23, работающая на твёрдом топливе (уголь) с 01.10.2022г. остановлена. В настоящее время находится в «горячем» резерве (работает насосное оборудование). В установленную мощность генерации не входит. Вместо угольной котельной с 08 декабря 2022г. установлена жидкотопливная котельная контейнерного типа №22. Вид сжигаемого топлива – дизтопливо (керосин).

4.2.2. Передающие мощности, обеспечивающие технологический процесс.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по всем СЦТ (система централизованного теплоснабжения) по состоянию на 31.12.2022г. составила 314,507 км. Протяжённость по СЦТ приведены ниже.

№ п/п	Наименование СЦТ	Протяжённость по СЦТ, м
1.	ТЭЦ+РК	263 940
2.	Котельная № 6 г. Южно-Сахалинск	30
3.	Котельная № 10 с. Синегорск	5 141
4.	Котельная № 11 с. Елочки	113
5.	Котельная № 12 г. Южно-Сахалинск	323
6.	Котельная № 15 Ново-Александровск	24 723,19
7.	Котельная № 17 с. Санаторное	2 047,62
8.	Котельная № 18 г. Южно-Сахалинск	17,5
9.	Котельная № 19 п/р Хомутово	232
10.	Котельная № 20 п/р Дальнее	123,7
11.	Котельная № 21 с. Весточка	703
12.	Котельная № 22 с. Елочки	460
13.	Котельная № 26 п/р Ново-Александровск (Наука)	6 636,04
14.	Котельная № 28 г. Южно-Сахалинск (перинатальный центр)	2 087,29
15.	Котельная № 29 п/р Дальнее	386,9
16.	Котельная № 30 с. Березняки	5 233,21

АО «СКК» обеспечивает горячим водоснабжением по закрытой схеме потребителей, присоединённых к сетям ГВС от котельной №19, 28, от ЦТП котельной №15 в п/р Новоалександровск и от ЦТП в микрорайонах №9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14. От котельных и ЦТП система трубопроводов 4-х трубная.

Сети переданы АО «СКК» в аренду от МО «Город Южно-Сахалинск» и ПАО «Сахалинэнерго», а также новое строительство тепловых сетей, находящихся на балансе АО «СКК».

Таблицей представлены характеристики сетей теплоснабжения и ГВС.

Дн, мм	Протяженность по видам прокладки, м	
	Подземная	Надземная
1020	841	3562
920	0	0
820	5817	1215
720	4656	541
630	1493	292
530	6292	7431
426	7927	6532
376	4477	1595
325	4026	9732
273	7770	3654
219	21508	9133
175	0	2
159	24810	6982

133	8406	1522
108	39908	5268
89	31074	7475
76	24816	4682
57	29420	6820
45	7069	615
38	3961	624
32	1943	616
Всего:	**236215,405**	**78292,020**
в том числе тепловые сети, находящиеся на балансе АО «СКК»		
Ду, мм	Протяженность по видам прокладки, м	
	Подземная	Надземная
1020		
820		
720		
630		
530		
426	467,01	
376	14,5	
325		
273		
219	327	348
175		
159	799,94	
133	298,83	
108	207,61	
89	224,5	
76	270,83	14,5
57		
45	49,76	
32	48,62	
Всего:	2708,6	362,5
ИТОГО ПРОТЯЖЕННОСТЬ, м:		**314 507,425**

4.2.3 Вид деятельности - ГВС по закрытой схеме

Назначение ЦТП - приготовление горячей воды. В ЦТП установлены водо-водяные подогреватели. Вода на нагрев поступает из системы водоснабжения МКП «Городской водоканал» (мкр. 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14 и на объекты областной больницы г. Южно-Сахалинск - котельная № 28), из системы водоснабжения АО «СКК» на котельную №19 (детский сад в пл. р-не Хомутово), в п/р Новоалександровск (котельная № 15).

№ ЦТП	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)				Год ввода в эксплуатацию
	отопление	**вентиляция**	**ГВС**	**Общая**	
9	15,935	0,196	3,257	19,388	1977
11	17,979	1,628	8,585	28,191	1987
12	10,783	0,246	3,404	14,433	1984
12А	10,037	1,466	3,453	14,957	1984
13	5,584	0,105	3,121	8,811	1988
13А	3,675	0,201	3,959	7,834	1989
14	13,261	0,189	3,476	16,926	1986
п/р Новоалександровск	0,000	0,000	1,493	1,493	2012
Итого	**77,253**	**4,031**	**30,749**	**112,033**	

4.3. Основные производственные показатели по видам деятельности за 2022 г.

4.3.1. Вид деятельности – теплоснабжение

Баланс тепловой энергии (производственная программа по поставке тепловой энергии) представлен от источников теплоснабжения: арендуемых муниципальных котельных, Районной котельной ПАО «Сахалинэнерго» и Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 ПАО «Сахалинэнерго». Котельные в МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» технологически изолированы друг от друга.

СЦТ «ТЭЦ+РК» в балансе тепловой энергии объединяет покупную тепловую энергию с коллекторов Ю-Сахалинской ТЭЦ-1 и тепловую энергию собственной выработки от Районной котельной.

В балансе остальных СЦТ формируется от каждого источника тепловой энергии - собственная генерация.

Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельных Общества и с выводов Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 оприборен.

Баланс тепловой энергии формируется из приходной части (собственная генерация + покупная тепловая энергия) и расходной части (полезный отпуск, потери, хозяйственные и структурные нужды).

Таблицей ниже представлен фактический баланс тепловой энергии (приходная и расходная части баланса:

Показатели	2020г.	2021г.	2022г.	Отклонение, тыс. Гкал / %	
				2022 от 2020	2022г от 2021
Покупка тепловой энергии от ОП "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1", тыс. Гкал	1433,954	1394,983	1401,152	-32,802 -2,29%	6,17 0,44%
Отпуск тепла с коллекторов котельных, тыс. Гкал, в т.ч.	259,27	251,832	275,12	15,85 6,11%	23,29 9,25%
1. отпуск т/эн от РК	119,248	111,274	124,368	5,12 4,29%	13,09 11,77%
2. отпуск т/эн от муниципальных котельных	140,022	140,558	150,752	10,73 7,66%	10,19 7,25%
Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал	1693,224	1646,815	1676,272	-16,952 -1,00%	29,46 1,79%
Потери тепловой энергии, тыс. Гкал	360,979	306,717	312,344	-48,635 -13,47%	5,63 1,83%
Хоз. нужды, нужды структурных подразделений, тыс. Гкал	8,606	8,606	8,606	0 0,0%	0,00 0,0%
Товарный отпуск, тыс. Гкал	1323,64	1331,49	1355,32	31,68 2,39%	23,83 1,79%

Покупка тепловой энергии в 2022 году осуществлялась от ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1».

Снижение покупки в 2022г. относительно 2020г. составило 32,802 тыс. Гкал (2,29%) в допустимых пределах (менее 5%).

Увеличение покупки в 2022г. относительно 2021г. составило 6,17 тыс. Гкал (0,44%), что в допустимых пределах (менее 5%).

Отпуск тепловой энергии от муниципальных котельных в период 2020-2022 годы претерпел значительные изменения по ряду причин:

- ввод новой газовой котельной №29 в с. Дальнее (школа №20) с октября 2020г., присоединение с декабря 2021г. дополнительной нагрузки (детский сад «Лукоморье»);

- вывод из эксплуатации котельной №5 с октября 2020г. в связи переподключением потребителей к централизованной системе теплоснабжения от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1;

- вывод из эксплуатации котельной №8 со 2-го квартала 2021 года;

- вывод из эксплуатации котельной №16 со 2-го квартала 2021 год;

- ввод в эксплуатацию с декабря 2020г. газовой котельной №30 в с. Березняки;

- вывод из эксплуатации котельной №27 в п/р Ново-Александровск (в горячем резерве) в октябре 2021 года (в связи с вводом в эксплуатацию склада резервного топлива);

- принятие с 1 декабря 2021 года в оперативное обслуживание газовой котельной №31 в п/р Хомутово (Хомутово-2);

- передача с июля 2022 года в эксплуатацию МУП «ЖЭУ-10» газовой котельной №31 в п/р Хомутово (Хомутово-2);

- установка и ввод в работу с 01.10.2022г. жидкотопливной котельной №11 контейнерного типа с заменой котлов и увеличением установленной мощности;

- установка и ввод в работу с 8 декабря 2022г. жидкотопливной котельной контейнерного типа №22 взамен угольной котельной №23.

Отпуск тепловой энергии в сеть за 2022 год увеличен от 2021 и 2020 годов за счет:

- изменения графика работы Районной котельной. В 2022 году РК отработала в течение 122 дней – в том числе, в 1-м квартале 90 дней, в 4-м квартале 32 дня.

За аналогичные периоды прошлых лет:

- в 2021 году РК отработала в течение 118 дней за счет снижения продолжительности работы котельной: в 1-м квартале – 90 дней; в 4-м квартале – 28 дней.

- в 2020 году РК отработала в течение 130 дней: в 1-м квартале – 91 день; в 4-м квартале – 39 дней.

- увеличение отпуска тепловой энергии с коллекторов муниципальных котельных, за счёт включения с 1 декабря 2021г. в производственный процесс газовой котельной №31.

В 2022 году технико-экономические показатели котельной №31 участвовали в балансе Общества частично (с января по июль месяцы).

Снижение отпуска тепловой энергии в сеть в 2022 году относительно 2021 года составило - 16,952 тыс. Гкал обусловлено:

- снижением покупки тепла на - 32,802 тыс. Гкал.
- увеличением отпуска тепловой энергии от Районной котельной на +5,12 тыс. Гкал
- увеличением отпуска тепловой энергии от муниципальных котельных на +10,73 тыс. Гкал.

В динамике 2020-2022 годы полезный отпуск от ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» увеличивается (2,39% и 1,79%).

Расход тепла на хознужды и структуру в целом не оприборен, в силу чего, является величиной расчётной, принимается по факту в объёме, учтённом в тарифах.

Фактические потери тепловой энергии являются величиной расчетной и определяются как небаланс тепловой энергии в сети:

$$Q_{пот.} = Q_{в\ сеть} - Q_{товарн.отп.} - Q_{х.н.+стр.}$$

Расход топлива на производство тепловой энергии

Выработка тепловой энергии осуществляется котлами, работающими на природном газе, угле, керосине, дизельном топливе.

На всех газовых котельных, кроме Районной котельной в качестве резервного топлива используется дизельное.

Расход жидкого и газообразного топлива оприборен, фактический расход угля определяется экспериментальным путём.

Расход натурального топлива на отпуск тепловой энергии (технологические цели) в 2022 году в сравнении с предыдущими периодами составил:

вид топлива	ед. изм.	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2022-2020гг.**	**2022-2021гг.**
газ	тыс. куб. м	30 008	29 451	33 327	3 319	3 876
уголь	т.н.т.	8 232	5 561	4 222	-4 010	-1 339
Всего на жидком топливе, в т.ч.	т.н.т.	361	236	215	-146	-21
керосин	т.н.т.	329	131	59	-270	-72
дизельное топливо	т.н.т.	32	105	156	124	51

Увеличение расхода природного газа в 2022 году относительно 2020 и 2021 годов обусловлено следующим:

- вводом в декабре 2021г. газовой котельной №31 (Хомутово-2), работа котельной в 2022 году с января по июль;
- работой с января по декабрь 2022г. газовой котельной №30 (Березняки);
- работой Районной котельной в 2022г. более продолжительной время;
- работой газовой котельной №26 (Науки) в межотопительный период;
- увеличение нагрузки газовой котельной №15 (пл. р-н Ново-Александровск);
- увеличение нагрузки газовой котельной №29 (подключение детского сада «Лукоморье»).

Снижение расхода угля в 2022 году от АППГ обусловлено как увеличением калорийности угля относительно 2020 года (на уровне 2021 года), так и снижением отпуска тепловой энергии за счёт вывода из эксплуатации угольных котельных №16 (с. Березняки) и №27 (пл. р/н Ново-Александровск), а также вывода из эксплуатации котельной №23, работающей на угле, с заменой на жидкотопливную котельную №22.

Ниже приведена таблица средневзвешенной калорийности топлива по годам:

вид топлива	ед. изм.	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2022-2020гг.**	**2022-2021гг.**
уголь	ккал/кг	4 131	4 529	4 516	+385	-13

Снижение расхода жидкого топлива в 2022 году относительно 2021г. и 2020г. вызвано несколькими факторами:

- в связи с выводом котельных из эксплуатации за период 2020-2021 гг. (№№ 5, 8) в работе осталось четыре котельные, работающие на жидком топливе (6, 11, 12, 18);

Фактический расход условного топлива является величиной расчётной и определяется по фактическому расходу натурального топлива с применением фактической калорийности топлива.

Динамика фактического расхода условного топлива (т.у.т.) приведена в таблице ниже:

вид топлива	ед. изм.	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2022-2020г.**	**2022-2021г.**
газ	т.у.т.	36202	36115	41016	4814	4901
уголь	т.у.т.	4858	3598	2711	-2147	-887
Всего на жидком топливе, в т.ч.	т.у.т.	529	344	314	-215	-30
керосин	т.у.т.	482	192	86	-396	-106
дизельное топливо	т.у.т.	47	152	228	181	76
ВСЕГО	т.у.т.	41589	40057	44041	2452	3984

Средневзвешенный удельный расход топлива на отпуск тепла с коллекторов в 2022 году на уровне фактических показателей 2020 и 2021 годов и составил величины:

котлы	ед. изм.	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2022-2020гг.**	**2022-2021гг.**
на газе	кг.у.т./Гкал	155,99	155,67	158,31	2	3
на твердом топливе	кг.у.т./Гкал	202,72	196,95	190,35	-12	-7
на жидком топливе	кг.у.т./Гкал	163,7	169,9	177,20	14	7
ВСЕГО	кг.у.т./Гкал	160,41	159,1	160,10	0	1

Удельный расход условного топлива как в целом, так и по всем котельным в пределах нормативных (газ -158,2 кг/Гкал; жидкое топливо - 168,8 кг/Гкал; уголь – 197,8 кг/Гкал, в целом по Обществу – 163,5 кг/Гкал), утверждённых приказом МинЖКХ Сахалинской области от 9 ноября 2018 г. N 3.10-79-п. Отклонения составили не более 5%.

4.3.2. Вид деятельности – водоснабжение

АО «СКК» является гарантирующей организацией в сфере водоснабжения в пл. р-не Ново-Александровск, с. Березняки, с. Старорусское, с. Ключи, с. Новая Деревня, с. Синегорск, с. Санаторное.

Водоснабжение осуществляется по отдельным системам водоснабжения от 10-ти подземных водозаборов («Новоалександровский», «Наука», «Жилкомплекс», «Дом культуры», «Агролицей», «Институтский» в пл. р-не Ново-Александровск, «Улица Зеленая» в с. Березняки, «Клубный» в с. Старорусское, «Ключи», «Новая Деревня») и 3-х

поверхностных водозаборов («Северный», «Восточный» с. Синегорск , с. Санаторное). Вода подается в сети водоснабжения с 6 насосных станций 2-го подъема.

Динамика фактических показателей водоснабжения отражена в таблице:

показатели	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	Отклонение			
					2021-2020гг		2022-2021гг	
					тыс. м^3	%	тыс. м^3	%
Подъем воды	тыс. м^3	3003,224	3119,900	3061,470	116,68	3,9%	-58,43	-1,9%
Собственные нужды	тыс. м^3	47,645	42,008	39,218	-5,64	-11,8%	-2,79	-6,6%
Покупная вода	тыс. м^3	0,120	0,660	0,390	0,540	450%	-0,270	-40,9%
Подано в сеть всего	тыс. м^3	2955,699	3078,552	3022,642	122,85	4,2%	-55,91	-1,8%
Потери воды	тыс. м^3	2011,059	2124,649	2095,505	113,59	5,7%	-29,14	-1,4%
	%	68,04%	69,01%	69,33%	0,97	-	0	-
Полезный отпуск	тыс. м^3	944,640	953,903	927,137	9,26	1,0%	-26,77	-2,8%
По потребителям	тыс. м^3	824,622	840,999	831,777	16,38	2,0%	-9,22	-1,1%
- население	тыс. м^3	724,633	733,854	727,147	9,22	1,3%	-6,71	-0,9%
- прочие	тыс. м^3	99,989	107,145	104,630	7,16	7,20%	-2,52	-2,3%
Производственные нужды	тыс. м^3	120,018	112,904	95,360	-7,11	-5,9%	-17,54	-15,5%

Подъем воды в 2022 г. составил 3061,470 тыс. м³, что ниже на 58,43 тыс. м³ или на 1,87% подъема воды за 2021г. В сравнении с 2020 г. подъем воды в 2022 г. выше на 58,25 тыс. м^3 или на 1,94%.

Забор воды с поверхностных водоисточников (с. Санаторное, с. Синегорск) в 2022 г. составил 226,252 тыс. м³, что ниже на 41,631 тыс. м³ (-15,5%) в сравнении с 2021г. Снижение забора воды связано с выводом из эксплуатации в июне 2022г поверхностного водозабора с. Санаторное на р. Безымянном и переключением сетей водоснабжения домов с. Санаторное на подземный водозабор с. Ключи.

Кроме того, подъем воды в 2022г на водозаборе «Новодеревенском» в с. Новая Деревня составил 81, 589 тыс. м³, что ниже на 71,719 тыс. м³ (-46,8%), после установки регулятора уровня воды в водонапорной башне.

Собственные нужды водозаборов в 2022 г. снижены на 6,6%, по сравнению с 2021 г. и на 17,69% снижены в сравнении с 2020г. Собственные нужды на водозаборах «Агролицей», «Наука», «Жилкомплекс», «Новоалександровский» определены по разнице показаний приборов учета подъема воды и подачи в сеть, тогда как на поверхностных водозаборах собственные нужды расчетные в виду отсутствия приборов учета расхода воды на подачу в сеть.

Покупная питьевая вода от ООО «РВК-Сахалин» потребовалась в 2022г в объеме 0,390 тыс. м³ для обеспечения водоснабжением жителей с. Синегорск в паводковый период, в связи ухудшением качества воды на водозаборе «Восточный», а также при проведении ремонтных работ на сетях водоснабжения с. Синегорск, тогда как в 2021г объем покупной воды составил 0,660 тыс. м³.

Объем поданной в сеть воды, незначительно снизился в 2022 г и составил 3022,642 тыс. м³, что выше на 55,91 тыс. м ³ (1,82%) в сравнении с 2021г., и выше на 66,94 тыс. м³ (2,26%) в сравнении с 2020г, за счет снижения собственных нужд водозаборов.

Товарный отпуск водоснабжения по АО «СКК» за 2022г. составил 831,777 тыс. м³, что на 9,22 тыс. м³ или 1,1% ниже, чем в 2021г и на 7,155 тыс. м³ (0,86%) выше, чем в 2020г.

Производственные нужды (или нужды структурных подразделений) складываются из технологических и хозяйственно-бытовых нужд котельных пл. р-на Ново-Александровск (газовая котельная Новоалександровск, газовая котельная по ул. Науки), газовой котельной с. Березняки, газовой котельной с. Санаторное, угольной котельной с. Синегорск, нужд на подпитку сетей ГВС и отопления, расхода воды на транспортные участки, водоотведение.

Объем воды на технологические нужды котельных пл. р-на Ново-Александровск, с. Березняки, с. Синегорск, определяется по приборам учета.

Объем воды на производственные нужды в 2022 г. составил 95,360 тыс. м³, что меньше на 17,54 тыс. м³ (15,5%), чем в 2021г. При БП производственных нужд на 2022 г, учтены нормативные потери в сетях на передачу ГВС и отопления, утвержденные РЭК, которые намного ниже, тогда как фактические потери в сетях на передачу ГВС и отопления учтены по приборному учету объектов теплоснабжения.

Снижение производственных нужд в 2022 г, обусловлено учетом фактического расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды котельных и транспортного участка с. Синегорск, кроме того была выведена в апреле 2021г из эксплуатации угольная котельная с. Березняки, где расход холодной воды на технологические нужды значительно выше, в сравнении с введенной в эксплуатацию газовой котельной с. Березняки, взамен угольной котельной.

Потери воды определяются разницей между поданной в сеть водой, товарным отпуском и производственными нуждами и составили за 2022 г. 2095,505 тыс. м³, что на 29,14 тыс. м³ (1,4%) ниже в сравнении с 2021г и выше на 84,45 тыс. м³ (4,20%) в сравнении с 2020г.

Вместе с тем, процент потерь воды от поданной в сеть воды в 2022 г составил 69,33%. Это на 0,32 процентных пункта ниже в сравнении с 2021г и выше на 1,29 процентных пункта в сравнении с 2020г.

Несмотря на то, что потери воды в 2022г остаются на прежнем уровне в сравнении с 2021г процент потерь остается достаточно высоким, что связано с высоким износом сетей водоснабжения, возросшим количеством утечек на сетях водоснабжения пл. р-н Новоалександровска, с. Березняки, с Ключи, с. Агролицей. Кроме утечек на сетях водоснабжения увеличение потерь может быть вызвано несанкционированным подключением к сетям водоснабжения, а так же забор воды с водоразборных колонок, что ведет к неучтенным расходам воды.

4.3.3. Вид деятельности – водоотведение

АО «СКК» является гарантирующей организацией в сфере водоотведения в пл. р-не Ново-Александровск, селах Березняки, Синегорск, Санаторное.

Водоотведение осуществляется по сетям канализации через 10 канализационных насосных станций на 6 ОСК (ОСК-головные, ОСК-2, ОСК-3, в пл. р-не Ново-Александровск, ОСХФК с. Синегорск, ОСК с. Санаторное, ОСК с. Березняки – поля фильтрации).

Динамика фактических показателей водоотведения отражена в таблице:

Показатели		2020г.	2021г.	2022г	Отклонение			
					2021-2020гг		2022-2021гг	
					тыс.м^3	%	тыс.м^3	%
Отведено сточных вод всего	тыс.м^3	762,456	775,052	770,291	12,596	1,6	-4,761	-0,61
Отведено сточных вод от абонентов:	тыс.м^3	759,551	772,615	767,884	13,064	1,7	-4,731	-0,61
Население	тыс.м^3	668,301	678,552	676,970	10,251	1,5	-1,582	-0,23
Прочие	тыс.м^3	91,250	94,064	90,914	2,814	3,1	-3,150	-3,35
Нужды объектов водоотведения	тыс.м^3	0,535	0,532	0,535	-0,003	-0,6	0,003	0,56
Отведено от структурных подразделений	тыс.м^3	2,371	1,905	1,872	-0,466	-19,6	-0,033	-1,73
Очищено сточных вод	тыс.м^3	947,220	1055,014	956,782	107,794	11,4	-98,232	-9,31
Небаланс	тыс.м^3	184,764	279,962	186,491	-	-	-	-

Всего отведено сточных вод от абонентов, объектов теплоснабжения, транспортных участков, водоотведения ОСК на очистные сооружения в 2022г. – 770,291 тыс. м^3, что ниже АППГ на 4,761 тыс. м^3 или 0,61% и выше на 7,835 тыс. м^3 (1,03%) в сравнении с 2020г, ввиду повышения объема сточных вод отведенных от абонентов.

Объем сточных вод, отведенных от абонентов (товарный отпуск) составил за 2022г. 767,884 тыс. м3, ниже на 4,731 тыс. м^3 или 0,61 % в 2021 г и выше на 8,333 тыс. м^3 (1,09%) в сравнении с 2020г.

Отведено от структурных подразделений (объектов теплоснабжения, транспортных участков) в 2022г. 1,872 тыс. м³ сточных вод, что ниже на 0,033 тыс. м³ 1,73%,чем за АППГ, в связи с изменением отвода воды на технологические нужды. Отвод сточных вод от структурных подразделений состоит из отвода хозяйственно-бытовых нужд котельных пл. р-на Ново-Александровск, с. Березняки, с. Санаторное, с. Синегорск, расхода воды на транспортный участок (пл. р-на Ново-Александровска и с. Синегорск).

Нужды объектов водоотведения в 2022г. остаются на прежнем уровне и составили 0,535 тыс. м³, равны плановому значению, так как являются нормативно рассчитанными, в виду отсутствия приборов учета на хозяйственные нужды объектов водоотведения.

Установленные на ОСК приборы учета сточных вод позволяют фиксировать объем очищенных сточных вод (за исключением ОСК с. Березняки, где прибор учета сточных вод не установлен ввиду сброса на иловые площадки) - 956,782 тыс. м³ за 2022 г., что ниже на 98,232 тыс. м³ (-9,31%) АППГ.

Прослеживается небаланс между принятыми от абонентов и структурных подразделений сточными водами и сточными водами, пропущенными через ОСК перед сбросом в водный объект. Общий небаланс по всем ОСК составил в 2022г. – 186,491 тыс. м³.

Причинами расхождения могут являться начисление товарного отпуска части абонентов по нормативу, сброс воды, неучтенной в полезном отпуске, а так же сброс ливневых вод, который не предусмотрен при начислении полезного отпуска.

4.4. Анализ потерь теплоносителя в динамике за 2022 год

Потери теплоносителя обусловлены утечкой теплоносителя в период работы теплосети и сбросом теплоносителя (с последующим заполнением сетей) по окончании отопительного сезона и перед выполнением ремонтных работ.

Показатели	2020г.	2021г.	2022г.	Отклонение, тыс. м. куб. / %	
				2022г от 2020	2022г от 2021
Поступление воды в сеть:					
Объём покупки ХОВ от ПАО «Сахалинэнерго»	3621,7	3557,6	3932,3	310,7 8,4%	374,7 11,0%
Объём покупки от МКП «Горводоканал»	1056,8	1067,6	1053,8	-3,0 -0,4%	-13,8 -1,5%
Объём воды из собственных источников	256,8	264,3	253,1	-3,8 -0,9%	-11,3 -3,1%
ИТОГО:	4935,3	4889,5	5239,2	303,9 6,2%	349,6 7,4%

Реализация потребителям:					
Вода ПАО «Сахалинэнерго»	1788,9	1805,6	1825,2	36,4 1,9%	19,6 1,0%
Вода МКП «Горводоканал»	737,4	764,8	767,1	29,7 5,0%	2,3 0,3%
Вода собственного подъема	149,6	157,6	157,7	8,1 5,0%	0,1 0,1%
ИТОГО:	2675,9	2728,0	2750,1	74,2 2,8%	22,0 0,8%
Потери в сети:					
Вода ПАО «Сахалинэнерго»	1832,8	1752,0	2107,1	274,3 15,2%	355,1 23,5%
Вода МКП «Горводоканал»	319,4	319,4	286,7	-32,7 -17,1%	-32,7 -12,9%
Вода собственного подъема	114,4	107,2	95,4	-19,1 -8,2%	-11,9 -5,4%
ИТОГО:	2266,6	2178,6	2489,1	222,5 10,0%	310,5 15,6%

Непроизводительной частью баланса теплоносителя являются сверхнормативные потери теплоносителя.

В 2022 году потери теплоносителя относительно 2021 года увеличены по нескольким причинам:

- увеличение покупки теплоносителя;
- увеличение товарного отпуска,
- незначительное снижение температурных параметров теплоносителя в отопительном периоде;
- утечки на сетях теплоснабжения и по системе ГВС.

4.5. Анализ потерь тепловой энергии за 2022 год (анализ за последние 3 года)

Фактические потери тепловой энергии являются **величиной расчётной** и определяются как небаланс тепловой энергии в сети:

$$Q_{пот.} = Q_{в\ сеть} – Q_{товарн.отп.} – Q_{х.н.} + стр.$$

В 2022г. по итогам формирования баланса тепловой энергии фактические потери составили 312,34 тыс. Гкал, что ниже показателей 2020г. на 48,64 тыс. Гкал или -13,47% и выше показателей 2021г. на 5,63 тыс. Гкал или 1,83%.

Показатели	2020г.	2021г.	2022г.	Отклонение, тыс.Гкал / %	
				2022 от 2020г.	2022г от 2021г.
Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал	1693,2	1646,8	1676,3	-16,93	29,46
				-1,00%	1,79%
Потери тепловой энергии, тыс. Гкал	360,98	306,72	312,34	-48,64	5,63
				-13,47%	1,83%
Хоз. нужды, нужды структурных подразделений, тыс. Гкал	8,6	8,6	8,6	0	0
				0,00%	0,00%
Товарный отпуск, тыс. Гкал	1323,6	1331,49	1355,32	31,71	23,83
				2,40%	1,79%

Относительно 2020 года снижение потерь обусловлено снижением отпуска тепловой энергии в сеть и увеличением товарного отпуска.

Относительно 2021 года увеличение потерь обусловлено увеличением отпуска тепловой энергии в сеть и увеличением товарного отпуска.

4.6. Утвержденные тарифы на коммунальные ресурсы

АО «СКК» осуществляет регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Тарифы для потребителей АО «СКК» утверждаются Региональной энергетической комиссией Сахалинской области.

На 2022 год для потребителей АО «СКК» были установлены следующие тарифы:

- на тепловую энергию;
- на теплоноситель;
- на горячую воду в открытых системах теплоснабжения;
- на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии;
- на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой

энергии;

- на услугу по поддержанию резервной тепловой мощности.
- на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения;
- на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- на водоотведение;
- плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки.
- плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения.

Экономически обоснованные тарифы для АО «СКК» РЭК Сахалинской области, рассчитаны с учетом региональных особенностей Сахалинской, которые учитывают сложные природно-климатические условия Сахалина.

В соответствии с Законодательством тарифы на коммунальные услуги устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 года №2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» РЭК Сахалинской области была осуществлена индексация регулируемых цен (тарифов) на коммунальные услуги с 01.12.2022 года:

- **на тепловую энергию:**

- Население (с НДС) – 2667,98 руб./Гкал;
- Прочие потребители – 2389,72 руб./Гкал

- **на горячую воду в открытых системах теплоснабжения;**

- Население (с НДС)

Компонент на теплоноситель – 26,88 руб./м^3;

Компонент на тепловую энергию – 2667,98 руб./Гкал

- Прочие потребители

Компонент на теплоноситель – 33,97 руб./м^3;

Компонент на тепловую энергию – 2389,72 руб./Гкал

➢ **на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения;**

Южно – Сахалинск:

- Население (с НДС)

Компонент на теплоноситель – 30,27 руб./м^3;

Компонент на тепловую энергию – 2667,98 руб./Гкал

- Прочие потребители

Компонент на теплоноситель – 58,75 руб./м^3;

Компонент на тепловую энергию – 3513,84 руб./Гкал

Ново-Александровск:

- Население (с НДС)

Компонент на теплоноситель – 33,19 руб./м^3;

Компонент на тепловую энергию – 2667,98 руб./Гкал

- Прочие потребители

Компонент на теплоноситель – 105,58 руб./м^3;

Компонент на тепловую энергию – 2600,89 руб./Гкал

➢ **на питьевую воду (питьевое водоснабжение):**

- Население (с НДС) – 40,78 руб./м^3;
- Прочие потребители – 105,58 руб./м^3

➢ **на водоотведение:**

- Население (с НДС) – 27,77 руб./м^3;
- Прочие потребители – 148,40 руб./м^3.

Установленные тарифы на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение для населения являются льготными и снижены относительно экономически обоснованного уровня за счёт средств, предусмотренных в бюджете Сахалинской области.

В связи с возникновением недополученных доходов, в результате государственного регулирования тарифов, Обществу предоставляются субсидии из средств областного бюджета на возмещение указанных доходов. Так, в 2022 году Обществом были получены следующие субсидии, связанные с государственным регулированием тарифов:

1. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию в размере 180,275 млн. руб.;
2. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на водоснабжение, водоотведение в размере 175,079 млн. руб.

3. Субсидия на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах, при отсутствии приборов учета (в связи со снижением нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений) в размере 59,654 млн. руб.

Динамика тарифов на тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение

Группы потребителей	2020 год		2021 год		Отклонение (2021/2020), %	2022 год		Отклонение (2022/2021), %
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие		I полугодие	II полугодие	
Тариф на тепловую энергию (руб/Гкал)								
Население (с НДС)	2256,87	2344,88	2344,88	2433,98	3,80	2433,98	2528,90	3,90
Прочие потребители	1974,92	2009,79	2009,79	2240,32	11,47	2240,32	2246,96	0,30
Тариф на водоснабжение (руб/м3)								
Население (с НДС)	34,51	35,85	35,85	37,21	3,79	37,21	38,66	3,90
Прочие потребители	76,56	76,56	76,56	90,24	17,87	90,24	96,78	7,25
Тариф на водоотведение (руб/м3)								
Население (с НДС)	23,52	24,43	24,43	25,35	3,77	25,35	26,33	3,87
Прочие потребители	103,44	103,44	103,44	128,10	23,84	127,81	127,81	-0,23

Динамика тарифов на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

руб./м3

Группы потребителей	2020г.		2021г.		Отклонение (2021/2020), %	2022г.		Отклонение (2022/2021), %
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие		I полугодие	II полугодие	
пл.р. Ново-Александровск								
Население (с НДС)	153,81	159,79	159,79	165,85	3,79	165,85	172,32	3,90
Прочие потребители	204,62	208,09	208,09	236,05	13,44	236,05	247,08	4,67
г. Южно-Сахалинск								
Население (с НДС)	151,34	157,23	157,23	163,20	3,80	163,20	169,56	3,90
Прочие потребители	207,26	210,02	209,55	226,83	8,01	222,11	250,48	10,43

Группы потребителей	2020г.				2021г.				Отклонение (2021/2020), %	
	I полугодие		II полугодие		I полугодие		II полугодие			
	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
пл.р. Ново-Александровск										
Население (с НДС)	28,09	2256,87	29,18	2344,88	29,18	2344,88	30,28	2433,98	3,77	3,80
Прочие потребители	76,56	2118,40	76,56	2175,79	76,56	2175,79	90,24	2412,06	17,87	10,86

Группы потребителей	2020г.				2021г.				Отклонение (2021/2020), %	
	I полугодие		II полугодие		I полугодие		II полугодие		компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
г.Южно-Сахалинск										
Население (с НДС)	25,63	2256,87	26,62	2344,88	26,62	2344,88	27,63	2433,98	3,79	3,80
Прочие потребители	30,52	2923,76	31,17	2958,63	30,86	2955,98	34,21	3186,51	9,75	7,70

Группы потребителей	2022г.				Отклонение (2022/2021), %	
	I полугодие		II полугодие		компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
пл.р. Ново-Александровск						
Население (с НДС)	30,28	2433,98	31,46	2528,90	3,90	3,90
Прочие потребители	90,24	2412,06	96,78	2486,35	7,25	3,08
г.Южно-Сахалинск						
Население (с НДС)	27,63	2433,98	28,70	2528,90	3,87	3,90
Прочие потребители	34,21	3108,39	62,18	3115,03	81,76	-2,24

Динамика тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения

руб./м3

Группы потребителей	2020г.		2021г.		Отклонение (2021/2020), %	2022г.		Отклонение (2022/2021), %
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие		I полугодие	II полугодие	
Население (с НДС)	149,06	154,87	154,87	160,10	3,38	160,10	166,34	3,90
Прочие потребители	131,64	133,59	132,39	145,23	8,71	145,23	155,55	7,11

Группы потребителей	2021г.				2022г.				Отклонение (2022/2021), %	
	I полугодие		II полугодие		I полугодие		II полугодие		компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
Население (с НДС)	24,26	2344,88	24,53	2433,98	24,53	2433,98	25,48	2528,90	3,87	3,90
Прочие потребители	20,44	2009,79	20,44	2240,32	20,44	2240,32	30,39	2246,96	48,68	0,30

Раскрытие информации

Требования по раскрытию информации организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установлены Постановлениями правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами

регулирования» и от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», а также приказом ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования-региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (далее –система ЕИАС)».

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с перечисленными нормативными правовыми актами, раскрывается АО «СКК» в полном объеме и в установленные сроки в системе ЕИАС и на сайте Общества.

4.7. Источники финансирования ремонтных программ

Основной задачей ремонтной деятельности АО «СКК» является выполнение мероприятий обеспечивающих надежность работы оборудования и предотвращающих аварийные ситуации на объектах теплосетевого комплекса, мероприятий из предписания государственных органов и надзора, мероприятий, запланированных после проведения осмотров оборудования, обходов тепловых сетей, диагностики основных производственных фондов, мероприятий предусмотренных актами комплексных обследований, технических освидетельствований объектов, заключений экспертиз и мероприятий, направленных на улучшение технического состояния основного оборудования.

По итогам 2022 года затраты на реализацию ремонтной деятельности Общества составили 199 422,68 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе по способу выполнения и источникам финансирования:

- подрядным способом 159 318,81 тыс. руб. из них:
  - затраты на подрядные работы (СМР) за счет тарифа – 111 394,30 тыс. руб.:
  - затраты на подрядные работы (СМР) за счет бюджетного финансирования (субсидия) 26 158,02 тыс. руб. ;
  - затраты на подрядные работы (СМР) за счет арендной платы ПАО «Сахалинэнерго» - 21 766,49 тыс. руб.
- хозяйственным способом МТР и ГСМ на ремонт ОС - 40 103,87 тыс. руб.

Основным источником финансирования для выполнения плана мероприятий по подготовке систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее – план мероприятий) является тариф АО «СКК», плановый показатель которого в 2022 году составил 150 111,68 тыс. руб. (из них на услуги подряда было запланировано 100 933,34 тыс. руб., на материалы хозяйственным способ – 49258,34 тыс. руб.). Фактическое выполнение

плана мероприятий за счет тарифа составило 151 498,17 тыс. руб. (из них 111 394,30 тыс. руб. услуги подрядных организаций и 40 103,87 тыс. руб. материалы и на выполнение ремонтных работ хозяйственным способом). В целом план мероприятий по подготовке систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения АО «СКК» на 2022 год выполнен в полном объеме.

В 2022 году АО «СКК», за счет тарифа и арендной платы ПАО «Сахалинэнерго» было отремонтировано:

- Подрядным способом – 1,236 км сетей теплоснабжения (в том числе 1,074 км сети - восстановление тепловой изоляции);
- Хозяйственным способом отремонтировано:
  - 4,53 км сетей теплоснабжения (в том числе 0,556 км сети – восстановление тепловой изоляции);
  - 0,040 км трубопроводов водоснабжения;
  - 0,212 км трубопроводов водоотведения.
- Подрядным способом восстановлено нарушенное благоустройство после производства ремонтных работ на инженерных сетях общей площадью 14 187,21 м2 (в том числе асфальтобетонное покрытие – 9 281,21 м2, газон – 4 906,0 м2, тротуарное покрытие - 519,91 м2, отмостка – 279,6 м2, бордюрный камень – 1270,2 п.м.).

В 2022 году, в качестве дополнительного источника финансирования, Департаментом городского хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» была предоставлена субсидия за счет бюджетных средств, в размере 26 158,02 тыс. руб., на капитальный ремонт объектов теплоснабжения, водоснабжения АО «СКК». За счет данных средств было капитально отремонтировано 0,660 км сетей теплоснабжения и 0,305 км сетей водоснабжения в с. Синегорск.

4.8. Информация об объёме каждого из используемого в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

4.8.1. Расход топлива.

Вид топлива	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.
1	*2*	*3*	*4*
Топливо на технологию			
Газ	тыс. м³	33326,96	155948,171
Жидкое топливо	тыс. тн.	0,215	11662,777
Уголь	тыс. тн.	4,222	18612,111

Вид топлива	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.
1	*2*	*3*	*4*
Топливо для автотранспорта			
Бензин	тыс. л.	97,3	4148,4
Д/топливо	тыс. л.	204,5	10571,1

4.8.2. Анализ затрат на топливо на технологические цели по сравнению с фактом 2019г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт за 2021г.	Факт за 2022г.	Отклонение от факта 2021г., (+,-)	Отклонение стоимости топлива от факта 2021г.		
						факторы влияния		
						отпуск	УРУТ	цена тут
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	*- отпуск тепловой энергии котельными*	*Гкал*	*251829,7*	*275119,8*	*23290,1*	*15555,26*		
2	*- удельный расход условного топлива (УРУТ)*	*кг/Гкал*	*159,07*	*160,08*	*1,0*		*1063,56*	
3	*- цена 1 тонны условного топлива (тут)*	*руб.*	*4172,26*	*4228,41*	*56,1*			*2472,76*
4	*- расход топлива*	*тут*	*40057,8*	*44041,0*	*3983,2*			
5	**- стоимость топлива**	**тыс.руб.**	**167131,49**	**186223,06**	**19091,6**			*19091,6*

Общая сумма затрат на топливо увеличилась на 19091,6 тыс. руб., в том числе:

- за счет роста отпуска тепловой энергии на 23290,1 Гкал, затраты по отношению к факту 2021г. увеличились на 15555,26 тыс. руб.;
- за счет изменения цены 1 тут на 56,1 руб., затраты по отношению к факту 2021г. выросли на 2472,76 тыс. руб.;
- за счет роста УРУТ на 1,0 кг/Гкал, затраты по отношению к факту 2021г. увеличились на 1063,56 тыс. руб.

5. РАЗДЕЛ. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

В качестве основных показателей сбытовой деятельности Общества приняты: объем полезного отпуска (товарный отпуск - в натуральном и стоимостном выражении), объем продаж (доходы, начисленные за отпущенный коммунальный ресурс), уровень оплаты, а также дебиторская задолженность и просроченная дебиторская задолженность потребителей (на конец отчетного периода).

5.1. Товарный отпуск и реализация коммунальных ресурсов по видам деятельности энергии.

Основными видами деятельности Общества являются производство и сбыт тепловой энергии, цена (тариф) на которую устанавливается Региональной энергетической комиссией, за исключением котельных, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование тарифов (котельная №6, котельная №20 с. Дальнее, котельная №19 пл/р Хомутово).

К основным регулируемым видам деятельности Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» относятся:

теплоснабжение;

горячее водоснабжение по закрытой схеме (реализация воды от ЦТП) и открытой схеме (реализация теплоносителя);

водоснабжение (отпуск холодной воды);

водоотведение (отвод сточных вод).

Согласно приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 06.12.2019г №3.10-40-п утверждены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах или жилых домах МО ГО город Южно-Сахалинск.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 09.01.2020г №3.10-3-п нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах или жилых домах МО ГО город Южно-Сахалинск снижены до 0,0557 Гкал/куб. м.

Выпадающая разница по нормативу на расход тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за 2022 год составила 21,213 тыс. Гкал.

С учетом выпадающей разницы по нормативу на отопление (1-4 эт. здания) и выпадающей разницы по нормативу на расход тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению объем товарного отпуска тепловой энергии за 2022 год составил 1 355,322 тыс. Гкал.

В силу отсутствия утвержденного порядка возмещения, применяемого к нормативам установленные приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 06.12.2019г №3.10-40-п, анализ товарного отпуска тепловой энергии будет рассмотрен в сопоставимых условиях к АППГ, без учета выпадающей разницы по нормативу на расход тепловой энергии, используемой на подогрев ХВС для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме 1 334,109 тыс. Гкал.

Ниже представлена динамика товарного отпуска коммунальных ресурсов за последние три года по видам деятельности Общества.

№ п/п	Услуга/коммунальный ресурс	Факт 2020 г	Факт 2021 г	Факт 2022 г	*Отклонение факта 2022г от факта 2020 г*		*Отклонение факта 2022г от факта 2021 г*	
1.	Товарный отпуск тепловой энергии	1 301,861	1309,900	1334,109	32,248	2,5%	24,209	1,8%
	- население и приравненные к нему потребители	891,557	904,473	929,414	37,857	4%	24,941	3%
	– прочие и промышленные потребители	410,304	405,426	404,695	-5,609	-1%	-0,731	0%
	в том числе:							
1.1.	Отопление (тыс. Гкал)	1 162,633	1 173,073	1195,268	32,635	3%	22,195	2%
	– население и приравненные к нему потребители	767,235	781,429	803,330	36,095	5%	21,901	3%
	– прочие и промышленные потребители	395,398	391,644	391,937	-3,461	-1%	0,293	0%
1.2.	Горячее водоснабжение от ЦТП (тыс. Гкал)	71,393	70,448	70,735	-0,658	-1%	0,287	0%
	– население и приравненные к нему потребители	62,348	62,473	63,580	1,232	2%	1,107	2%
	– прочие и промышленные потребители	9,045	7,975	7,155	-1,890	-21%	-0,820	-10%
1.3.	Горячее водоснабжение по открытой схеме (тыс. Гкал)	67,835	66,379	68,106	0,271	0%	1,727	3%
	– население и приравненные к нему потребители	61,974	60,571	62,504	0,530	1%	1,933	3%
	– прочие и промышленные потребители	5,862	5,808	5,603	-0,259	-4%	-0,205	-4%
2.1.	Горячее водоснабжение от ЦТП, (тыс. м^3)	1 227,446	1 224,794	1 234,838	7,392	1%	10,044	1%
	– население и приравненные к нему потребители	1 112,636	1 124,325	1140,301	27,665	2%	15,976	1%
	– прочие и промышленные потребители	114,810	100,469	94,537	-20,273	-18%	-5,932	-6%
2.2.	Горячее водоснабжение по открытой схеме (тыс. м3)	1 212,092	1 200,678	1 216,72	4,628	0%	16,042	1%
	– население и приравненные к нему потребители	1 108,679	1 098,010	1 117,62	8,941	1%	19,610	2%
	– прочие и промышленные потребители	103,413	102,669	99,100	-4,313	-4%	-3,569	-3%
3.	Водоснабжение (тыс. м3)	824,622	840,999	831,777	7,155	1%	-9,222	-1%
	– население и приравненные к нему потребители	725,813	736,552	729,962	4,149	1%	-6,590	-1%
	– прочие и промышленные потребители	98,810	104,447	101,815	3,005	3%	-2,632	-3%
4.	Отведенные сточные воды (тыс. м3)	759,551	772,615	767,884	8,333	1%	-4,731	-1%
	– население и приравненные к нему потребители	669,481	681,250	679,784	10,303	2%	-1,466	0%
	– прочие и промышленные потребители	90,070	91,366	88,100	-1,970	-2%	-3,266	-4%

5.2. Анализ товарного отпуска и реализация коммунальных ресурсов за последние три года.

Сбыт тепловой энергии имеет сезонный характер. Основная доля потребления тепловой энергии приходится на зимние месяцы (отопительный период). В

межотопительный период (летние месяцы) тепловая энергия потребителям отпускается в составе горячей воды.

Всего за 2022 год реализовано тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения в объеме 1 334,109 тыс. Гкал. По отношению к предыдущим годам наблюдается рост реализованной тепловой энергии (см. диаграмма 1).

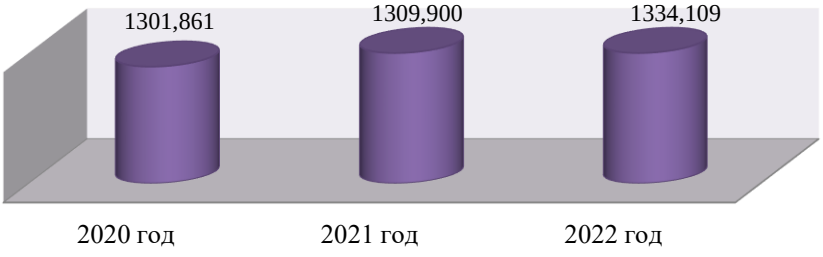


Диаграмма 1 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии (тыс. Гкал)

Ниже представлена динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды отопления и ГВС за 2020-2022гг по группам потребителей.

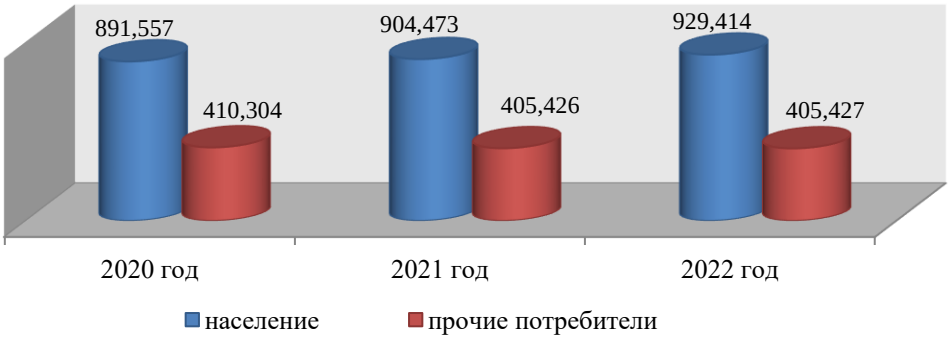


Диаграмма 2 – Динамика тепловой энергии по группам потребителей на нужды отопления и ГВС (тыс. Гкал)

Тепловая энергия на отопление.

Товарный отпуск тепловой энергии на отопление за 2022 год составил 1 195,268 тыс. Гкал, что на 32,635 тыс. Гкал и 22,195 тыс. Гкал выше аналогичного периода 2020 и 2021 года соответственно.

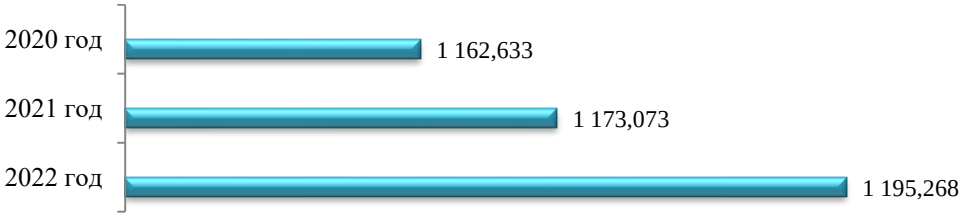


Диаграмма 3 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на отопление (тыс. Гкал)

Рассматривая данную динамику товарного отпуска тепловой энергии, наблюдаем стабильный рост общего объема тепловой энергии на отопление.

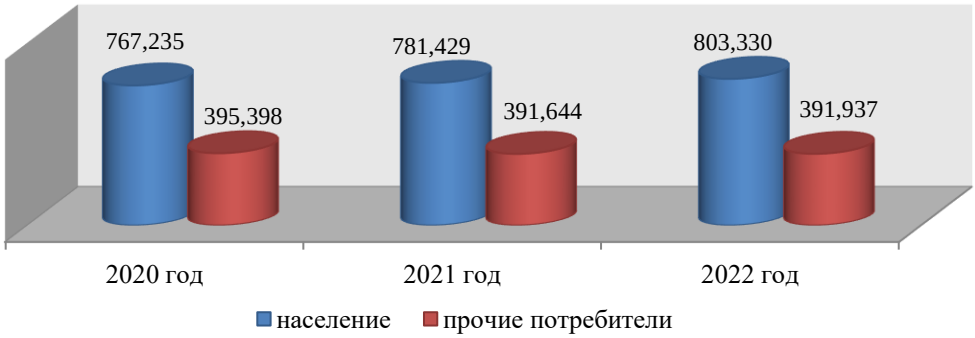


Диаграмма 4 –Динамика тепловой энергии на отопление по группам потребителей (тыс. Гкал)

Одним из ключевых факторов роста реализованной тепловой энергии является продление отопительного периода до 14 июня 2022 года (Постановление администрации г. Южно-Сахалинск), а также вводом в эксплуатацию объектов жилищного фонда.

Кроме того, с декабря 2021 года и до июля 2022 года Обществом осуществлялась подача коммунальных ресурсов жителей в/г Хомутово ГО МО г. Южно-Сахалинск. Товарный отпуск тепловой энергии за вышеуказанный период составил 8,886 тыс. Гкал.

Тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения по закрытой схеме (ЦТП)

В целом фактический товарный отпуск тепловой энергии на нужды ГВС от ЦТП за 2022 год составил 70,735 тыс. Гкал.

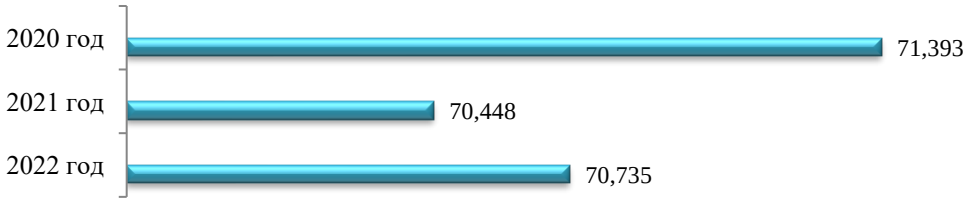


Диаграмма 5 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС от ЦТП (тыс. Гкал)

Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения от ЦТП за период 2020-2022гг по группам потребителей представлена ниже.

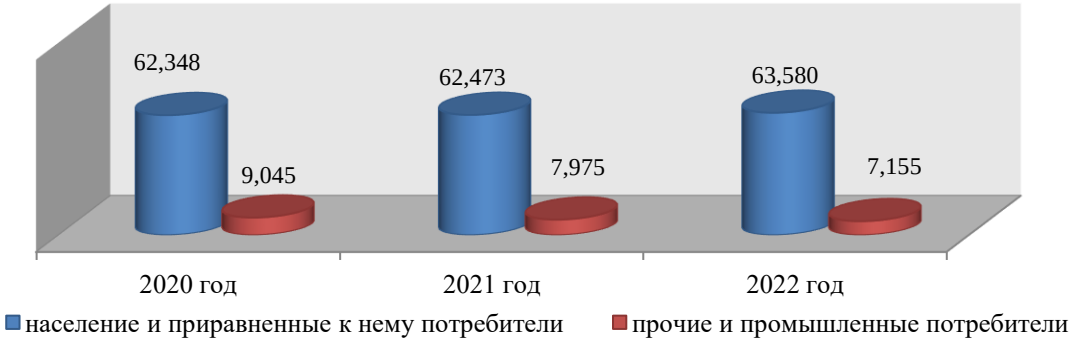


Диаграмма 6 – Товарный отпуск т/э на нужды ГВС от ЦТП по группам потребителей (тыс. Гкал)

Наблюдаемое снижение по категории прочие и промышленные потребители обусловлено потреблением по приборному учету, а также начислением ГВС для помещений,

ранее учтенным как нежилое (присвоен статус жилого помещения, начисления по тарифу для населения).

По категории население и приравненные к нему потребители наблюдается увеличение, обусловленное вышеперечисленными причинами.

Тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения по открытой схеме (ОВР)

В целом товарный отпуск тепловой энергии на нужды отопления по открытой схеме (ОВР) за 2022 год составил 68,106 тыс. Гкал. По отношению к предыдущим годам наблюдается незначительное увеличение товарного отпуска по данному виду услуги.

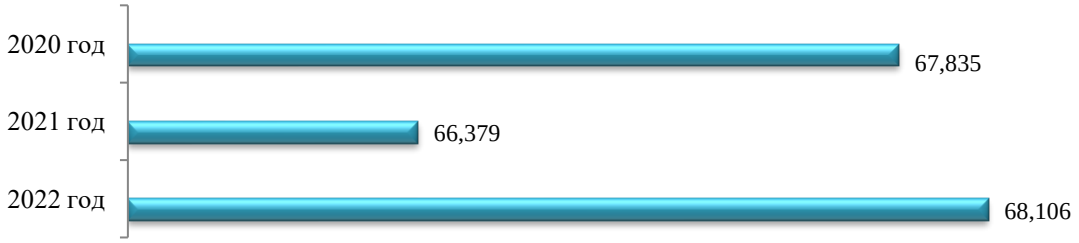


Диаграмма 7 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС по ОВР (тыс. Гкал)

Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения по ОВР за период 2020-2022гг по группам потребителей представлена ниже.

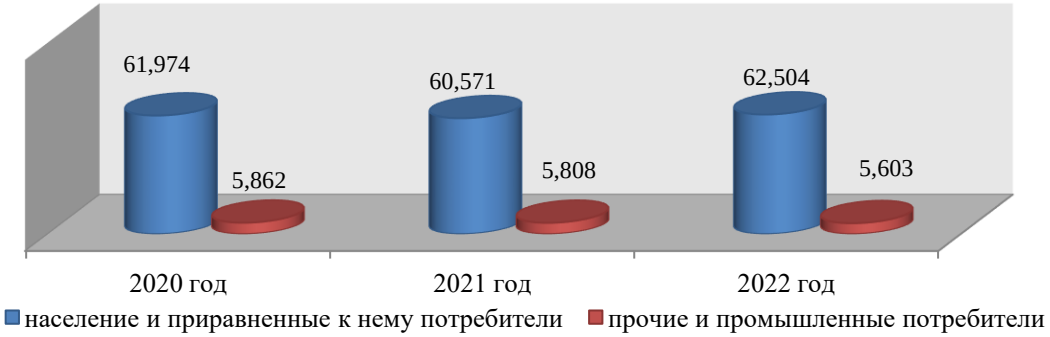


Диаграмма 8 – Динамика товарного отпуска т/э на нужды ГВС по ОВР по группам потребителей (тыс. Гкал)

Наблюдаемое увеличение товарного отпуска тепловой энергии на ГВС по ОВР в течение трех отчетных периодов обусловлено продлением отопительного периодам и подключением в межотопительный период многоквартирных домов, имеющих техническую возможность подачи горячей воды по открытой системе водоснабжения.

Товарный отпуск по Водоснабжению

Всего товарный отпуск по Водоснабжению за 2022 год составил 831,777 тыс. м^3, что на 7,155 тыс. м^3 выше товарного отпуска за аналогичный период 2020 года, но на 9,222 тыс. м^3 ниже показателей 2021 года.

Ниже представлена динамика товарного отпуска Водоснабжению в целом по Обществу за период 2020-2022 года.

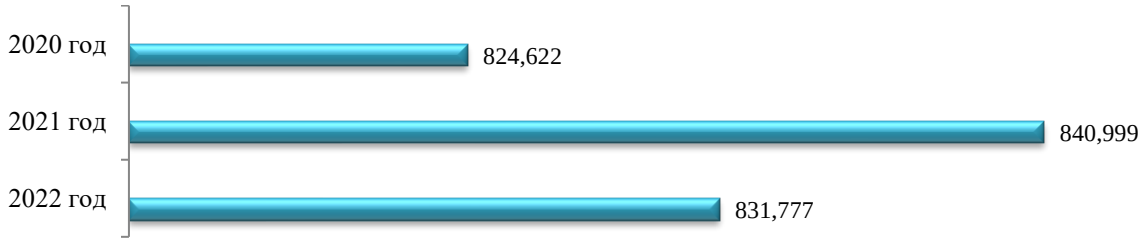


Диаграмма 9 – Динамика товарного отпуска по Водоснабжению (тыс. м^3)

Динамика товарного отпуска по Водоснабжению за период 2020-2022гг по группам потребителей представлена ниже.

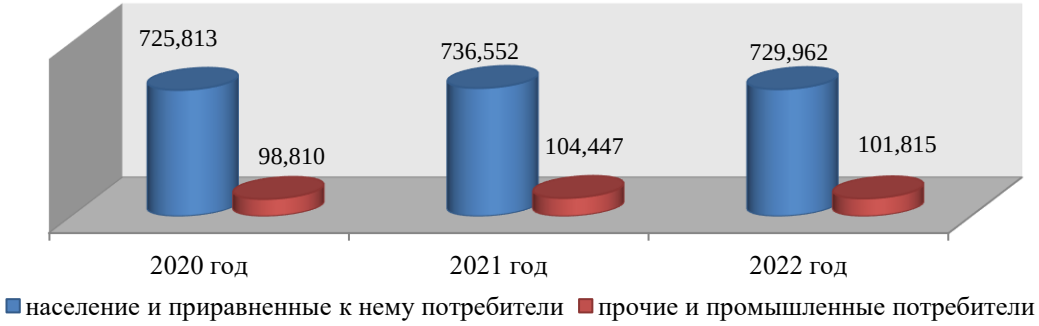


Диаграмма 10– Динамика товарного отпуска по Водоснабжению по группам потребителей (тыс. м^3)

Основной причиной динамики товарного отпуска по водоснабжению по категории население и прочие и промышленные потребители, относительно показателей аналогичных периодов прошлых лет, является снижение фактического потребления по приборному учету.

Товарный отпуск по Водоотведению

Всего товарный отпуск по Водоотведению за 2022 год составил 767,884 тыс. м^3, что на 8,333 тыс. м^3 выше товарного отпуска за аналогичный период 2020 года, но на 4,731 тыс. м^3 ниже показателей 2021 года.

Ниже представлена динамика товарного отпуска Водоотведению в целом по Обществу за период 2020-2022 года.

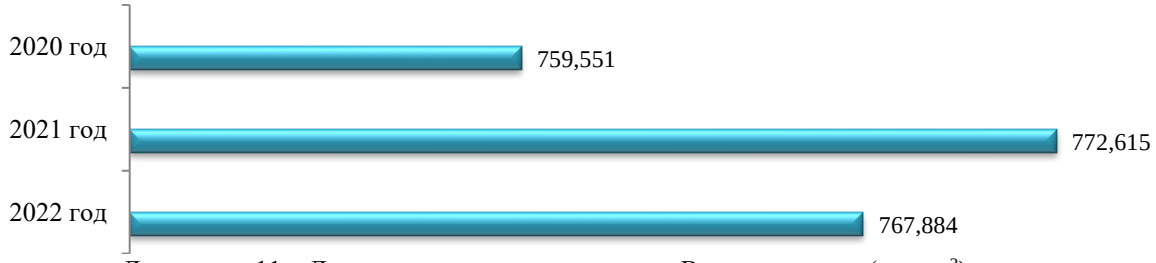


Диаграмма 11 – Динамика товарного отпуска по Водоотведению (тыс. м^3)

Динамика товарного отпуска по Водоотведению за период 2020-2022гг по группам потребителей представлена ниже.

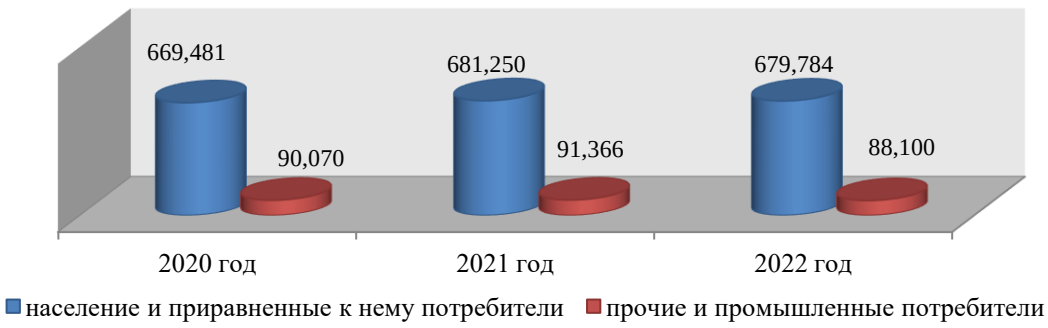


Диаграмма 12 – Динамика товарного отпуска по Водоотведению по группам потребителей (тыс. м^3)

Аналогично, как и по Водоснабжению, наблюдаемая динамика товарного отпуска обусловлена потреблением по приборному учету (ХВС и ГВС на ХВС).

Некоторая разница между объемом по холодному водоснабжению и объемом отведенных сточных вод обусловлена тем, что в отдельных населенных пунктах, где АО СКК предоставляет услугу централизованного водоснабжения нет услуги по водоотведению (с. Ключи, с. Новая деревня., с. Старорусское).

Кроме того в летний период холодная вода используется для полива земельных участков и приготовления пищи с/х животным, не оказывающая влияние на объем стоков, поступающих на очистные сооружения канализации (ОСК).

5.3. Структура товарного отпуска по видам оказываемых услуг в разрезе потребителей (в натуральном и стоимостном выражении).

Фактическая структура годового потребления тепловой энергии по услугам и группам потребителей отражена в процентном соотношении ниже.

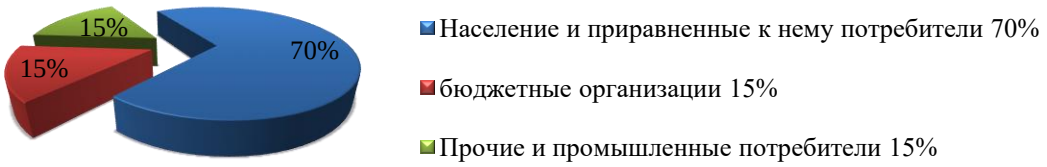


Диаграмма 13 – Структура тепловой энергии в разрезе потребителей по итогам 2022 года (%)

Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей составляет население и приравненные к нему потребители, в том числе (УК, ТСЖ, чжд). Доля потребителей, финансируемых из бюджетов всех уровней и прочие потребители на одном уровне.

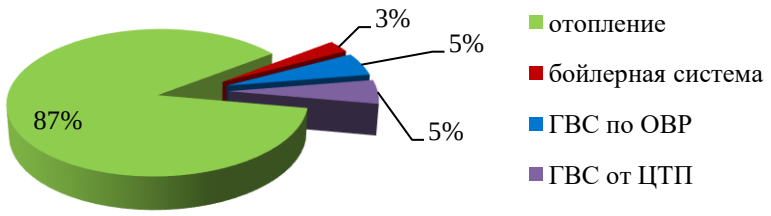


Диаграмма 14

– Распределение доли тепловой энергии по видам поставляемой услуги за 2022 год (в %)

Анализируя структуру товарного отпуска по видам поставляемой услуги, очевидно, что большую часть составляет отопление (87%), доля по горячему водоснабжению от ЦТП и по горячему водоснабжению (открытая схема) находятся на одном уровне и составляют по 5%. Данные показатели остаются в том же соотношении, что и показатели прошлых лет.

Ниже представлена фактическая структура товарного отпуска по холодному водоснабжению и водоотведению по группам потребителей, сложившаяся по итогам 2022 года.

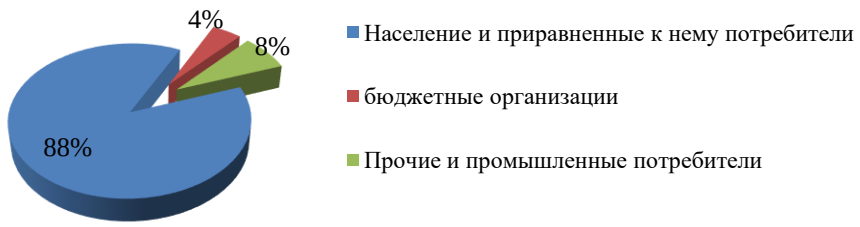


Диаграмма 15 – Структура потребления по Водоснабжения по группам потребителей(%)

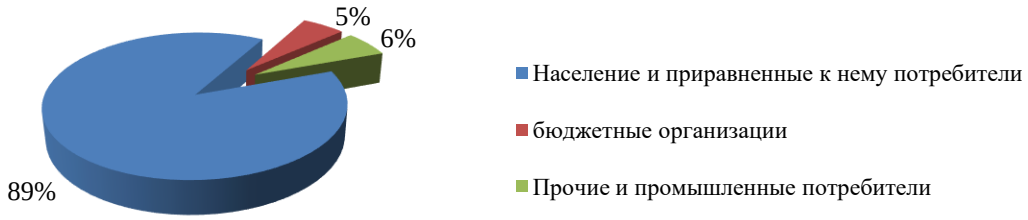


Диаграмма 16 – Структура потребления Водоотведения по группам потребителей (%)

5.4. Структура, динамика дебиторской задолженности за 2022 год.

5.4.1. Структура товарного отпуска по видам оказываемых услуг в разрезе потребителей (в стоимостном выражении).

5.4.1.Структура товарного отпуска по видам оказываемых услуг в разрезе потребителей (в стоимостном выражении).

Общий объем реализации всех коммунальных ресурсов потребителям за 2022 год составил 3 516,9 млн. руб. с НДС.

Объем реализации коммунальных ресурсов по видам деятельности представлен в таблице ниже.

Объем реализации по видам деятельности (млн. руб. с НДС)		
Вид деятельности	2022 год	Доля, %
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	3 437,06	97,7%
Холодное водоснабжение	44,89	1,3%
Водоотведение	34,94	1,0%
ИТОГО:	**3 516,896**	**100,0%**

Динамика реализации товарного отпуска за три последних года, также по группам потребителей представлена на диаграмме 17 и 18.

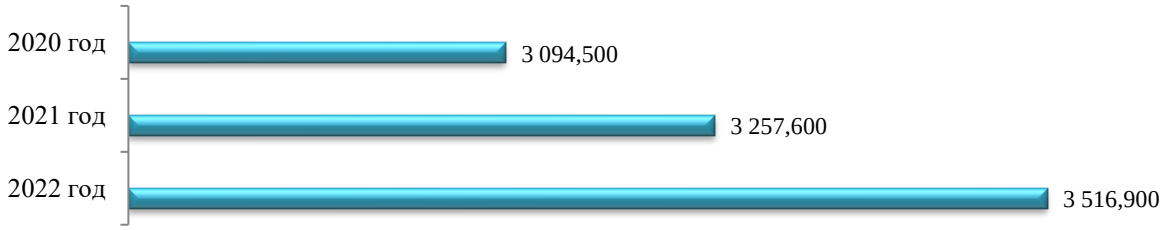


Диаграмма 17– Объем реализации за 2020-2022гг (млн. руб. с НДС.)

Исходя, из представленной ниже диаграммы отмечаем, что основная доля реализации коммунальных ресурсов приходится на население (диаграмма 19).

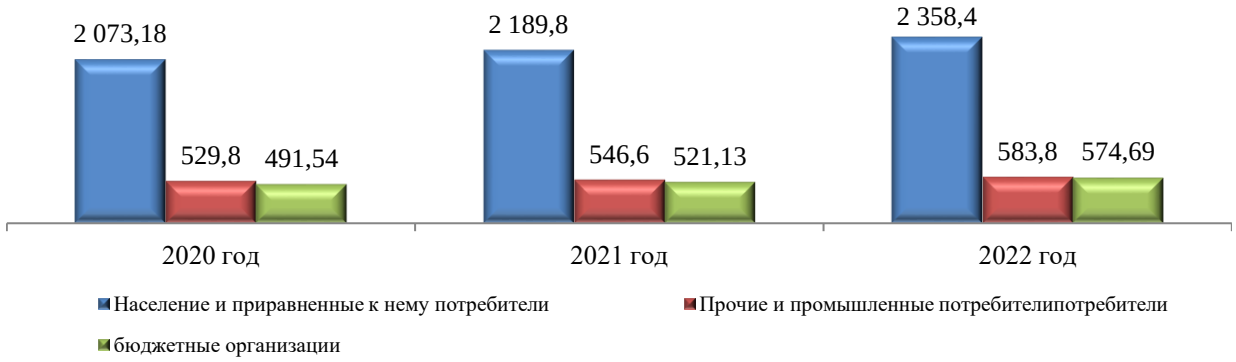


Диаграмма 18 – Структура товарного отпуска по категориям потребителей (в млн. руб. с НДС)

Динамика объема реализации коммунальных ресурсов за последние три года по видам деятельности за 2020-2022 г приведена в таблице 3.

Динамика реализации по видам деятельности, (млн. руб. с НДС)			
Вид деятельности	2020 год	2021 год	2022 год
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	3 033,56	3 182,3	3 437,06
Холодное водоснабжение	33,74	42,4	44,89
Водоотведение	27,23	32,9	34,94
ИТОГО:	**3 094,5**	**3 257,6**	**3516,9**

5.4.2. Уровень оплат потребителей за отпущенные коммунальные ресурсы в 2022 году.

По итогам 2022 года выручка Общества за отпущенные коммунальные услуги составила 3 438,4 млн. руб. (с НДС).

Уровень поступивших оплат к начислениям с учетом всех перерасчетов за 2022 год составил 98,3%

Диаграмма 19 – Динамика объема продаж и оплаты коммунальных ресурсов (в млн.руб.) с НДС

Динамика объема продаж и оплаты коммунальных ресурсов за 2020-2022г (табл.5)

Показатели	2020 год	2021 год	2022 год
	млн. руб. с НДС		
Объем продаж (с учетом всех перерасчетов)	3 082,37	3 243,84	3 498,82
Оплата (выручка от реализации)	3 059,31	3 225,8	3 438,4
Уровень оплат %	99,3%	99,4%	98,3%

Исходя из представленной динамики объема продаж коммунальных ресурсов по видам деятельности и оплаты за оказанные коммунальные услуги, очевиден рост реализации по теплоснабжению и горячему водоснабжению и снижение показателя уровня оплат относительно АППГ.

Основными причинами роста объема реализации по отношению к АППГ является как продление отопительного периода до 14 июня 2022 года (увеличение объема товарного отпуска тепловой энергии), так и рост тарифа на предоставляемые коммунальные услуги.

В 2022 году индексация тарифа на коммунальные услуги была проведена дважды, с 1 июля 2022 года и с 1 декабря 2022 года, в связи с переносом срока индексации тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2023 года, согласно Постановлению Правительства РФ №2053 от 14.11.2022г.

Продажа продукции (реализация) населению и прочим потребителям осуществляется по утвержденному тарифу, следовательно, внеплановое увеличение тарифа с 1 декабря вызвало рост начислений за оказанные коммунальные услуги, что тем самым привело к снижению уровня оплат за указанный период.

5.5. Перечень мер направленных на снижение дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 год по группам потребителей представлена на диаграмме ниже.

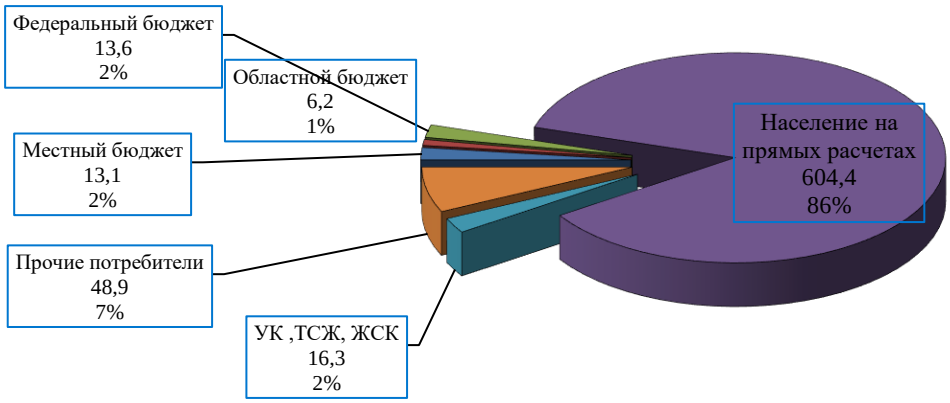


Диаграмма 20 - Структура дебиторской задолженности (в млн. руб. и %)

Общая дебиторская задолженность за оказанные коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2022 года за минусом резерва по сомнительным долгам составила 702,6 млн. руб. (с НДС).

В том числе из нее, просроченная дебиторская задолженность (ПДЗ) составляет 404,8 млн. руб. (с НДС), основная доля приходится на население 98,3% или 398,018 млн. руб., в том числе:

- 0,2% или 0,978 млн. руб. по ТСЖ, УК, ЖСК, ЧЖД;

- 99,8% или 397,04 млн. руб.- население, осуществляющее расчеты с АО "СКК".

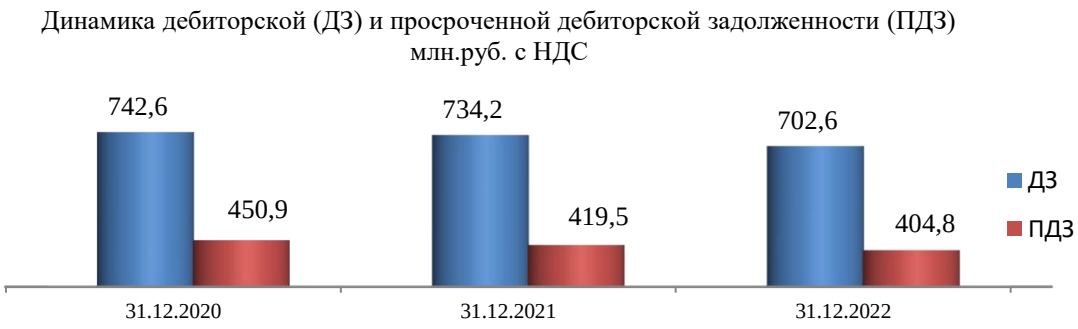


Диаграмма 21 – Динамика ДЗ и ПДЗ (в млн. руб.) с НДС

В результате проводимых мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности, по итогам 2022 года задолженность потребителей перед АО СКК снизилась на 31,7 млн. руб. (с НДС), что составляет 4,3% по отношению к показателю на начало 2022

года. При этом снижение просроченной дебиторская задолженности составило 14,8 млн. руб. (с НДС), что соответствует 3,5% по отношению к показателю на начало 2022 года.

5.6. Перечень мер направленных на снижение дебиторской задолженности

АО «СКК» применяет в работе все возможные методы истребования задолженности за коммунальные услуги и ресурсы, включающие в себя:

–профилактические мероприятия: личные приемы, разъяснительная работа, поощрительные акции, предоставление рассрочки платежей;

–предупредительно - претензионную работу;

–работу по истребованию задолженности в судебном порядке;

–взаимодействие с органами, осуществляющими деятельность по исполнению судебных решений: ознакомление с процедурой исполнения судебных решений, совместные выезды к должникам;

–взаимодействие с муниципальными предприятиями и организациями по выявлению пустующего фонда, так же по вопросам укрепления платежной дисциплины сотрудников муниципальных учреждений;

–работу по ограничению/ отключению ресурсов потребителям, юридическим лицам.

В рамках досудебных мероприятий производится уведомление должников о наличии задолженности и последствиях, вызываемых при ее наличии. Данная работа включает в себя рассылку письменных предупреждений и смс-оповещений.

По итогам 2022 года количество направленных предупреждений достигло 16 096 штук, из которых по 7 770 оплата долга произведена в полном объеме.

С должниками заключено 69 соглашения о реструктуризации задолженности на сумму порядка 3,33 млн. рублей.

В целях улучшения собираемости денежных средств (повышение платежной дисциплины потребителей) и снижения дебиторской задолженности в 4 квартале 2022 года проведена акции, позволившая при оплате основного долга освободиться от задолженности по пени. Воспользовавшись условиями акций, порядка 500 потребителей погасили 9,8 млн. рублей накопившегося долга.

Активные действия досудебного характера способствуют оплате задолженности в добровольном порядке.

По результатам проведения принудительного взыскания задолженности в 2022 году достигнуты следующие показатели:

1. по группе потребителей «Население» (физические лица)

предъявлено в суд требований 3 474 шт. на сумму 132 163 тыс. руб. (показатель 2021 года –2 473 шт. на сумму 116 854 тыс. руб.);

Закономерным следствием увеличения активности исковой работы явилось увеличение количества исполнительных документов, полученных Обществом, на принудительное исполнение направлено 3 061 судебный акт на сумму 120 643 тыс. руб.;

–фактически в 2022 году принудительно взыскано в полном объеме по 1 047 исполнительным производствам на сумму 29 061 тыс. руб.; частично – по 5 263 исполнительным производствам на сумму 32 711 тыс. руб.

2. по группе потребителей «Юридические лица (в т.ч. ТСЖ, УК)»

–предъявлено 86 требований на общую сумму 17 448 тыс. руб.;

–направлено на исполнение в банки и судебным приставам-исполнителям 34 исполнительных листа на сумму 17 448 тыс. руб.;

–фактически с начала года погашена задолженность по 103 решениям (с учетом заявленных в предыдущем периоде) на сумму 7 734 тыс. руб.

В рамках взаимодействия с Администрацией города Южно-Сахалинска по обслуживанию муниципального жилого фонда в 2022 году получено 2 319,5 тыс. руб. на возмещение затрат по теплоснабжению пустующего жилья, что так же повлияло на снижение просроченной задолженности.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

6.1. Учетная политика Общества.

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года №106н., Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также хранение документов бухгалтерского учета организует Генеральный директор Общества. Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером Общества.

Бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники в автоматизированной форме с применением бухгалтерских программ: «1С: Бухгалтерия», «1С: Заработная плата и управление персоналом».

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

6.2. Анализ результатов по видам деятельности Общества и финансового положения компании за отчетный период (анализ за последние 3 года). Методы и политики бухгалтерского учета.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы

В бухгалтерском учете предприятия нематериальные активы не числятся.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные для основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н) и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Активы стоимостью менее 100 000 рублей за единицу, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств, основными средствами не признаются, при этом затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по вводу в эксплуатацию, и фактически эксплуатируемые, учитываются в составе основных средств не зависимо от подачи документов на регистрацию права собственности. Амортизация по таким объектам начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств определяется в соответствии с положениями 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации объектов основных средств. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, начисленной за все время эксплуатации.

Существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания объектов ОС, с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, признаются самостоятельными инвентарными объектами ОС. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС.

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом, исходя из сроков полезного использования.

Срок полезного использования основного средства при вводе его в эксплуатацию определяется постоянно действующей комиссией в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Арендованные основные средства учитываются в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Организация признает предмет аренды на

дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском учете Общества обособленно от собственных основных средств и учитываются на счете 01.03 «Арендованное имущество».

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС.

Основные средства, переданные Обществу на праве безвозмездного пользования с правом эксплуатации, учитываются за балансом по стоимости, указанной в договоре или иной согласованной сторонами стоимости.

Долгосрочные финансовые вложения

На 31.12.2021 и 31.12.2022 года долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Незавершенное производство

Характерной особенностью осуществляемых Обществом видов деятельности является отсутствие в учете остатков незавершенного производства.

Общехозяйственные (накладные) расходы в составе себестоимости продукции ежемесячно списывались на финансовый результат в полной сумме.

Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учет материальных запасов осуществляется согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В качестве запасов к бухгалтерскому учету принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В частности к запасам относятся:

сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия и т.д., предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка и другие аналогичные объекты, если они используются в течение операционного цикла или периода не более 12 месяцев;

активы, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности;

незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки.

В силу специфики производственной деятельности, необходимости выполнения

ремонтных программ в межотопительный период, а также в силу транспортной отдаленности региона, Общество формирует складской запас с учетом материалов, комплектующих, запчастей и других аналогичных ценностей, предназначенных для производства ремонтных работ. В силу того, вышеназванные материальные ценности при отпуске в производство не создают внеобороные активы, а списываются в составе текущих затрат на ремонт основных средств при формировании себестоимости товаров, работ услуг, такие материальные ценности учитываются в составе запасов, несмотря на длительные сроки хранения на складах (более 12 месяцев).

Сырье, материалы, комплектующие, запчасти и другие аналогичные объекты, предназначенные для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов к запасам не относятся. При этом такие объекты учитываются на счете 10 обособленно, на отдельном субсчёте, в бухгалтерском балансе отражаются в составе капитальных вложений.

Первоначально запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая включает в себя покупную стоимость (без НДС); расходы на транспортировку, доставку и страхование; затраты по погрузке (выгрузке); агентские и комиссионные вознаграждения; таможенные пошлины и иные платежи.

Расходы на содержание складского хозяйства не включаются в себестоимость запасов, а учитываются в составе общехозяйственных расходов.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов при их изготовлении самой организацией определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов.

В случае, если в качестве запасов признаются материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) внеоборотных активов или извлекаемые в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов (в том числе драгоценные металлы или драгоценные камни) фактическая себестоимость таких запасов формируется по справедливой стоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, при этом средняя цена запасов определяется перед каждым списанием (среднескользящая оценка).

Расходы будущих периодов

К расходам, произведенным в данном отчетном периоде, но потребляемым АО «СКК» в своей деятельности в течение определенного периода, отнесены расходы по приобретению лицензий на право использования различных программных продуктов, а также разрешений

на осуществление отдельных видов деятельности (лицензионных сборов), которые были приняты к учету в качестве РБП до 2015 года.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Остаток расходов будущих периодов отражается в балансе в составе прочих внеоборотных активов, либо в составе запасов, в зависимости от длительности периода, к которому они относятся. Аналитический учет РБП ведется по их видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Дебиторская задолженность

По строке 1230 баланса отражена дебиторская задолженность, не погашенная на отчетную дату, поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам, покупателей и заказчиков по отгруженным товарам (работам, услугам), бюджета и внебюджетных фондов по излишне уплаченным налогам, сборам, страховым взносам, работников организации по выданным подотчетным средствам или по предоставленным им беспроцентным займам, а также задолженность прочих дебиторов. Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам в отчетности указывается за минусом сумм НДС, уплаченных поставщику.

Дебиторская задолженность покупателей учитывается по сумме счетов-фактур, предъявленных к оплате, по обоснованным ценам и тарифам. Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

Общество создало резерв по сомнительным долгам на основании проведенной в конце отчетного периода инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определена отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В балансе величина задолженности покупателей и заказчиков отражена за минусом суммы резерва.

Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств указана информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской валюте, фактически полученных и находящихся на расчетных счетах и в кассах предприятия.

Величина денежных средств, внесенных потребителями в кассы предприятия для зачисления на расчетный счет организации, но еще не зачисленных по назначению, также отражены в составе денежных средств.

Денежные эквиваленты в обществе отсутствуют.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества представлены в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Перечисление денежных средств на депозитные вклады и обратно не является денежным потоком и в Отчете о движении денежных средств не отражается.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС, в отчете о движении денежных средств представлены свернуто.

Кредиторская задолженность

По строке 1520 баланса отражена не погашенная на отчетную дату кредиторская задолженность перед поставщиками подрядчиками, перед покупателями и заказчиками по авансам полученным, а также задолженность прочих кредиторов. Кредиторская задолженность в части авансов, полученных от покупателей, отражается в балансе за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков учитывается по сумме принятых к бухгалтерскому учету первичных документов, полученных к оплате.

Кредиты и займы

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/08), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением процентов по инвестиционному кредиту, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива (капитализации).

Дополнительные расходы по кредитам и займам, в том числе инвестиционным, включаются в состав прочих расходов по мере принятия их к бухгалтерскому учету.

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Признание дохода

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции (выполнения работ, оказания услуг), передачи активов и предъявления покупателю расчетных документов, если договором не предусмотрен иной порядок перехода права собственности.

В составе прочих доходов Общества признаны:

- доходы от реализации МПЗ, имущественных прав, ценных бумаг и прочих активов – по мере перехода права собственности;
- доходы от сдачи имущества в субаренду – по мере оказания услуг;
- доходы от оприходования имущества в результате ремонта, инвентаризации – по распоряжению руководителя;
- доходы в виде субсидий – по мере поступления денежных средств, либо по мере начисления амортизации (если субсидии была получена на возмещение расходов по приобретению внеоборотных активов).
- доходы от имущества, полученного безвозмездно – с даты подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

Налоговый учет

ОАО «СКК» исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о налогах и сборах.

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Согласно п.1 ст. 167 Налогового кодекса РФ для целей налогообложения моментом исчисления налоговой базы по налогу на добавленную стоимость по операциям считается наиболее ранняя из дат:

1. день отгрузки или передачи товаров (работ, услуг) или имущественных прав,
2. день оплаты или частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг или передачи имущественных прав.

Налог на прибыль

Формы регистров налогового учета, бухгалтерских и иных справок, используемых при исчислении налога на прибыль, разрабатываются Обществом самостоятельно.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ заказчикам, возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Расходы, связанные с производством и реализацией, подразделяются на прямые и косвенные.

В целях определения размера материальных расходов при списании всех видов товарно-материальных ценностей, используемых при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг применяется метод оценки по средней себестоимости. Датой осуществления указанных расходов считается дата их передачи в производство.

Для целей налогообложения материальные расходы учитываются на основе данных бухгалтерского учета за исключением суммовых разниц.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта на основании классификации основных средств, определяемой Правительством Российской Федерации.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, определяемых Правительством Российской Федерации, срок полезного использования

устанавливается в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

По всем объектам основных средств применяется линейный метод начисления амортизации.

Для целей налогообложения расходы на оплату труда учитываются на основе данных бухгалтерского учета. Величина указанных взносов, принимаемая для целей налогообложения, рассчитывается в регистрах налогового учета.

Общество (для целей налогового учета) не создает резерв на выплату вознаграждений по итогам года и резерв на выплату отпускных и суммы отчислений в этот резерв в течение отчетного (налогового) периода.

Общество (для целей налогового учета) создает резерв по сомнительным долгам и суммы отчислений в этот резерв включаются в состав внереализационных расходов в течение отчетного (налогового) периода.

Налог на имущество

Налоговый учет по расчету налога на имущество осуществляется на основании главы 30 «Налог на имущество организаций» НК РФ, которая регламентирует порядок исчисления и уплаты налога.

В целях правильного применения льгот по налогу ведется раздельный учет имущества, подлежащего льготированию в соответствии с действующим законодательством по налогу на имущество.

Прочие налоги

Исчисление, отражение в учете и уплата транспортного налога производится ежеквартально, налога на доходы физических лиц – ежемесячно, иных налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Изменения учетной политики

В учетную политику АО «СКК» на 2022 год внесены изменения в связи с переходом на учет по 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Аренда». Открыты дополнительные субсчета с целью организации учета по объектам основных средств, полученных в аренду, и запасов, приобретаемым для создания внеоборотных активов.

В соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения 6/2020 путем единовременной

корректировки балансовой стоимости основных средств на 01.01.2022г. (отражения корректировочных записей 31.12.2021г. в межотчетный период).

В соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения 26/2020 перспективно.

В соответствии с п.50 ФСБУ 25/2020 Организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

В учетную политику АО «СКК» на 2023 год существенные изменения не вносились.

АО «СКК» не применяет досрочно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Корректировка данных прошлых отчетных периодов

В соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 Организация отразила последствия изменения учетной политики в связи с началом применения 6/2020 путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на 01.01.2022г. (отражения корректировочных записей 31.12.2021г. в межотчетный период).

В соответствии с п.50 ФСБУ 25/2020 Организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признало на конец 2021г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Право пользования активом и обязательства по аренде признано путем отражения корректировочных записей 31.12.2021г. в межотчетный период.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета в отчетности за 2022 год не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитывались.

6.3. Анализ структуры баланса за отчетный период (анализ за последние 3 года)

Анализ структуры баланса за 2020-2022гг.

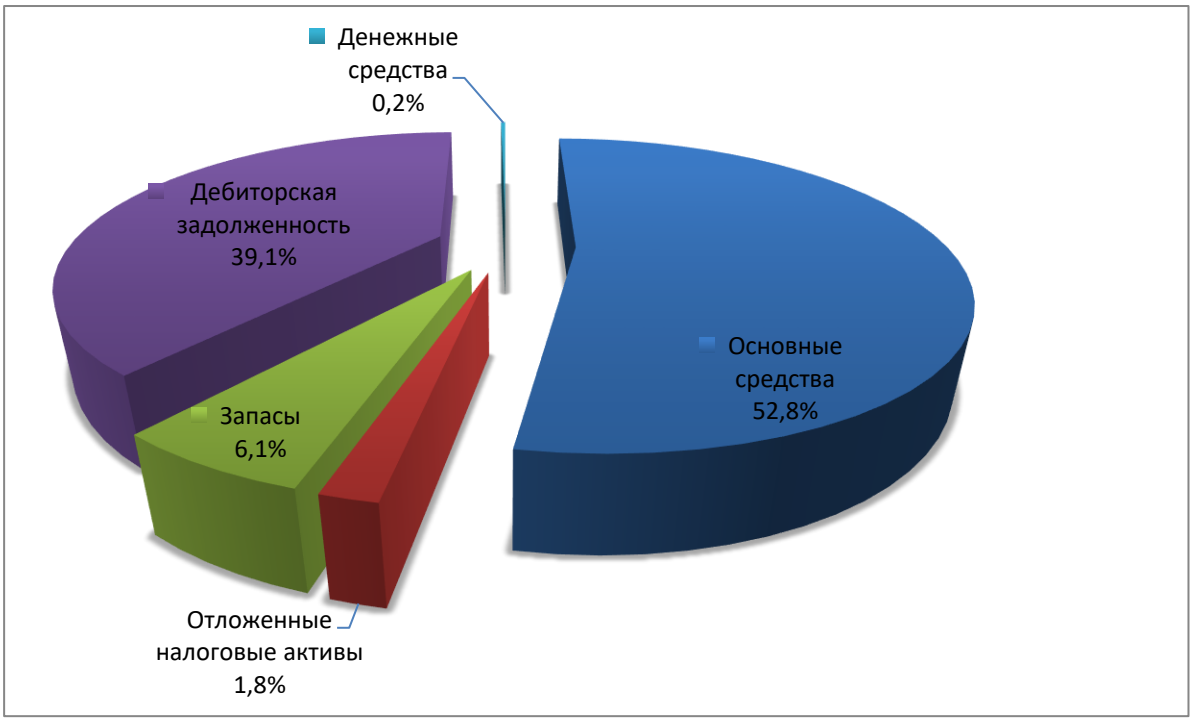
АКТИВ БАЛАНСА								
	Сумма, тыс. руб			Удельный вес, %			Отклонение, тыс. руб.	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	от 2021	от 2020
РАЗДЕЛ 1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	**1 127 114**	**1 242 814**	**862 621**	**54,6**	**58,1**	**47,0**	**-115 700**	**264 493**
Основные средства	1 090 285	1 182 940	816 774	52,8	55,3	44,5	-92 655	273 511
Незавершенное строительство	11 995	63 988	109 995	0,6	3,0	6,0	-51 993	-98 000
Отложенные налоговые активы	36 679	58 785	44 386	1,8	2,7	2,4	-22 106	-7 707
Прочие внеоборотные активы	150	1 089	1 461	0,01	0,05	0,08	-939	-1 311
РАЗДЕЛ 2. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	**938 665**	**896 575**	**973 516**	**45,4**	**41,9**	**53,0**	**42 090**	**-34 851**
Запасы	125 948	130 663	137 835	6,1	6,1	7,5	-4 715	-11 887
НДС	879	845	650	0,0	0,0	0,0	34	229
Дебиторская задолженность	806 915	749 431	766 014	39,1	35,0	41,7	57 484	40 901
денежные эквиваленты	4 923	15 636	69 017	0,24	0,73	3,76	-10 713	-64 094
Прочие оборотные активы	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0
БАЛАНС	**2 065 779**	**2 139 389**	**1 836 137**	**100**	**100**	**100**	**-73 610**	**229 642**

ПАССИВ БАЛАНСА								
	Сумма, тыс. руб			Удельный вес, %			Отклонение, тыс. руб.	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	от 2021	от 2020
РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	**624 855**	**621 337**	**383 521**	**30,2**	**29,0**	**20,9**	**3 518**	**241 334**
Уставный капитал	599 000	599 000	599 000	29,0	28,0	32,6	0	0
Резервный капитал	1 122	617	500	0,1	0,0	0,0	505	622
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	24 733	21 720	-215 979	1,2	1,0	-11,8	3 013	240 712
РАЗДЕЛ 4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**111 737**	**229 743**	**118 202**	**5,4**	**10,7**	**6,4**	**-118 006**	**-6 465**
Заемные средства			57 815	0,0	0,0	3,1	0	-57 815
Отложенные налоговые обязательства	111 737	134 250	60 387	5,4	6,3	3,3	-22 513	51 350
Прочие обязательства		95 493			4,5		-95 493	
РАЗДЕЛ 5. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**1 329 187**	**1 288 309**	**1 334 414**	**64,3**	**60,2**	**72,7**	**40 878**	**-5 227**
Заемные средства	338 726	377 284	301 288	16,4	17,6	16,4	-38 558	37 438
Кредиторская задолженность	908 102	873 885	999 390	43,96	40,85	54,43	34 217	-91 288
Доходы будущих периодов	11 159		1 949	0,54				9 210
Оценочные обязательства	70 765	36 720	31 460	3,4	1,7	1,7	34 045	39 305
Прочие обязательства	435	420	327	0,0	0,0	0,0	15	108
БАЛАНС	**2 065 779**	**2 139 389**	**1 836 137**	**100**	**100**	**100**	**-73 610**	**229 642**

Анализ структуры активов

Структура активов организации по состоянию на 31.12.2022г. характеризуется следующим соотношением: 54,6% внеоборотных активов и 45,4% оборотных. В целом за 2022 год доля внеоборотных активов в структуре баланса снизилась, а оборотных соответственно возросла. Активы организации за анализируемый период (2022 год) снизились на 73 610 тыс. руб. (на 3,4%). Отмечая рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал практически не изменился, его рост составил всего 0,6%.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Общая величина активов баланса на 31.12.2022г. составляет 2 065 779 тыс. руб., в том числе:

- *внеоборотных* – 1 127 114 тыс. руб., относительно 2021г. величина внеоборотных активов снизилась на 115 700 тыс. руб., а по сравнению с 2020г. выросла на 264 493 тыс. руб. Изменение стоимости внеоборотных активов относительно 2020-2021гг. произошло за счет пересмотра остаточной стоимости объектов основных средств при переходе на новые стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020), а также признания объектов основных средств, принадлежащих Обществу на праве аренды, в качестве права пользования активом (ППА) в соответствии с ФСБУ 25/2020.

- *оборотных* – 938 665 тыс. руб., относительно 2021г. стоимость оборотных активов увеличилась на 42 090, а относительно 2020г.уменьшилась на 34 851за счет снижения уровня запасов и остатков денежных средств.

В целом за последние три года, включая 2022г., структура активов баланса существенно не изменилась, наибольший удельный вес в структуре баланса занимает основные средства (с учетом незавершенного строительства и ППА) и дебиторская задолженность.

Уровень запасов

На 31.12.2022г величина запасов АО «СКК» составила 125 948 тыс. руб., что ниже уровня прошлого года на 4,7 млн. руб.

Снижение стоимости запасов ТМЦ произошло в основном за счет за счет снижения стоимости запасов технологического топлива. По остальным видам запасов уровень существенно не изменился.

Денежные средства и денежные эквиваленты

На 31.12.2022г величина денежных средств и денежных эквивалентов АО «СКК» составила 4 923 тыс. руб., что ниже уровня прошлого года на 10,7 млн. руб.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022г. дебиторская задолженность сложилась в размере 806 915 тыс. руб., что на 57,5 млн руб. выше уровня прошлого года, и составляет 39,1% валюты баланса и 86% оборотных активов. Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Распределение по статьям	31.12.2022 тыс. руб.	31.12.2021 тыс. руб.	Отклонение от начала года абсолютное	Отклонение от начала года относительное
Долгосрочная	**0**	**0**	0	0,0
Краткосрочная	**806 915**	**749 431**	**57 484**	**7,7**
Покупатели и заказчики, в т.ч.	707 070	740 953	-33 883	-4,6
финансируемые из бюджета	32 974	25 820	7 154	27,7
областной	*6 227*	*8 173*	-1 946	*-23,8*
местный	*13 129*	*7 104*	6 025	*84,8*
федеральный	*13 618*	*10 543*	3 075	*29,2*
население+ТСЖ, в т.ч. пос. Восток	620 028	660 502	-40 474	-6,1
прочие потребители	49 568	47 918	1 650	3,4
прочие покупатели	4 500	6 713	-2 213	-33,0
Авансы выданные	*45 659*	*2 600*	43 059	1 656,1
Прочие дебиторы	*54 186*	*5 878*	48 308	821,8
ВСЕГО	**806 915**	**749 431**	**57 484**	**7,7**

Снижение дебиторской задолженности покупателей и заказчиков в 2022 году наблюдается по причине увеличения объема задолженности населения и приравненных к ним потребителей (управляющих компаний, ТСЖ и т.д.), признанной по результатам инвентаризации нереальной ко взысканию, и созданием на эту величину резерва по сомнительным долгам. В состав дебиторской задолженности покупателей и заказчиков начисление пени за несвоевременную оплату не включено.

В состав задолженности прочих дебиторов включены: авансовые платежи по налогу на прибыль, а также задолженность МУП ГИАЦ по перечислению денежных средств, оплаченных населением за коммунальные услуги.

Анализ структуры пассивов

Величина пассивов на 31.12.22 г. составляет:

капитал и резервы – 624 855 тыс. руб. увеличение относительно 2021 и 2020гг. составило 3 518 тыс. руб. и 241 334 тыс. руб. соответственно.

долгосрочные и краткосрочные обязательства – 1 440 924 тыс. руб. снижение относительно 2021г. составило 77 128 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

На 31.12.2022г. кредиторская задолженность с учетом ссудной составила 1 246 828 тыс. руб. и снизилась по отношению к началу года на 4 341 тыс. руб., или на 0,3%.

Общий объем кредитного портфеля АО «СКК» на конец 2022 года снизился на 38 558 тыс. руб. или 10,2%. Общая сумма задолженности по полученным кредитам и займам на конец 2022 года составила 338 726 тыс. руб., при этом долгосрочные кредиты отсутствуют.

Уровень краткосрочной кредиторской задолженности на конец отчетного года увеличился на 3,9% или на 34 217 тыс. руб. и составил 908 102 тыс. руб., в основном за счет включения в состав краткосрочной КЗ обязательств по аренде, начисленных в соответствии с ФСБУ 25/2020, поскольку срок погашения составляет менее 12 месяцев. На начало отчетного периода величина арендных обязательств учтена по строке 1450 в составе прочих долгосрочных обязательств.

Кроме того, к концу 2022 года наблюдается увеличение сумм авансов, полученных от потребителей в рамках договоров технологического присоединения, здесь срост составил 39 848 тыс. руб. или 11,8%.

Снижение задолженности поставщиков и подрядчиков на 12,7% произошло в основном за счет снижения задолженности по договорам подряда на выполнение ремонтных работ и работ по реконструкции и строительству объектов основных средств, а также за счет снижения задолженности перед ПАО «Сахалинэнерго» за покупную тепловую энергию и ХОВ.

Что касается структуры кредиторской задолженности, в 2022 она существенно не изменилась, на конец года наибольший удельный вес в структуре по прежнему занимают доля полученных авансов и кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков (41,5% и 43,2% соответственно).

Расшифровка кредиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Распределение по статьям	31.12.2022	31.12.2021	Отклонение	
	тыс. руб.	тыс. руб.	абсолютное	относительное
Долгосрочная	**0**	**95 493**	**-95 493**	**-100,0%**
Обязательства по аренде	0	95 493	-95 493	-100,0%
Краткосрочная	**1 246 828**	**1 251 169**	**-4 341**	**-0,3%**
Кредиты банков	338 726	377 284	-38 558	-10,2%
Поставщики и подрядчики	392 001	449 054	-57 053	-12,7%
Покупатели	376 644	336 796	39 848	11,8%
Персонал организации	21 317	19 714	1 603	8,1%
Налоги и сборы	37 231	46 417	-9 186	-19,8%
Внебюджетные фонды	20 248	13 905	6 343	45,6%
Прочие кредиторы	10 232	7 999	2 233	27,9%
Обязательства по аренде	50 429	0	50 429	#ДЕЛ/0!
ВСЕГО	**1 246 828**	**1 346 662**	**-99 834**	**-7,4%**

6.4. Финансово-экономические показатели

Показатели оборачиваемости ряда активов характеризуют скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатели рентабельности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.3)
	2021г.		2022г.		
	коэффициент	в днях	коэффициент	в днях	
1	2	3	4	5	6
Оборачиваемость оборотных средств (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой величине оборотных активов; нормальное значение для данной отрасли: 116 и менее)	3,1	119	3,2	113	-6
Оборачиваемость запасов (отношение себестоимости в годовом исчислении к среднегодовой стоимости запасов; нормальное значение для данной отрасли: 23 и менее дней)	24,0	15	26,5	14	-1
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой величине дебиторской задолженности; нормальное значение для данной отрасли: 70 и менее дней)	3,8	96	3,8	95	-1
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой величине кредиторской задолженности; нормальное значение для данной отрасли: 75 и менее дней)	3,1	119	3,3	109	-10
Оборачиваемость активов (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой стоимости активов)	1,4	253	1,4	258	5
Оборачиваемость собственного капитала (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой величине собственного капитала)	5,7	64	4,8	76	12

Оборачиваемость оборотных средств в 2022г. по сравнению с 2021г. уменьшилась на 6 дней, при максимальной норме 116 дней оборачиваемость имеют тенденцию к снижению по сравнению с предыдущим периодом.

Оборачиваемость запасов: в среднем требуется 14 дней, чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов, что характеризуется положительно, так как максимальная норма для данного показателя составляет 23 и менее дней.

Оборачиваемость дебиторской задолженности: срок оборачиваемости уменьшился на 1 пункт и составил 95 дней при норме 70 дней. Исходя из данных таблицы видно, что данный показатель имеет тенденцию к снижению и это является положительным фактором. Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности означает неэффективное отвлечение средств из оборота в виде создания мертвых запасов и других материальных активов.

Оборачиваемость кредиторской задолженности: период оборачиваемости кредиторской задолженности составляет 109 дней при норме 75 и менее. Неблагоприятна для предприятия ситуация, когда коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности превышает коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности. Это приводит к дефициту финансовых средств и кассовым разрывам. По данным таблицы видно положительная динамика, т.к. данный коэффициент снизился на 10 пунктов.

Оборачиваемость активов: данные в среднем за два года свидетельствует о том, что Общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов в среднем за 258 календарных дня. Тенденция по оборачиваемости активов отрицательная, так как наблюдается увеличение количества дней от 233 дней до 258 дней.

Оборачиваемость собственного капитала в 2022г. увеличилась на 12 пунктов по сравнению с предыдущим годом. В дальнейшем компании нельзя допускать снижение коэффициента оборачиваемости собственного капитала, это будет означать бездействие собственных средств и повышение доли собственников (уставный капитал) в общем капитале Общества, необходимо будет находить новые источники дохода, в которые можно вложить собственные средства.

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности

Одним из показателей финансового состояния предприятия является показатель соотношения кредиторской и дебиторской задолженности.

Кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 439 913 тыс. руб., процент покрытия долгов Общества составляет 65%. По сравнению с началом года данное соотношение возросло на 5%.

6.5. Выплата объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

С момента образования АО «СКК» дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6.6. Распределение чистой прибыли по направлениям использования за последние три года.

В соответствии с решением общего собрания акционеров компании чистая прибыль, полученная по итогам 2020-2021гг., была направлена на формирование резервного капитала, и на покрытие убытков прошлых лет. По результатам 2022 года полученная чистая прибыль составила 3 518, тыс. руб., которая также будет направлена на формирование резервного капитала, и на покрытие убытков прошлых лет

6.7. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

✓ Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в 2020 году и продолжается до настоящего времени, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведения собраний и встреч, обязательную вакцинацию.

Несмотря на негативные факторы Общество, как предприятие обеспечивающее жизнедеятельность населения, функционирует в штатном режиме. Отстранение части персонала в связи с отказом от обязательной вакцинации не повлиял на деятельность компании, распространение коронавирусной инфекции не привело к снижению уровня заработной платы, задержке ее выплаты или сокращению персонала. Дополнительные расходы, которые несет АО «СКК» в связи с противодействием коронавирусной инфекции, являются для Общества несущественными.

✓ Кроме того, в 2022 году началась специальная военная операция на Украине (СВО) и, как следствие, наложение экономических санкций на РФ.

Руководство Общества понимает, что на фоне текущих событий «специальной военной операции» и в условиях ужесточения санкций, существуют следующие риски для Общества:

− снижение объема реализации тепловой энергии, в связи с отсутствием или сокращением темпов строительства, как объектов социальной сферы, так и жилищного фонда, в зависимости от условий финансирования данных объектов.

− снижение доходов населения и финансирования бюджетозависимых организаций, что может привести к росту неплатежей за отпущенные коммунальные услуги и росту дебиторской задолженности более чем на 5%, относительно 2022 года.

✓ В связи с ведением СВО в конце сентября 2022 года была объявлена частичная мобилизация.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания», как предприятие, обеспечивающее жизнедеятельность МО «Город Южно-Сахалинск», при объявлении мобилизации и в военное время обязано выполнять мобилизационные заказы, в соответствии с заключенными договорами и проводить мероприятия по переводу производства на работу в особых условиях.

Бронирование работников из разных сфер и компаний необходимо для бесперебойной работы мобилизационной экономики (п. 1 ст. 23 №31-ФЗ).

На сегодняшний день в АО «СКК» забронировано 75% военнообязанных работников, пребывающих в запасе, рабочие профессии которых необходимы Обществу для жизнеобеспечения городского округа важными трудовыми ресурсами: электрогазосварщики, водители автомобилей, слесари-ремонтники, операторы котельных, электромонтеры по ремонту электрооборудования, слесари контрольно-измерительных приборов и автоматики.

Таким образом, по результатам мобилизации Общество не испытывает дефицит кадровых ресурсов. В сентябре 2022 года, в связи с призывом на военную службу по мобилизации приостановлены действия трудового договора на весь период военной службы по мобилизации с тремя работниками Общества. С одним работником приостановлен трудовой договор до 07.03.2023 г, в связи с поступлением на военную службу по контракту. На период приостановления трудового договора по вышеперечисленным основаниям, за работниками сохраняются рабочие места.

И хотя до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность АО «СКК» в настоящий момент отсутствует, но на дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, и влияние вышеуказанных событий на Общество в будущем невозможно спрогнозировать и соответственно достоверно оценить в денежном выражении возможные риски.

Руководство предприятия продолжает следить за развитием событий и предпримет все возможные меры для снижения негативных последствий.

Руководство компании уверено, что АО «СКК» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос и социальную значимость на осуществляемые виды деятельности, основываясь на текущих планах, и мерам поддержки со стороны Правительства Российской Федерации, Правительства Сахалинской области и Администрации города Южно-Сахалинска.

6.8. Информация об Аудиторе Общества.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская служба».

Сокращенное наименование: ООО «Аудиторская служба».

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: 65№001114147 от 15.07.2016 г.

Государственный регистрационный номер: 1166501056237

Место нахождения: 693010, РФ, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический д.21, оф.300

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Действительный член аккредитованного СРО при Минфине России Ассоциация «Содружество», приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009г., ОРНЗ в Реестре Минфина России – 12006082991.

РАЗДЕЛ 7. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

7.1. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних отчетных года.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2022г составила 636 014 тыс. руб., что больше уставного капитала на 37 014 тыс. руб. Величина уставного капитала за последние три отчетных года не изменялась и составляет 599 000 тыс. руб.

Основным фактором, который привел Общество к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась больше его уставного капитала, является отражение в межотчетный период корректировочных записей в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2020. До перехода на вышеуказанные ФСБУ стоимость ЧА была ниже уставного капитала по причине ранее полученного непокрытого убытка по результатам работы Общества за прошлые периоды.

Структура чистых активов

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Коды строк	Структура чистых активов общества					
			31.12.2020		**31.12.2021**		**31.12.2022**	
1	**Активы**		тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1	Нематериальные активы	1110	0	0,0	0	0,0	0	0,0
2	Основные средства	1150	816 774	44,5	1 182 940	55,3	1 090 285	52,8
3	Прочие внеоборотные активы	1180+1190	45 847	2,5	59 874	2,8	36 829	1,8
4	Запасы	1210	137 835	7,5	130 663	6,1	125 948	6,1
5	Налог на добавленную стоимость	1220	650	0,0	845	0,0	879	0,0
6	Дебиторская задолженность	1230	766 014	41,7	749 431	35,0	806 915	39,1
7	Денежные средства	1250	69 017	3,8	15 636	0,7	4 923	0,2
8	Прочие оборотные активы	1260	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	Итого активы, принимаемые к расчёту		**1 836 137**	**100**	**2 139 389**	**100**	**2 065 779**	**100**
2	**Пассивы**							
1	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	57 815	4,0	0	0,0	0	0,0
2	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1430 +1450	60 387	4,2	229 743	15,1	111 737	7,8
3	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	301 288	20,8	377 284	24,9	338 726	23,7
4	Кредиторская задолженность	1520	999 390	68,9	873 885	57,6	908 102	63,5
5	Задолженность учредителям по выплате доходов	1521	0	0,0	0	0,0	0	0,0
6	Резервы предстоящих расходов	1540	31 460	2,2	36 720	2,4	70 765	4,9
7	Прочие краткосрочные обязательства	1550	327	0,0	420	0,0	435	0,0
	Итого пассивы, принимаемые к расчёту	470	**1 450 667**	**100**	**1 518 052**	**100**	**1 429 765**	**100**

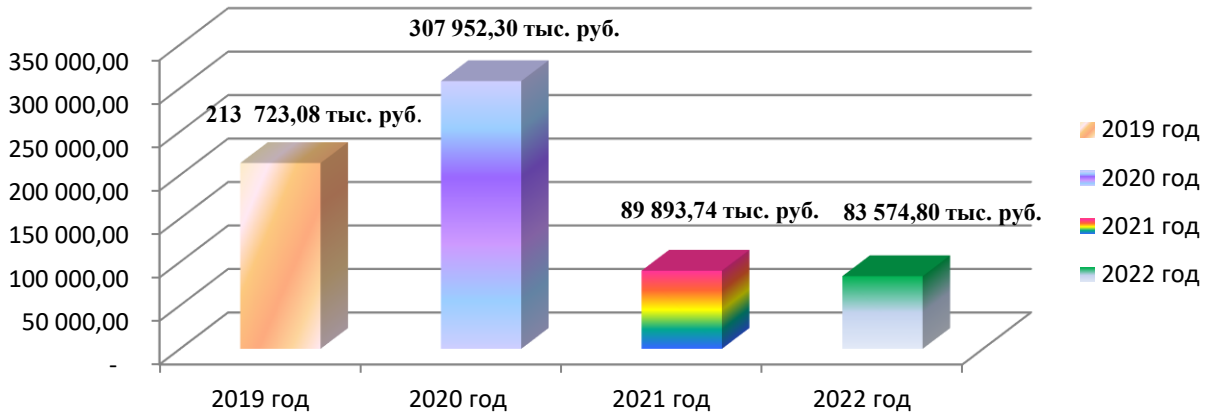
	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы минус итого пассивы)	475	**385 470**		**621 337**		**636 014**	

8. РАЗДЕЛ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

8.1. Исполнение инвестиционной программы и структура капиталовложений по направлениям.

Основной формой инвестиционной деятельности Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» являются капитальные инвестиции в форме капитальных вложений, осуществляющиеся путем расширения, реконструкции и технического перевооружения действующего оборудования, строительства новых объектов теплоснабжения, приобретения и ввода в действие новых основных средств.

Объем капитальных вложений за 2019 -2022 годы .



Капитальные вложения в 2022 году, так же как и в 2019-2020 годах, в основном были направлены на:

- Повышение эффективности и надежности теплоснабжения потребителей.
- Снижение себестоимости производства и передачи тепловой энергии.
- Расширение зоны централизованного теплоснабжения.
- Расширение рынка сбыта тепловой энергии.
- Обновление и реконструкция трубопроводов и оборудования тепловых сетей АО «СКК».
- Строительство новых сетевых объектов.

Общий объем капитальных вложений, принятых к учету в 2022 году, в том числе мероприятий, утвержденных в инвестиционной программе, направленных на реализацию вышеперечисленных направлений составил **83 574,80** тыс. руб. из них:

- на реконструкцию и новое строительство тепловых сетей в целях подключения потребителей – **20 446,70 тыс. руб.** из них на мероприятия, включенные в ИП АО «СКК» - **2 309,15 тыс. руб.**;
- на реконструкцию и новое строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей – **134,50 тыс. руб.** (Земельный участок под НС-5; госпошлина в Управление Росреестра по Сахалинской области; 013-380/ДУМИ - от 18.05.22 - Выкуп земельного участка под НС-5);
- на строительство наружных водопроводных и канализационных сетей в целях подключения потребителей пл. р-на Ново-Александровск – **947,38 тыс. руб.**;
- на приобретение и монтаж оборудования (насосное оборудование; котлы) – **9 610,70 тыс. руб.**;
- на приобретение оборудования не требующего монтажа (секционный аппарат для прочистки канализации Крот-88) – **453,50 тыс. руб.**;
- на разработку рабочей документации на Техническое перевооружение котельной №15 (разработка и согласование с Заказчиком), расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-ая Красносельская, 1) - **546,33 тыс. руб.**;
- на капитальный ремонт водогрейного котла № 2 и №6 (замена поверхности нагрева) на котельной № 10 по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Коммунистическая, 60 – **4 575, 05 тыс. руб.**;
- на приобретение специализированной автомобильной техники – **13 224,44 тыс. руб.**, данное мероприятие включено в ИП АО «СКК». Начало реализации данного мероприятия – 2019 год, окончание – 2023 год, фактическая стоимость приобретенных автомобилей за 2019 - 2022 годы составила **46 777,85 тыс. руб.**;
- на приобретение недвижимости и земельного участка (административное здание и участок земли по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Невелського, 38, S=712,2 кв.м. – **33 636,20 тыс. руб.**

В 2022 году, так же как и в 2019- 2021 годах (пр. № 3.10-39-п от 20.11.2019г., пр. № 3.10-39-п от 20.11.2020г., пр. № 3.10-40-п от 17.11.2021г.), приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 20.10.2022г. № 3.10-34-п, на основании поданного заявления о внесении изменений в ранее утвержденную приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 30.10.2018 года № 3.10-78-П инвестиционную программу акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы, (далее

– ИП АО «СКК»), в приложения №1 и №2, были внесены и утверждены следующие изменения:

- исключены мероприятия по реконструкции или модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (Замена насосного оборудования на: откачивающей насосной 4, инв. № 002171; Нежилом здании (подкачивающая насосная станция 2) инв. № 1010009; подкачивающей насосной станции НС-6, инв.№ 22185). Данные мероприятия перенесены схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год.

На основании утвержденной, постановлением Администрации города Южно-Сахалинска №1817 от 02.08.2022 года (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/32122), актуализированной редакции «Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» в ИП АО «СКК» дополнительно внесены и утверждены приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-34-п от 20.10.2020 года, мероприятия связанные:

- с приобретением котельного оборудования (котел жидкотопливный KITURAMI KSO-150 (174 кВт) и котел жидкотопливный KITURAMI KSO-200 (232 кВт));
- приобретение токарно-винторезного станка СТ16К25Б РМЦ 1500 мм.

Показатели финансового плана ИП АО «СКК» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы на момент утверждения ИП и после внесения изменений в 2019 - 2022 годах.

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)																		
		по видам деятельности							Итого 2019-2023 до корректировки	Итого 2019-2023 после корректировки	в том числе по годам									
		Производство тепловой энергии до корректировки	*Производство тепловой энергии после корректировки*	*Передача тепловой энергии до корректировки*	*Передача тепловой энергии после корректировки*	***Факт выполнения за 2019-2022***	*ГВС до корректировки*	*ГВС после корректировки*			**2019 до корректировки**	**2019 после корректировки**	**2020 до корректировки**	**2020 после корректировки**	**2021 до корректировки**	**2021 после корректировки**	**2022 до корректировки**	**2022 после корректировки**	**2023 до корректировки**	**2023 после корректировки**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	**Собственные средства:**	0	0,00	**694 433,64**	**761 674,88**	**545 794,09**	**0**	**0,00**	**694 433,64**	**761 674,88**	**65 271**	**291 755,00**	**122 820,80**	**323 690,19**	**185 104,25**	**71 616,10**	**196 836,96**	**32 361,09**	**115483,63**	**42 252,50**
1.1.	- амортизационные отчисления	0	0,00	410 613,64	115 203,50	53 865,48	0	0,00	410 613,64	115 203,50	24 078	24 078,00	12 937,00	26 885,03	92 522,01	7 757,83	165 593,00	14 230,14	115483,63	42 252,50
1.2.	- нормативная прибыль, направленная на инвестиции	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	- средства, полученные за счет платы за подключение	0	0,00	274 903,00	646 471,38	491 928,61	0	0,00	274 903,00	646 471,38	41 193	267 677,00	109 883,80	296 805,16	92 282,24	63 858,27	31 243,96	18 130,95	0,00	0,00
1.4.	- прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**Привлеченные средства:**	0	0,00	**0**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	- кредиты	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- займы организаций	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0		0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	- прочие привлеченные средства	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	**Бюджетное финансирование**	0	0,00	**8 917**	**0,00**	**0,00**	**8 917**	**0,00**	**8 917**	**0,00**	**8 917**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.	**Прочие источники финансирования, в.т.ч. лизинг**	0	0,00	0	**0,00**	**0,00**	0	0,00	0	**0,00**	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	0	0,00	**694 433,64**	**761 674,88**	**455 214,96**	**8 917**	**0,00**	**694 433,64**	**761 674,88**	**74 188**	**291 755,00**	**122 820,80**	**323 690,19**	**185 104,25**	**71 616,10**	**196 836,96**	**32 361,09**	**115483,63**	**42 252,50**

Плановые и фактические расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы за 2019 - 2022 годы

в тыс. руб. без учета НДС

№ п/п	Источники финансирования	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год		
		план	факт	отклонение	план	факт	отклонение	план	факт	отклонение	план	факт	отклонение
1.	Собственные средства:	**291755,00**	**181494,42**	**-110260,58**	**323690,19**	**273720,54**	**-49969,65**	**71616,10**	**49128,92**	**-22487,18**	**32361,09**	**41450,21**	**+9089,12**
1.1.	– амортизационные отчисления	**24078,00**	**7305,35**	**-16772,65**	**26885,03**	**22948,96**	**-3936,07**	**7757,83**	**9375,77**	**+1617,94**	**14230,14**	**14235,40**	**+5,26**
1.2.	– средства, полученные за счет платы за подключение	**267677,00**	**174189,07**	**-93487,93**	**296805,16**	**250771,58**	**-46033,58**	**63858,27**	**39753,15**	**-24105,12**	**18130,95**	**27214,81**	**+9083,86**

Исполнение инвестиционной программы за 2022 год

Согласно утвержденному финансовому плану (с учетом изменений, внесенных в 2019 - 2022 годах) запланированный объем финансирования мероприятий включенных в ИП АО «СКК» на 2022 год составил **32 361,09 тыс. руб.**, в том числе по источникам финансирования:

- на выполнение мероприятий за счет платы за подключение – **18 130,95 тыс. руб.**;
- за счет амортизационных отчислений – **14 230,14тыс. руб.**

  Всего принято к учету по актам выполненных работ – 16 544,55 тыс. руб. из них по источникам финансирования:

  - **средства, полученные за счет платы за подключение – 2 309,15 тыс. руб.;**
  - **амортизационные отчисления – 14 235,40 тыс. руб.**

Профинансировано по факту всего – **41 450,21 тыс. руб.** (из них на **22 287,13 тыс. руб.** мероприятия 2021 года и на **19 163,08 тыс. руб.** профинансированы мероприятия, 2022 года):

- за счет платы за подключение на сумму в размере **27 214,81 тыс. руб.** (строительство и реконструкция тепловых сетей тепловых сетей в целях подключения потребителей) из них профинансированы мероприятия, запланированные в 2022 году на сумму в размере **4 927,68 тыс. руб.** (из них на сумму 2 309,15 тыс. руб. реализованы и профинансированы два объекта на 100%, по одному объекту профинансированы только давальческие материалы в размере 2 618,53 тыс. руб.) Мероприятия, недофинансированные в 2021 году, профинансированы в 1 полугодие 2022 года в полном объеме в размере **22 287,13 тыс. руб.**;

- за счет амортизационных отчислений на сумму **14 235,40 тыс. руб.** профинансированы, запланированные и реализованные в 2022 году мероприятия ИП АО «СКК»

Отклонения от планового показателя 2022 года по первому источнику финансирования на сумму в размере **13 203,27 тыс. руб.** произошли за счет:

- уточнения стоимости по результатам конкурсов, заключенных договоров (закупочных процедур), выполнение работ хозяйственным способом, на сумму в размере **640,44 тыс. руб.**;
- недофинансирования мероприятий ИП АО «СКК» в размере **12 562,83 тыс. руб.** по причине позднего срока заключения договора подряда и соответственно позднего срока поставки материалов (19.12.2022 года) (Труба ППМи 325*8,0 Ст20 ГОСТ 10704-91; Элемент неподвижной опоры ППМи 325*8-43-400-1 Ст20; ОСХ 325-50; Допкомплект для изоляции стыков КЗС 325-50) сроки выполнения работ и основное финансирование мероприятия переносятся на 1 квартал 2023 года. В 2022 году профинансированы только давальческие материалы.

Отклонения от планового показателя 2022 года по второму источнику финансирования на сумму в размере **5,25 тыс. руб.** произошли за счет: дополнительной оплаты государственных пошлин организациям Гостехнадзор, Госрегистрация и техосмотр автотранспорта.

Все отклонения от плановых показателей, связанные со сроками реализации мероприятий или периодом их финансирования, объективно обоснованы. При формировании проекта изменений в ИП АО «СКК» на 2023 год все мероприятия, которые не реализовались в 2022 году, будут внесены в проект изменений на 2023 год и представлены на согласование и утверждение в Министерство ЖКХ по Сахалинской области.

Инвестиционная программа АО «СКК» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы утвержденная приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-78-П от 30.10.2018 года с внесенными изменениями и утвержденными приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-39-п от 20.11.2019 года, № 3.10-39-п от 20.11.2020 года, № 3.10-40-п от 17.11.2021 года, № 3.10-34-п от 20.10.2022г., размещена на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и в сети

Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (http://gkh.admsakhalin.ru).

8.2. Источники финансирования инвестиционных вложений.

Основными источниками финансирования инвестицоной деятельности АО «СКК» являются собственные средства:

- амортизационные отчисления;
- средства, полученные за счет платы за подключение.

8.3. Инвестиционные планы на ближайшие три года.

1. Реализация инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы:

- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей с целью подключения новых потребителей на основании заключенных договоров на технологическое присоединение и актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (реализация 2023 год);
- приобретение специализированной автотехники и оборудования для выполнения ремонтных работ на объектах централизованного отопления (реализация 2023 год);
- создание электронной математической модели и разработка гидравлических режимов системы теплоснабжения муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" (реализация в 2023 году).

2. Реализация ежегодных планов капитальных вложений, за счет амортизационных отчислений, куда вошли мероприятия по приобретению дорогостоящего оборудования, приносящего пользу предприятию и влияющего на его развитие в течение длительного промежутка времени.
3. Строительство Сетевого теплового пункта по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Больничная, предназначенного для обеспечения температурных и гидравлических режимов существующих и перспективных потребителей района ул. Больничная в условиях ввода нового источника теплоснабжения – котельной «Южная» (реализация 2023 год).

Примечание: все финансовые показатели указаны без учета НДС

9. РАЗДЕЛ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

9.1. Природоохранные мероприятий АО «СКК» за 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Сведения по исполнению мероприятия	Сумма затрат на выполнение мероприятия (осуществление экологических платежей), тыс. руб.	Природоохранный эффект
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА					
1.1	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета «Сведения об охране атмосферного воздуха» по форме 2-ТП (воздух) за 2021 год (все объекты АО «СКК»)	До 22 января 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.2	Предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора декларации о плате за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2021г. (все объекты АО «СКК»)	До 10-го марта 2022г.	**Выполнено**	22,831	Соблюдение природоохранного законодательства
1.3	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2021 год» по форме 4 – ОС (все объекты АО «СКК»)	До 25 января 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.4	Подготовка и предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора отчета по производственному экологическому контролю за 2021 год (разделы по выбросам загрязняющих веществ) (все объекты АО «СКК»)	До 25 марта 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства

1.5	Проведение инструментальных замеров на организованных источниках выбросов объектов АО «СКК» в течение 2022г. (все объекты АО «СКК»)	До 31 декабря 2022г.	**Перенесено на 2023г.** *Требуется обновление программных средств для составления план-графика контроля*	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.6	Проверка эффективности работы газоочистных установок (ГОУ) (котельная № 10, котельная № 21, котельная № 23, котельная ОСК-головные)	До 31 декабря 2022г.	**Перенесено на 2023г.** *Котельная № 23 выведена, в горячий резерв, в связи с чем, из графика проверки эффективности ГОУ исключена*	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.7	Проведение инвентаризации стационарных источников выбросов; подготовка отчета по инвентаризации, расчет нормативов выбросов, экспертиза проектов НДВ и получение санитарно-эпидемиологических заключений на проекты НДВ (котельная № 10, гараж с. Синегорск, ОСХФК с. Синегорск, котельная № 30, котельная № 31)	До 31 декабря 2022г.	**Перенесено на 2023 г.** *требуется обновление программных средств для расчетов*	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.8	Разработка и экспертиза проектов СЗЗ (котельная № 15, котельная № 17, котельная № 10)	До 31 декабря 2022г.	**Перенесено на 2023 г.** *требуется обновление программных средств для расчетов*	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.9	Проведение натурных наблюдений для подтверждения достаточности санитарно-защитных зон (СЗЗ), установление СЗЗ (котельная № 15, котельная № 17, котельная № 10)	2022-2023гг.	**Перенесено на 2023-2024 гг.** *требуется обновление программных средств для расчетов*	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.10	Проведение мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ при получении прогнозов от ФГБУ «Сахалинский УГМС» (котельные, очистные сооружения)	Постоянно в течение года, в периоды НМУ	**Выполнено** *в т.ч. заключение и контроль исполнения по договору на предоставление прогнозов НМУ*	232,3 (без НДС)	Соблюдение природоохранного законодательства
1.11	Разработка мероприятий в периоды НМУ (объекты АО «СКК»)	До 31 декабря 2022г.	**Перенесено на 2023г.** *Требуется обновление программных средств для расчетов*	-	Соблюдение природоохранного законодательства

1.12	Разработка программ производственного экологического контроля, плана контроля стационарных источников (котельные, ОСК)	До 31 декабря 2022г.	**Перенесено на 2023г.** *Требуется обновление программных средств для расчетов*	-	Соблюдение природоохранного законодательства
1.13	Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части охраны атмосферного воздуха, принятие мер по устранению выявленных нарушений (выборочно в течение года)	До 31 декабря 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
2. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**					
2.1	Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сах. обл. статистического отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2021 год (все объекты АО «СКК»)	До 01 февраля 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
2.2	Подготовка и предоставление в Росстат по Сах. обл. статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2021 год» по форме 4–ОС (все объекты АО «СКК»)	До 25 января 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
2.3	Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за размещение отходов производства и потребления за 2021 год (все объекты АО «СКК»)	До 10-го марта 2022г.	**Выполнено**	12,9	Соблюдение природоохранного законодательства
2.4	Подготовка и предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора отчета по производственному экологическому контролю за 2021 год (разделы по обращению с отходами) (все объекты АО «СКК»)	До 25 марта 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
2.5	Организация своевременного вывоза на утилизацию/обезвреживание опасных отходов, образующихся в результате производственной деятельности АО «СКК» (котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки)	По мере необходимости	**Выполнено**	264,8 (без НДС)	Соблюдение природоохранного законодательства. Очистка от загрязнения подведомственной территории

2.6	Контроль над организацией вывоза твёрдых коммунальных отходов от бытовых помещений организаций» по заключенному договору с региональным оператором (котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки, насосные станции, ЦТП)	Ежемесячно	**Выполнено**	490,8 (без НДС)	Очистка от загрязнения подведомственной территории
2.7	Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления (выборочно в течение года)	До 31 декабря 2022г.	**Выполнено**	-	Выявление нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления. Выдача устных рекомендаций по поводу устранения выявленных нарушений
2.8	Оборудование и содержание мест накопления отходов в соответствии с действующими правилами и нормами (все объекты АО «СКК»)	До 31 декабря 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства Очистка от загрязнения подведомственной территории
3. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**					
3.1	Проведение анализов питьевой и сточной воды (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	Регулярно в соответствии с Графиком производственного контроля	**Выполнено** *Лабораторией АО «СКК» и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Сахалинской области».* *Выявлено превышение допустимой концентрации загрязняющих веществ в сточной воде*	1597,2	Контроль над качеством очистки на объектах АО «СКК»

3.2	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2021 год по форме 2-тп (водхоз) «Сведения об использовании воды» (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	22 января 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
3.3	Подготовка и предоставление в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области статистического отчета за 2021 год по форме 2-ОС (сведения о выполнении водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах) (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	25 января 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
3.4	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2021 год по форме 18-КС «Сведения об инвестициях в основной капитал, направленных на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	04 февраля 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства
3.5	Ежеквартальный и годовой отчеты в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области по установленным формам (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	Годовой – до 15 марта 2022г. Ежеквартально: до 01, до 10 числа месяца, следующего кварталом.	**Выполнено**	-	Соблюдение условий водопользования, установленных в договорах и решениях о предоставлении водных объектов в пользование
3.6	Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты за 2021г. (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	До 10-го марта 2022г.	**Выполнено**	1568,9	Соблюдение природоохранного законодательства
3.7	Подготовка и предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора отчета по производственному экологическому контролю за 2021 год (в области охраны и использования водных объектов) (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	До 25 марта 2022г.	**Выполнено**	-	Соблюдение природоохранного законодательства

3.8	Разработка и согласование в МПР новых планов водохозяйственных мероприятий по участкам водопользования с целью сброса сточных вод (ОСК-головные, ОСК-2, ОСК-3, ОСХФК-Синегорск, ОСК-Санатороное)	До 31 декабря 2022г.	**Выполнено**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.9	Организация работ по заключению договора на вывоз иловых осадков, контроль над организацией вывоза илового осадка по заключенному договору (ОСК-головные, ОСК-2)	До 31 декабря 2022г.	**Выполнено**	276,15 (без НДС)	Соблюдение природоохранного законодательства
3.10	Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбросам вредных веществ в водные объекты (выборочно в течение года)	До 31 декабря 2022г.	**Выполняется**	-	Выявление нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований водопользования
3.11	Разработка проектов зон санитарной охраны (водозаборы на участках недр «Ключи», «Дом Культуры», «Наука», «Рогатка-1»)	До 31 декабря 2022г.	**Выполняется** *«Ключи» - перенесено на 2023 год; вместо «Наука» «Жилкомплекс» - перенесено на 2023 год; «Дом Культуры», «Рогатка-1» – не требуется*	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.12	Экспертиза объектов водоснабжения (водозаборы на участках недр «Ключи», «Дом Культуры», «Наука», «Рогатка-1»)	До 31 декабря 2022г.	**Выполняется** *«Ключи» - перенесено на 2023 год; вместо «Наука» «Жилкомплекс» - перенесено на 2023 год; «Дом Культуры», «Рогатка-1» – не требуется*	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.13	Проведение переоценки запасов подземных вод для водозабора на участке недр «Наука»	До 31 декабря 2022г.	**Отменено** *– не требуется*	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.14	Подготовка и предоставление в Сахалинстат, ТФГИ по ДФО отчета за 2021 год по форме 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» (подземные источники водоснабжения)	20 января 2020г.	**Выполнено**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования

3.15	Подготовка и предоставление в ТФГИ по ДФО и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области «Информационного годового отчета по условиям пользования недрами при добыче питьевых и технических вод» (подземные источники водоснабжения)	01 февраля 2022г.	**Выполнено**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.16	Подготовка и предоставление в АО «СахГРЭ» «Отчета о ведении мониторинга подземных вод на участках недр» за 2021г. (подземные источники водоснабжения)	01 февраля 2022г.	**Выполнено**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.17	Учет расхода водных ресурсов, добываемых подземных вод, сброса сточных вод по приборам учета в соответствии с Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 903 (источники водоснабжения и водоотведения АО «СКК»)	Постоянно	**Выполняется**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.18.	Очистка ложа плотины для участка руч. Безымянный – водозабор в с. Санаторное	До 31 декабря 2022г. (при необходимости)	**Отменено -** *не требуется, в связи с выводом водозабора из эксплуатации*	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.19.	Очистка ложа плотины для участка руч. Больничный – водозабор в с. Синегорск	До 31 декабря 2022г. (при необходимости)	**Перенесено – В связи с затруднением подъездных путей**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования
3.20.	Поддержание эксплуатационного состояния зон санитарной охраны (объекты водоснабжения АО «СКК»)	Постоянно, до 31 декабря 2021г.	**Выполняется**	-	Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования

Анализ проделанной работы:

1. Статистическая отчетность по всем утвержденным формам сдана своевременно и в полном объеме.

2. Декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2021г. своевременно предоставлен в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области, плата за НВОС осуществлена в срок и в полном объеме.

3. Проектная документация, предусмотренная природоохранным законодательством разрабатывается своевременно, за исключением проектов НДВ и проектов СЗЗ. Необходимо обновление программ для расчетов. Ожидается в 2023 году.

4. Расход поверхностных водных ресурсов, подземных вод, объемы сброса сточных вод не превышают объемов, установленных в разрешительных документах (договорах водопользования, лицензиях на добычу подземных вод, решениях о предоставлении водных объектов в пользование) за 2022 год, за исключением превышения объема сточных вод по ОСК-головные над установленными в решении о предоставлении водного объекта в пользование в паводковый период (II кв. 2022г.)

5. Превышение количества загрязняющих веществ в сточных водах на всех очистных сооружениях АО «СКК» показывает на снижение эффективности очистки сточных вод и низкую производительность работы очистных сооружений. Обществом проводятся текущие ремонты по поддержанию состояния ОСК и предотвращению дальнейшего снижения эффективности очистки. Направлены письма в администрацию о необходимости реконструкции и строительства новых очистных сооружений. Администрацией города проведена построена станция биологической очистки сточных вод ОСК БР-2000 (в рамках реконструкции ОСК-3 по ул. Науки). На текущий момент в аренду АО «СКК» станция БР-2000 не передана. Завершается строительство канализационного коллектора в пл. р-не Ново-Александровск для последующего вывода из эксплуатации ОСК-2 и перенаправления сточных вод с канализуемого на ОСК-2 района на ОСК БР-2000.

9.2.Мероприятия по охране окружающей среды на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА				
1.1	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета «Сведения об охране атмосферного воздуха» по форме 2-ТП (воздух) за 2022 год.	Все объекты АО «СКК»	До 22 января 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.2	Предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора декларации о плате за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2022г.	Все объекты АО «СКК»	До 10-го марта 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.3	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2022 год» по форме 4 – ОС	Все объекты АО «СКК»	До 25 января 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.4	Подготовка и предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора отчета по производственному экологическому контролю за 2022 год (разделы по выбросам загрязняющих веществ)	Все объекты АО «СКК»	До 25 марта 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.5	Проведение инструментальных замеров на организованных источниках выбросов объектов АО «СКК» в течение 2023г.	Объекты АО «СКК» в соответствии с план-графиком контроля выбросов	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.6	Проверка эффективности работы газоочистных установок (ГОУ)	1.Котельная № 10 2.Котельная № 21 3. Котельная ОСК-головные	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.7	Проведение инвентаризации стационарных источников выбросов; подготовка отчета по инвентаризации, расчет нормативов выбросов, экспертиза проектов НДВ и получение санитарно-эпидемиологических заключений на проекты НДВ	ОСК-3, котельные, водозаборы АО «СКК»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.8	Разработка и экспертиза проектов СЗЗ	1. Котельная № 15 2. Котельная № 17 3. Котельная № 10	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.9	Проведение натурных наблюдений для подтверждения достаточности санитарно-защитных зон (СЗЗ), установление СЗЗ	1. Котельная № 15 2. Котельная № 17 3. Котельная № 10	2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.10	Проведение мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ при получении прогнозов от ФГБУ «Сахалинский УГМС»	Котельные, очистные сооружения	Постоянно в течение года, в периоды НМУ	Начальник цеха № 1 Начальник цеха № 2

				Начальник цеха № 4 Начальник цеха № 5 Начальник цеха № 6
1.11	Разработка новых мероприятий в периоды НМУ	Объекты АО «СКК»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.12	Разработка новых программ производственного экологического контроля, плана контроля стационарных источников выбросов	Котельные, ОСК	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.14	Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части охраны атмосферного воздуха, принятие мер по устранению выявленных нарушений	Выборочно в течение года	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
1.15	Составление отчета о выбросах парниковых газов за 2022г., его верификация	Котельные, ОСК, транспорт ОА «СКК»	До 01.07.2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ				
2.1	Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области статистического отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2022 год	Все объекты АО «СКК»	До 01 февраля 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2.2	Подготовка и предоставление в Росстат по Сах. обл. статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2022 год» по форме 4–ОС	Все объекты АО «СКК»	До 25 января 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2.3	Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за размещение отходов производства и потребления за 2022 год	Все объекты АО «СКК»	До 10-го марта 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2.4	Подготовка и предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора отчета по производственному экологическому контролю за 2022 год (разделы по обращению с отходами)	Все объекты АО «СКК»	До 25 марта 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2.5	Организация своевременного вывоза на утилизацию/обезвреживание опасных отходов, образующихся в результате производственной деятельности АО «СКК»	Котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки	По мере необходимости	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2.6	Контроль над организацией вывоза твёрдых коммунальных отходов от бытовых помещений организаций» по заключенному договору с региональным оператором	Котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки, насосные станции, ЦТП	Ежемесячно	Начальник ПТО – Попов А.Г.
2.7	Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и	Выборочно в течение года	До 31 декабря 2022г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.

	временному хранению отходов производства и потребления			
2.8	Оборудование и содержание мест накопления отходов в соответствии с действующими правилами и нормами	Все объекты АО «СКК»	До 31 декабря 2023г.	Начальник цеха № 1 Начальник цеха № 2 Начальник цеха № 4 Начальник цеха № 5 Начальник цеха № 6 Начальник цеха № 7 Начальник ОМТС Начальник ОТиТО
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД				
3.1	Проведение анализов питьевой и сточной воды	Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»	Регулярно в соответствии с Графиком производственного контроля	Начальник лаборатории – Басова В.И.
3.2	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2021 год по форме 2-тп (водхоз) «Сведения об использовании воды»	Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»	22 января 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.3	Подготовка и предоставление в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области статистического отчета за 2022 год по форме 2-ОС (сведения о выполнении водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах)	Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»	25 января 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.4	Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2022 год по форме 18-КС «Сведения об инвестициях в основной капитал, направленных на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов»	Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»	04 февраля 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.5	Ежеквартальный и годовой отчеты в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области по установленным формам	Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»	Годовой – до 15 марта 2022г. Ежеквартально: до 01, до 10 числа месяца, следующего кварталом.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.6	Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты за 2022г.	Объекты водоотведения, водоснабжения АО «СКК»	До 10-го марта 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.7	Подготовка и предоставление в Дальневосточное межрегиональное управление Росприроднадзора отчета по производственному экологическому контролю за 2022 год (в области охраны и использования водных объектов)	Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК»	До 25 марта 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.8	Разработка новых нормативов допустимых сбросов для ОСК-3	ОСК-3	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО –

	после реконструкции			Попов А.Г.
3.9	Организация работ по заключению договора на вывоз иловых осадков, контроль над организацией вывоза илового осадка по заключенному договору	ОСК АО «СКК»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г. Начальник цеха № 6 – Ларькин Ю.А.
3.10	Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбросам вредных веществ в водные объекты	Выборочно в течение года	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.11	Разработка проектов зон санитарной охраны	Водозаборы на участках недр «Ключи», «Новодеревенский», «Жилкомплекс»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.12	Экспертиза объектов водоснабжения	Водозаборы на участках недр «Улица Зеленая», «Ключи», «Новодеревенский», «Жилкомплекс»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.13	Проведение переоценки запасов подземных вод	Водозабор на участке недр «Улица Зеленая»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.14	Проведение работ по корректировке (проектов) технологических схем для водозаборов на участках недр	Водозаборы на участках недр «Ключи», «Жилкомплекс»	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.15	Обследование технического состояния ГТС	Плотина на руч. Больничный в с. Синегорск	До 31 декабря 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.16	Подготовка и предоставление в Сахалинстат, ТФГИ по ДФО отчета за 2022 год по форме 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод»	Подземные водозаборы	До 20 января 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.17	Подготовка и предоставление в ТФГИ по ДФО и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области «Информационного годового отчета по условиям пользования недрами при добыче питьевых и технических вод»	Подземные водозаборы	До 01 февраля 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.18	Подготовка и предоставление в АО «СахГРЭ» «Отчета о ведении мониторинга подземных вод на участках недр» за 2022г.	Подземные водозаборы	До 01 февраля 2023г.	Начальник ПТО – Попов А.Г.
3.19	Учет расхода водных ресурсов, добываемых подземных вод, сброса сточных вод по приборам учета в соответствии с Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 903	Источники водоснабжения и водоотведения	Постоянно	Начальник цеха № 6 – Ларькин Ю.А.
3.20	Поддержание эксплуатационного состояния зон санитарной охраны	Поверхностные и подземные водозаборы	Постоянно, до 31 декабря 2023г.	Начальник цеха № 6 – Ларькин Ю.А.

9.3.Экологические задачи на ближайшие 3 года, применение перспективных технологий и решений при производстве тепловой энергии, водоснабжении и водоотведении

АО «СКК» проводит современную экологическую политику, направленную на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Основными направлениями экологической политики Общества являются:

- ✓ Выполнение требований Российского законодательства;
- ✓ Совершенствование существующих и внедрение инновационных экономически доступных природоохранных технологий;
- ✓ Рациональное и бережное использование природных ресурсов;
- ✓ Непрерывное улучшение качества предоставляемых услуг;
- ✓ Постоянное развитие природоохранной деятельности.

Основными экологическими задачами, стоящими перед АО «СКК» на 2023-2025гг. являются следующие:

В сфере охраны атмосферного воздуха

1) Принятие мер по разработке и соблюдению нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

2) Проведение инструментальных замеров на организованных источниках выбросов в течение отопительного периода, согласно программам производственного экологического контроля, определение эффективности работы газоочистных установок (ГОУ).

3) Выполнение мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) без ущерба качеству оказываемых услуг.

4) Установление санитарно-защитных зон объектов Общества.

5) Ежегодный расчет и регулирование выбросов парниковых газов от объектов АО «СКК».

6) Контроль выполнения в Обществе требований действующего природоохранного законодательства, норм и правил, предписаний по вопросам охраны атмосферного воздуха методом проверок по месту.

7) Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части охраны атмосферного воздуха, принятие мер по устранению выявленных нарушений.

<u>В сфере обращения с отходами производства и потребления</u>

1) Организация передачи на утилизацию и/или обезвреживание опасных отходов, образующихся в результате производственной деятельности АО «СКК».

2) Контроль за своевременным вывозом твердых коммунальных отходов с территории объектов АО «СКК».

3) Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления, принятие мер по устранению выявленных нарушений.

4) Контроль выполнения в Обществе требований действующего природоохранного законодательства, норм и правил, инструкций, предписаний по вопросам охраны окружающей природной среды в части обращения с отходами.

<u>В сфере водоснабжения и водоотведения</u>

1) Своевременная подготовка и обеспечение наличия согласованных договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, лицензий на добычу подземных вод.

2) Контроль за соблюдением условий водопользования, установленных в договорах и решениях о предоставлении водных объектов в пользование, лицензиях на добычу подземных вод.

3) Контроль качества питьевой и сточной воды, мониторинг превышений предельно-допустимых концентраций и разработка мероприятий по приведению качества питьевой и сточной воды к нормативным показателям.

4) Снижение негативного воздействия сбрасываемых сточных вод на водные объекты: текущие и капитальные ремонты очистных сооружений, участие в проектировании новых сооружений.

5) Контроль и рациональное использование природных ресурсов: учет расхода водных ресурсов, добываемых подземных вод, сброса сточных вод по приборам учета; снижение количества утечек путем замены ветхих сетей.

6) Обеспечение защиты подземных водоносных горизонтов от загрязнения: разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, ремонт и обустройство ограждений водозаборов.

7) Организация контроля выполнения в Обществе требований действующего природоохранного законодательства, норм и правил, инструкций, предписаний по вопросам охраны окружающей природной среды в части охраны водных объектов, недропользования.

10. РАЗДЕЛ. ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

10.1. Основные положения политики Общества в области закупочной деятельности.

Политика Общества в области закупочной деятельности устанавливает цели, принципы и основные требования к организации и осуществлению закупочной деятельности Акционерного Общества «Сахалинская Коммунальная Компания». Основными целями Общества при проведении закупочных процедур являются:

-создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности;

-выбор надежного поставщика, способного обеспечить поставку закупаемой продукции на наилучших для Предприятия условиях;

- эффективное использование денежных средств;

- расширение представления о круге потенциальных поставщиков;

- стимулирование участия поставщиков в закупочных процедурах;

- обеспечение гласности и прозрачности закупки;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Главным документом в области закупочной деятельности является «Положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд АО «СКК» от 07.06.2021г., утвержденное решением Совета директоров АО «СКК» (протокол заседания Совета директоров АО «СКК» №1 от 04.06.2021). При закупке товаров, работ, услуг Общество руководствуется статьями указанного Положения, Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексам Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

10.2. Описание применяемых способов закупок и условий их выбора.

1. Для проведения закупок Обществом применяются следующие способы закупок:

1) Конкурентные процедуры:

а) торги:

- конкурс, в том числе, конкурс в электронной форме;

- аукцион в электронной форме;

б) запрос котировок, том числе, запрос котировок в электронной форме;

в) запрос предложений, в том числе, запрос предложений в электронной форме;

г) конкурентные переговоры;

д) переторжка;

2) Неконкурентные закупки:

- закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Способ закупки определяется в зависимости от предмета закупки и его спецификации, срочности закупки, ее объема и стоимости, требований к квалификации поставщиков (исполнителей, подрядчиков), наличия на рынке предложений требуемых товаров (работ, услуг), иных обстоятельств, при которых совершается закупка.

При осуществлении конкурентных закупок, за исключением закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и конкурентных закупок, осуществляемых закрытым способом, заказчик в единой информационной системе размещает информацию о закупке, в том числе извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, за исключением запроса котировок, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения об осуществлении конкурентной закупки и документации о конкурентной закупке, изменения, внесенные в эти извещение и документацию, разъяснения этой документации, протоколы, составляемые в ходе осуществления закупки, итоговый протокол, а также иную информацию, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим положением о закупке.

Открытый конкурс проводится в случае, когда в процессе закупки первоочередное значение придается оценке квалификации и опыта поставщиков (исполнителей, подрядчиков), либо условиям исполнителя договора, а также при закупке узкоспециализированных товаров (работ услуг), высокотехнологичной продукции, сложной техники, сложных и дорогостоящих товаров (работ, услуг), сложной продукции.

Закрытый конкурс может проводиться в связи с наличием любого из следующих обстоятельств: 1) продукция в силу уровня сложности, специального характера, иных особенностей ее рынка может быть закуплена только у ограниченного круга поставщиков (число которых известно), при условии приглашения их всех к участию в конкурентной закупке; 2) прямое адресное привлечение участников является средством обеспечения конфиденциальности, необходимой в интересах заказчика.

Сведения об ограничении состава участников конкурса должны быть указаны в извещении о закупки и в закупочной документации.

Аукцион может осуществляться, если предметом закупки является серийная продукция, или основным критерием выбора является цена, а все остальные характеристики предмета закупки и требования Заказчиком определены, при условии наличия конкуренции между поставщиками (предложения предмета закупки нескольких производителей).

Запрос котировок может осуществляться, если предметом закупки является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, либо простая серийная продукция, и при этом основным критерием выбора поставщика является цена, а начальная (максимальная) цена договора не превышает 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену договора.

Запрос предложений это способ осуществления закупки без проведения торгов, при котором информация о потребностях Заказчика сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения на сайте Заказчика и/или на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений, и победителем которого признается лицо или несколько лиц, предложивших лучшие условия исполнения договора в соответствии с установленными критериями и порядком оценки и сопоставления заявок.

Конкурентные переговоры могут проводиться при закупках продукции, когда необходимо провести переговоры с участниками, а использование процедур одно или двухэтапного конкурса или запроса предложений с учетом затрат времени или по иным причинам нецелесообразно. В зависимости от наличия процедуры предварительного квалификационного отбора конкурентные переговоры могут быть с проведением или без проведения предварительного квалификационного отбора.

Переторжка заключается в добровольном повышении предпочтительности заявок участников конкурса, в рамках специально организованной для этого процедуры. Переторжка может проводиться только в случае, если информация о возможности ее проведения содержится в закупочной документации.

Закупка у единственного поставщика

1. Проведение процедуры закупки у единственного поставщика, без использования конкурентных процедур закупки может осуществляться:

1) возникла потребность в закупке в результате аварии, инцидента (порыва, повреждения, дефекта), либо срочных, неотложных мероприятий по предотвращению аварии, а также в иных случаях, требующих немедленного реагирования, в условиях отсутствия времени, необходимого для проведения процедур закупки;

2) заключения договоров по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения аварийно–восстановительных работ на объектах АО «СКК»;

3) исключительные права в отношении закупаемых товаров (работ, услуг) принадлежат определенному поставщику (исполнителю, подрядчику), при условии, что на функционирующем рынке не существует равноценной замены закупаемых товаров, работ и услуг;

4) заключаются договоры на оказание услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), покупка тепловой энергии и (или) теплоносителя, подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и иных услуг (работ, товара) по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам);

5) заключается договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком электрической энергии, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, производителями электрической энергии (мощности);

6) осуществляется закупка товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей с НДС (без НДС при применении контрагентом УСН). Заказчику запрещается дробить закупки, чтобы вывести их из-под сферы действия настоящего Положения;

7) поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ "О естественных монополиях";

8) заказчик, являющийся исполнителем по государственному (муниципальному) контракту, гражданско-правовому договору, привлекает в ходе исполнения гражданско-правового договора или государственного (муниципального) контракта иных лиц для поставок товаров, материалов, выполнения работ, оказания услуг, необходимых для исполнения обязательств по государственному (муниципальному) контракту или гражданско-правовому договору;

9) заключается договор на выполнение работ связанных с реализацией обязательств Заказчика по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам);

10) при проведении любой другой процедуры закупки альтернативных предложений не поступило или предложения других участников признаны не соответствующими установленным закупочной документацией требованиям, процедура закупки была признана несостоявшейся, договор по результатам проведенной закупки не заключен;

11) необходимо проведение дополнительной закупки и смена поставщика не целесообразна по соображениям стандартизации или ввиду необходимости обеспечения совместимости с имеющимися товарами, оборудованием, технологией или услугами, учитывая эффективность первоначальной закупки с точки зрения удовлетворения потребностей Заказчика и ограниченный объем предлагаемой

закупки по сравнению с первоначальными закупками, разумность цены и непригодность товаров или услуг;

12) закупка товара, работы или услуги предусмотрена обязательствами по эксплуатации оборудования (например, применение оригинальных запасных частей, выполнение шеф-монтажа) для сохранения обязательств производителя по гарантии и закупка продукции у альтернативного поставщика (подрядчика, исполнителя) нецелесообразна;

13) выполняются работы по мобилизационной подготовке в Российской Федерации;

14) заключаются договоры поставки товаров, работ и услуг, которые производятся (выполняются или оказываются) подведомственными органам исполнительной власти РФ, субъекта РФ, органам местного самоуправления, учреждениями и унитарными предприятиями, наделенными в соответствии с действующим законодательством исключительными полномочиями на поставку товаров или выполнение данных работ (оказание услуг) на соответствующей территории по утвержденным в установленном порядке ценам (тарифам, ставкам) или специально созданными для выполнения соответствующих работ (услуг);

15) осуществляется проведение закупки на оказание услуг по авторскому контролю за разработкой проектной и конструкторской документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, изготовлением оборудования соответствующими авторами.

16) заключается договор на открытие и ведение банковского счета;

17) возникла потребность в товарах, работах или услугах, поставка, выполнение или оказание которых осуществляется в счет государственного бронирования для выполнения государственного оборонного заказа по выпуску специальных изделий, а также при разработке, создании и производстве специальных изделий и ядерных боеприпасов в соответствии с Перечнем электрорадиоизделий, разрешенных к применению при разработке (модернизации), производстве и эксплуатации аппаратуры, приборов, устройств и оборудования военного назначения;

18) при продлении ранее действовавших договоров, если издержки от смены поставщика при предоставлении лучших цен другим контрагентом превышают потенциальную выгоду при заключении договора с новым поставщиком;

19) возникла потребность в закупке услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, гостиничное обслуживание или наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания, услуги связи и прочие сопутствующие расходы);

20) возникла потребность в закупке услуг, связанных с обеспечением визитов делегаций и представителей иностранных государств (гостиничное обслуживание или наем жилого помещения, транспортное обслуживание, эксплуатация компьютерного оборудования, обеспечение питания, услуги связи и прочие сопутствующие расходы);

21) продукция закупается у дочерних (зависимых) предприятий заказчика, специально созданных для производства или поставки данной продукции;

22) объект закупок имеется в наличии только у какого-либо конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя), или какой-либо конкретный поставщик или подрядчик обладает исключительными правами в отношении объекта закупок, отвечает определенным квалификационным критериям, и не существует никакой разумной альтернативы или замены, и по этой причине использование какого-либо другого способа закупок не представляется возможным;

23) если у Заказчика, закупившего товары, работы или услуги у какого-либо поставщика (подрядчика, исполнителя), возникла необходимость в дополнительных закупках таких же товаров, работ или услуг, Заказчик вправе осуществить закупки у того же поставщика (подрядчика, исполнителя).

24) осуществляется закупка печатных и электронных изданий определенных авторов, оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям для обеспечения деятельности Заказчика у издателей таких печатных и электронных изданий в случае, если указанным издателям принадлежат исключительные права на использование таких изданий.

25) осуществляется закупка услуг, связанных с обеспечением нормативно-правовыми базами, осуществляется закупка юридических и нотариальных услуг;

26) осуществляется размещение информации в СМИ;

27) заключается договор аренды недвижимого имущества;

28) заключаются договоры на юридические услуги, в том числе услуги нотариусов, адвокатов;

29) заключение договора с оператором электронной площадки в целях проведения процедур закупок в электронной форме в соответствии с настоящим Положением;

30) осуществляется закупка (пролонгация договора) на предоставление услуг связи, включая услуги местной, междугородней и международной телефонной связи, мобильной

связи с имеющейся у Заказчика номерной емкости конкретного сотового оператора; услуг по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

31) закупка дополнительных работ или услуг, не включенных в первоначальный проект договора, может проводиться у того же лица, с которым путем проведения закупочных процедур заключен основной договор, если при выполнении такого договора возникла потребность в других работах или услугах, не включенных в первоначальный проект договора, но технологически не отделяемых от работ или услуг, выполняемых в рамках этого договора, при условии предоставления обоснования стоимости этих работ (услуг, товара);

32) заключение договоров на гарантийное и текущее обслуживание продукции с поставщиком закупаемой продукции, осуществляющим гарантийное и текущее обслуживание продукции, поставленной ранее;

33) заключение договоров купли-продажи (поставки) нефти и нефтепродуктов, угля, газа (природного, попутного, сжиженного) приобретаемых путем совершения внебиржевых сделок, в случае не исполнения контрагентами обязательств по ранее заключенным и действующим договорам;

34) возникла потребность в товарах, работах или услугах, необходимых для обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта, при условии предоставления обоснования стоимости этих работ (услуг, товара).

35) осуществляется поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг в качестве отступного или во исполнение новации;

36) договор, дополнительное соглашение к договору заключается на основании ранее заключенных предварительных рамочных договоров, предусматривающих возможность заключения такого договора, дополнительного соглашения;

37) при проведении закупки товаров, работ, услуг по существенно сниженным ценам (по отношению к обычным рыночным), когда такая возможность имеется в течение очень короткого промежутка времени (примеры: распродажи, приобретение у поставщика, ликвидирующего свою хозяйственную деятельность, у конкурсных управляющих при банкротстве, по соглашению с кредиторами или согласно аналогичной процедуре, у поставщика, в силу каких-либо обстоятельств дающего значительные краткосрочные скидки и т.д.);

38) закупка товаров, работ или услуг, необходимых во исполнение предписаний контролирующих органов Российской Федерации;

39) закупка обновлений-актуализаций информационно-технического сопровождения программного продукта используемого Заказчиком.

2. Если закупка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Положения, решение о цене товаров, работ, услуг, закупаемых у единственного поставщика, принимает непосредственно руководитель Заказчика (или уполномоченное им лицо), если имеется письменное обоснование потребности в закупке у единственного поставщика. Такое обоснование включает информацию о причинах заинтересованности в конкретном товаре, работе, услуге, информацию о необходимости его приобретения у конкретного (единственного) поставщика, а также экономическое обоснование цены договора.

Обоснование потребности в закупке у единственного поставщика готовит структурное подразделение Заказчика, имеющее потребность в конкретном товаре, работе, услуге. Указанное обоснование хранится у Заказчика вместе с договором не менее трёх лет.

3. Закупка у единственного поставщика также может осуществляться, если:

1) процедура закупки, проведенная ранее, не состоялась, и только один участник закупки подал заявку и был допущен к участию в закупке;

2) все заявки, поданные на процедуру закупки, отклонены Комиссией, или не подано ни одной заявки;

3) предыдущий договор в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) своих обязательств по такому договору расторгнут. При этом если до расторжения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем) частично исполнены обязательства по такому договору, то при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненных работ, оказанных услуг по ранее заключенному договору. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненных работ, оказанных услуг.

4. Любая процедура закупки может быть проведена в электронной форме. Исключительно в электронной форме Заказчик осуществляет закупки:

а) в случае проведения аукциона;

б) в случае если закупаемая продукция включена в перечень товаров, работ, услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме, утвержденный Правительством Российской Федерации.

Проведение закупок в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки, на основании представленных Заказчиком документов и сведений. Все документы и сведения, связанные с получением регистрации и /или проведение торгов на электронной площадке, направляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

10.3. Годовая отчетность о закупочной деятельности и по способам закупочных процедур.

Количественная характеристика проведенных конкурентных закупок.

Аукцион в электронной форме – 11 процедур;

Конкурс в электронной форме – 15 процедур (в том числе 2 конкурса, направленных на привлечение финансовых средств (открытие возобновляемой кредитной линии);

Запрос предложений в электронной форме – 1 процедура;

Запрос котировок в электронной форме – 137 процедур.

Процедуры закупки признанные не состоявшимися.

В ходе проведения конкурентных закупок, не состоявшимися признаны 49 процедур по следующим причинам: подана только одна заявка, не поданы заявки участников, поданные заявки отклонены закупочной комиссией (не соответствия требованиям закупочной документации), закупки отменены заказчиком вследствие отсутствия необходимости.

Из них:

Аукцион – 5 процедур,

Конкурс – 5 процедур,

Запрос котировок – 39 процедур.

Стоимостная характеристика закупок.

1. Начальная (максимальная) цена конкурентных процедур, выставленных на торги – 847 968 244,27 руб.

Из них:

Аукцион – 237 911 453,37 руб.;

Конкурс – 397 044 244,88 руб., в том числе 2 конкурса на привлечение финансовых средств – 74 000 000,00 руб.;

Запрос котировок – 212 644 712,69 руб.;

Запрос предложений – 367 833,33 руб.

2. Общая стоимость договоров, заключенных по результатам проведенных конкурентных процедур – 521 947 793,94 руб.

Из них:

Аукцион – 141 129 292,18 руб.;

Конкурс – 239 092 398,00 руб.;

Запрос котировок - 141 520 353,76 руб.;

Запрос предложений – 205 750,00 руб.

3. Начальная (максимальная) цена конкурентных процедур, по результату проведения которых не поданы заявки участников или поданные заявки отклонены закупочной комиссией, т.к. не соответствуют требованиям закупки – 252 505 911,34 руб.

Из них:

Аукцион – 5 процедур на общую сумму 64 000 449,97 руб.,

Конкурс – 5 процедур на общую сумму 147 287 732,38 руб.,

Запрос котировок – 39 процедур на общую сумму 41 217 728,99 руб.

Данные закупки признаны не состоявшимися, однако, руководствуясь статьей 48 Положения о закупках для нужд АО «СКК», Обществом заключен 1 договор с единственным поставщиком на сумму – 854 111,36 руб.

4. Начальная (максимальная) цена конкурентных процедур, отмененных заказчиком по причине корректировки производственной программы – 713 042,92 руб.,

Из них:

Запрос котировок – 1 процедура на общую сумму 713 042,92 руб.

Достигнутая экономия от проведения конкурентных закупок.

Экономия от проведения конкурентных закупок составляет 61 827 038,99 руб.,

Из них:

Аукцион – 32 781 711,22 руб.;

Конкурс – 10 664 114,50 руб.;

Запрос предложений – 162 083,33 руб.;

Запрос котировок – 18 219 129,94 руб.

Так же, необходимо отметить, о возникшей экономии при заключении договоров с единственным поставщиком по итогу не состоявшихся конкурентных закупок. Заказчик, проведя анализ рынка путем направления трех запросов потенциальным поставщикам (подрядчикам) уменьшил начальную (максимальную) цену 1-й конкурентной закупки с 906 366,00 руб. до 854 111,36 руб. таким образом, экономия составила 52 254,64 руб.

Таким образом, общая экономия от проведения конкурентных закупок, включая прямые договоры по результатам не состоявшихся конкурентных закупок, составляет 61 879 293,63 руб.

11.РАЗДЕЛ. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО.

11.1. Основные принципы и цели кадровой политики.

Кадровая политика – это система идей, требований, принципов, определяющих основные направления работы с персоналом, ее формы и методы. Кадровая политика определяет генеральное направление и основы работы с кадрами, общие и специфические требования к ним. Кадровая политика осуществляется в интересах Общества и с учетом законодательства Российской Федерации, отраслевых соглашений, коллективного договора и других нормативных и правовых актов, связанных с трудовой деятельностью.

Главная цель кадровой политики – совместить развитие персонала с развитием бизнеса, обеспечить соответствие компетенции персонала рабочим местам (должностям).

Реализация кадровой политики осуществляется посредством:

- совершенствования методов организации и управления производством;
- создания условий для стабильной работы трудового коллектива;
- эффективности использования рабочего времени;
- материального стимулирования персонала;
- оптимизации численности персонала и затрат на персонал;
- обучения и повышения квалификации персонала.

Эффективность деятельности, процветания и конкурентоспособность любой компании зависят от уровня профессионализма ее сотрудников, их способности к повышению квалификации, готовности к изменениям.

Важным фактором обеспечения конкурентоспособности Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» является ориентация на сбалансированность между интересами Общества и интересами работников в достижении целей, поставленных Обществом и отраслью в целом, высокой производительностью труда, повышения эффективности деятельности. Другим важным фактором является постоянная оптимизация системы управления персоналом, базирующейся на экономических стимулах и социальных гарантиях.

Кадровая политика Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» в 2022 году была направлена на:

- обеспечение сбалансированности персонала Общества по профессиональным и возрастным группам;

- создание условий и гарантий реализации каждым работником своих способностей, знаний, навыков и умений;
- обеспечение профессионального и служебного роста персонала для достижения стабильных результатов производственной деятельности и получение прибыли;
- усиление работы по психофизиологическому обеспечению безопасности трудовой деятельности оперативного персонала Общества.

Приоритетными составляющими деятельности отделом планирования, найма и учета персонала в 2022 году были определены:

- совершенствование принципов стратегического управления и развития персонала Общества с учетом требований единой кадровой политики, формируемой компанией;
- повышение результативности работы на всех уровнях;
- создание условий стабильной работы трудового коллектива, получение прибыли;
- обеспечение безаварийной, высокопродуктивной работы компании в целом;
- эффективное использование рабочего времени, достижения высоких технико-экономических результатов;
- оптимизация численности персонала и затрат на персонал, совершенствование материального стимулирования;
- применение экономически выгодных методов и систем подготовки и переподготовки персонала;
- изучение и прогнозирование потребности в кадрах, создание целевых комплексных программ по обеспечению потребности в высококвалифицированных специалистах, их переподготовке и повышению квалификации;
- подбор, расстановка и выдвижение кадров по профессиональным, деловым и нравственным качествам, на основе объективной оценки их деятельности;
- коллегиальность и демократизм в решении кадровых вопросов, с учетом общественного мнения, сохраняя принцип необходимой конфиденциальности при назначении на руководящую должность;
- защита прав и гарантий каждого работника Общества, работа с первичной профсоюзной организацией.

Одной из основных задач кадровой политики Общества – это постоянное и всестороннее развитие персонала, совершенствование его профессиональных знаний и навыков, создание инструментов и механизмов стимулирования к непрерывному повышению квалификации и трудовой эффективности.

Реализуя политику Общества в сфере управления персоналом, в 2022 году компания внедряла новые подходы к управлению человеческими ресурсами, которые при сохранении традиционной для отрасли высокой степени социальной защищенности ориентированы на реализацию условий, обеспечивающих повышение эффективности работы каждого сотрудника, структурного подразделения и Общества в целом.

Реализация политики в сфере управления персоналом в 2022 году Обществом проводилась по следующим основным направлениям:

- внедрение системы управления эффективности деятельности руководителей и работников Общества;
- оптимизация организационной структуры Общества, в том числе отдела планирования, найма и учета персонала;
- переход на единую систему оплаты труда;
- расширение социальных гарантий работников Общества;
- улучшение условий труда работников.

Ключевыми задачами Общества на 2022 год в части реализации политики Акционерное общество «Сахалинской Коммунальной Компании» в сфере управления персоналом являются:

- определение особой категории работников, удержание которых имеет ключевое

значение для Общества;

- разработка и внедрение в Обществе мероприятий по омоложению персонала, в особенности персонала производственных подразделений (рабочих и инженерно-технических специалистов);
- усиление сотрудничества с ведущими российскими учебными заведениями высшего и среднего профессионального образования, в том числе в направлении целевой подготовки молодых специалистов для Общества;
- развитие системы профессионального обучения, подготовки и переподготовки персонала в направлении широкого использования возможностей региональных учебных центров и внедрения гибких технологий обучения;
- совершенствование системы мотивации, развитие системы социального партнерства в Обществе.

11.2. Численность, структура персонала и своевременная выплата заработной платы.

Персонал Общества подразделяется на управленческий персонал и производственный персонал.

- ***Управленческий персонал*** - часть персонала Компании, выполняющая общие функции управления: планирование, организацию, мотивацию и контроль.
- ***Производственный персонал*** занят непосредственно на производстве и участвует в осуществлении технологического процесса.

В отчетном году сохранилась положительная динамика по большинству показателей, характеризующих состояние кадровых ресурсов Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» текучести, квалификации персонала, притоку молодых специалистов.

Уровень обеспеченности персоналом в Обществе, в динамике трех лет, составил:

- в 2020 году – 96 %
- в 2021 году – 85 %
- в 2022 году – 84 %,

Среднесписочная численность персонала Общества в 2022 году составила 699,7 человек.

Списочная численность персонала Общества, по состоянию на 31.12.2022 года, составила 698 человек, из них:

- руководители – 96
- специалисты – 134
- рабочие – 468

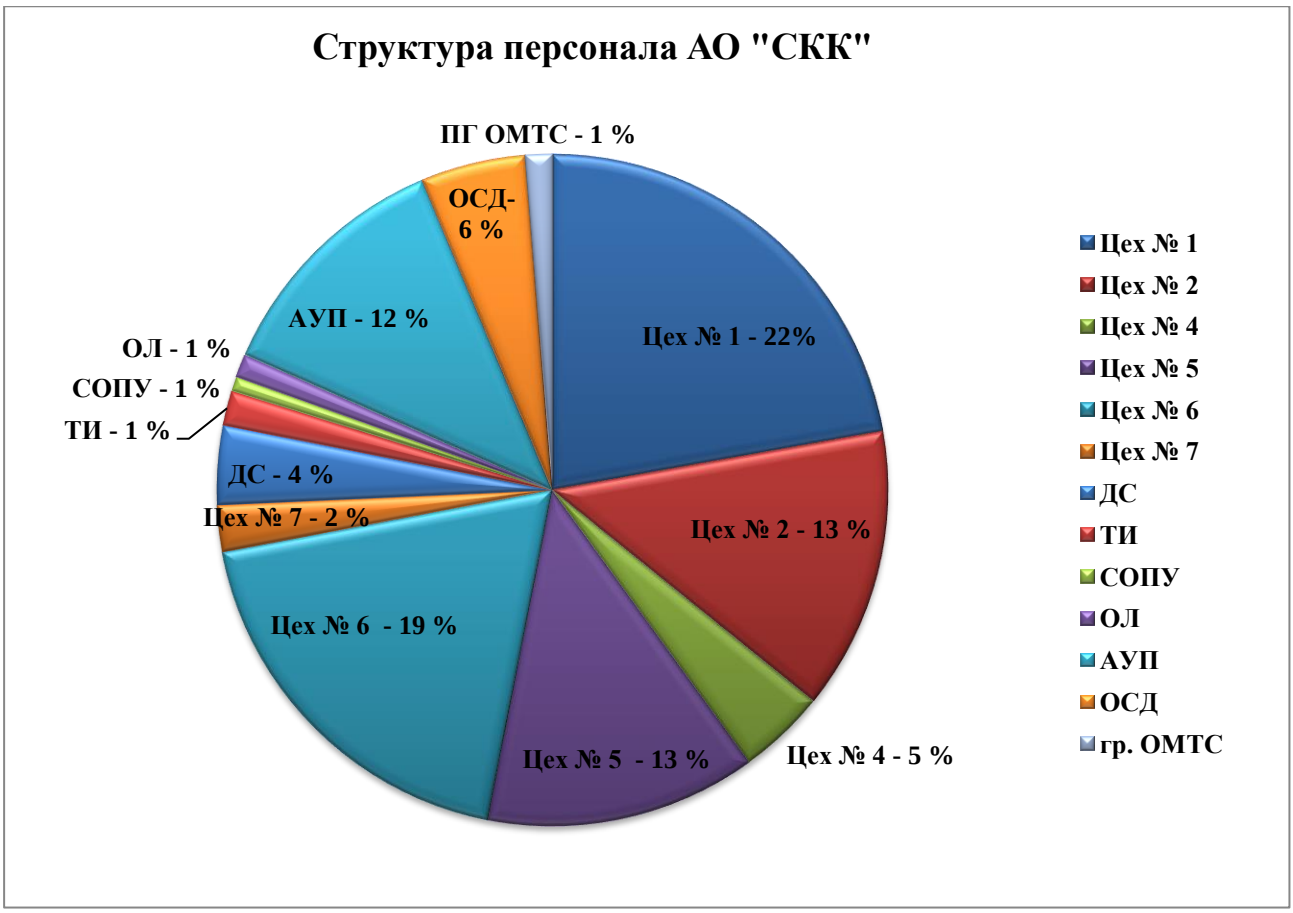
Количественный состав руководителей Общества
в разрезе структурных подразделений

№ п/п	Наименование	Количество человек
1.	Административно-управленческий персонал	25
2.	Отделение по сбытовой деятельности	13
3.	Производственный персонал, в том числе: цех № 1, цех № 2, цех № 4, цех № 5, цех № 6, цех № 7, диспетчерская служба, объединенная лаборатория, тепловая инспекция, служба по обслуживанию приборов учета	55
4.	Прочий персонал - производственная группа при ОМТС	3
ИТОГО:		**96**

Значительную часть работников Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» составляют мужчины – это 497 человек, женщин в компании работает 201 человека.

Основу кадрового потенциала Общества составляют рабочие, их доля в общей численности персонала – 67 %.

Организационная структура Общества устанавливается исходя из целей деятельности и необходимых для достижения этих целей подразделений, выполняющих функции, составляющие бизнес-процессы Компании.



Возрастной состав работников.

Характеризуя персонал по социально-демографическому статусу, хочется отметить, что продолжается тенденция принятого руководством Общества курса на уменьшение численности возрастного персонала.

Ещё в 2020 году Общество столкнулось с необходимостью проведения серьезных изменений в связи с ростом количества работников возрастом 65 лет и старше, на тот период в АО «СКК» работало 125 человек в возрасте 65 лет и старше, самый высокий возраст достал 82 лет.

В 2020 году было подписано соглашений о расторжении трудового договора с 15 работниками в возрасте от 70 лет до 82 лет, что составило 11 % от общего количества уволенных из Общества работников.

В 2022 году подписано 85 соглашений о расторжении трудового договора с работниками в возрасте от 65 лет и старше, что составило 43 % от общего количества уволенных из Общества работников.

Данные мероприятия положительно повлияли на средний возраст работников Общества.

В 2022 году **средний возраст работников в Обществе составляет 48 лет, из них: средний возраст руководителей – 49 лет; специалистов – 43 года; рабочих – 49 лет.**

Средний возраст работников определяется по формуле расчета средней величины:

X = (X1 +X2+X3....+Xn) /C, где:

- X – средний возраст работников Общества;
- X1, X2,X3… Xn – возраст каждого работника;
- C – количество работников в организации (списочная численность) на первое число месяца, следующего за отчетным периодом.

Структура персонала по возрасту за 2020-2022 гг.

Отчетный год / Возраст	До 20	20 – 24	25-34	35-44	45-50	51-54	55 и выше
2020 год	0	13	121	190	120	74	321
2021 год	1	9	109	169	118	63	243
2022 год	0	8	94	180	113	75	228

В 2022 году 70 человек работающих в Обществе имеют возраст 65 и выше, из них:

- руководители – 4 чел.;
- специалисты – 3 чел.;
- рабочие – 63 чел.

Информация о принятых, уволенных работниках Общества за 2020-2022 гг.

Информация о принятых работниках (чел).

Отчетный год / Категория	Рабочие	Специалисты и служащие	Руководители	Итого
2020 год	59	12	7	78
2021 год	55	12	5	72
2022 год	97	16	8	121

В 2022 году 19 работников принято по срочному трудовому договору, из них:

- 2 чел. – на период отпуска по беременности и родам основного работника;
- 2 чел. – на период отпуска по уходу за ребенком до 3-х лет основного работника;
- 1 чел. – на период военной службы по мобилизации основного работника;
- 7 чел. – на период отопительного сезона;
- 7 чел. – как с поступившим на работу пенсионером по возрасту.

Информация об уволенных работниках (чел).

Наименование	2020 год				2021 год				2022 год			
	Рабочие	Специалисты, служащие	Руководители	**Итого**	Рабочие	Специалисты, служащие	Руководители	**Итого**	Рабочие	Специалисты, служащие	Руководители	**Итого**
по собственному желанию (без уважительных причин)	40	14	3	**57**	54	6	9	**69**	43	10	2	**55**
по собственному желанию (в связи с уходом на пенсию)	12	2	2	**14**	10	1		**11**	13	3	2	**18**
по собственному желанию (осуществление ухода за ребенком до 14 лет)												
за прогулы и др. нарушения (пункты 5-11 ст.81 ТК РФ)	2			**2**					1			**1**
по соглашению сторон	13	2	1	**16**	82	1	2	**85**	9	2	1	**12**
в порядке перевода к другому работодателю												
в связи с истечением срока трудового договора	17			**17**	16	3	1	**20**	32		5	**37**
по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон	7			**7**	7			**7**	6			**6**
прочие основания (в примечании указать какие)	12		4	**16**	6		1	**7**	8			**8**
Всего уволено работников в отчетном периоде (чел).	**103**	**18**	**10**	**131**	**176**	**11**	**12**	**199**	**112**	**15**	**10**	**137**

Прочие основания:
Сокращение численности (8 человек);

Коэффициенты общей и активной * текучести кадров (%).

2020 год			2021 год			2022 год		
Среднесписочная численность (чел)	Коэффициент оборота по приему кадров %	Активная текучесть %	Среднесписочная численность (чел)	Коэффициент оборота по приему кадров %	Активная текучесть %	Среднесписочная численность (чел)	Коэффициент оборота по приему кадров %	Активная текучесть %
870	**9**	**15**	**752,4**	**10,1**	**26,4**	**699,7**	**17,2**	**19,5**

Движение сотрудников в Обществе — процесс постоянный. Высокая текучесть кадров, большое количество постоянно новых сотрудников с одной стороны обеспечивает прилив новой свежей рабочей силы, а с другой стороны может плохо сказываться на развитии Компании. Для анализа движения кадров в Компании используются различные относительные и абсолютные показатели, помогающие принимать управленческие решения. Один из таких относительных показателей — коэффициент оборота по приему работников. Данный показатель позволяет определить удельный вес принятых на работу сотрудников к среднему списку уже работающих в Компании в анализируемом периоде.

* **Коэффициент оборота по приему – показатель**, предназначенный для проведения анализа движения кадров. Он дает возможность принимать решения по управлению **персоналом**, а также показывает, какую часть составляют **работники**, принятые в определенное время.

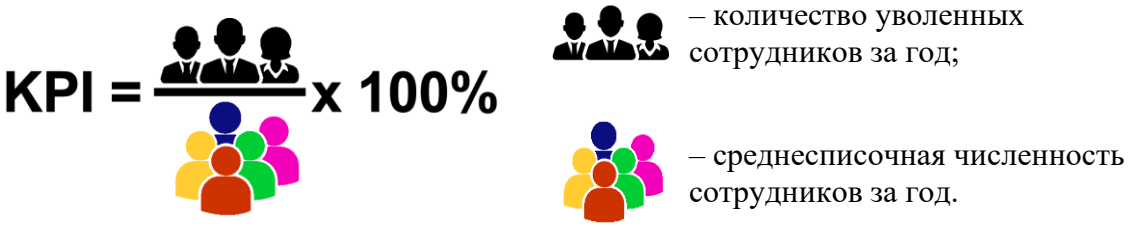
Коэффициент оборота по приему кадров рассчитывается по формуле:

– количество принятых сотрудников за год;

– среднесписочная численность сотрудников за год.

* **Коэффициент активной текучести кадров** - соотношение количества работников, уволившихся по собственному желанию, и среднесписочной численности персонала за период. При этом, в число работников, уволившихся по собственному желанию не включаются работники, уволившиеся по причинам, признанными уважительными в соответствии с нормативными актами РФ (выход на пенсию, перевод мужа/жены на работу в другую местность и пр.).

Коэффициент активной текучести кадров рассчитывается по формуле:



Характеристика показателей текучести кадров

- **до 5% – текучесть персонала ниже нормы**
- **5%–10% – текучесть персонала в пределах нормы**
- **10%–15% – удовлетворительная текучесть персонала**
- **15%–20% – текучесть персонала выше нормы**
- **20% и более – критическая текучесть персонала**

Повышенный коэффициент текучести кадров является нормой, если подавляющее число ушедших сотрудников относится к пенсионерам. Данный факт наблюдается в Обществе в 2022 году и составляет 58% (80 человек) уволенных работников пенсионного возраста.

Текучесть кадров в организациях жилищно-коммунального хозяйства усугубляется процессом старения персонала и обусловлен целым рядом факторов. Наиболее значима эта проблема для промышленных предприятий, где в структуре рабочих мест наибольший удельный вес занимают непривлекательные для современной молодежи профессии.

Под старением персонала правомерно понимать превышение фактического среднего возраста анализируемой группы работников над его оптимальным значением, выявленным по результатам экспертных оценок, базирующихся на анализе влияния возраста работника на результативность его труда.

Основными факторами старения персонала являются:

– *естественная демографическая основа. Чем выше уровень старения населения страны, тем выше уровень старения рабочей силы;*
– *возраст самой профессии. Чем он больше, тем выше степень старения работников. Если занятие сформировалось достаточно давно, то степень старения, как правило, высока;*

– *факторы производственной обстановки. Наиболее значимой является заработная плата. Низкий ее уровень дестабилизирует кадровый состав и способствует старению коллектива, так как предприятия с низким уровнем заработной платы малопривлекательны для молодежи.*

На норму текучести кадров также влияет сфера деятельности Общества:

– *сложные условия труда рабочих в сфере жилищно-коммунального хозяйства;*
– *непрестижность работы: молодые специалисты, высококвалифицированные и опытные работники считают работу в организациях ЖКХ мало интересной, не перспективной; рассматривают ее как временный вариант, пока не получится найти более подходящую работу;*
– *невысокая заработная плата: в структуре кадров организаций ЖКХ большинство составляет рабочий персонал, инженеры и технические специалисты, заработная плата в ЖКХ является не конкурентоспособной по сравнению с заработками в других отраслях;*

Представители наиболее востребованных на рынке профессий высоко ставят зарплатную планку. На сегодняшний день, заработная плата в Обществе не соответствует ситуации, сложившейся на местном рынке труда среди квалифицированных рабочих и специалистов нашего профиля.

Анализ движения персонала показывает, как правило, увольняются лица до 35 лет. Это, прежде всего молодежь с низким разрядом и отсюда – низкая оплата труда. Увольняются также работники с высокой квалификацией, нашедшие работу с более высокой оплатой труда (материальный стимул по–прежнему остается важным фактором при приеме на работу, а также в процессе трудовой деятельности).

11.3. Информация о принятых мерах по улучшению условий труда и быта работающих и удовлетворению социальных нужд.

Среднесписочная численность персонала АО «СКК» (с учетом внешних совместителей) составила в 2022 году – 700,5 чел.

Динамика среднесписочной численности за 2020-2022гг.

Показатель	Всего	Рабочие	Руководители	Специалисты	Служащие
2020 год					
1. Ср.списочная численность (чел)	871,7	633,9	107,4	130,4	0
То же (%)	100,0	72,7	12,3	15,0	
2021 год					

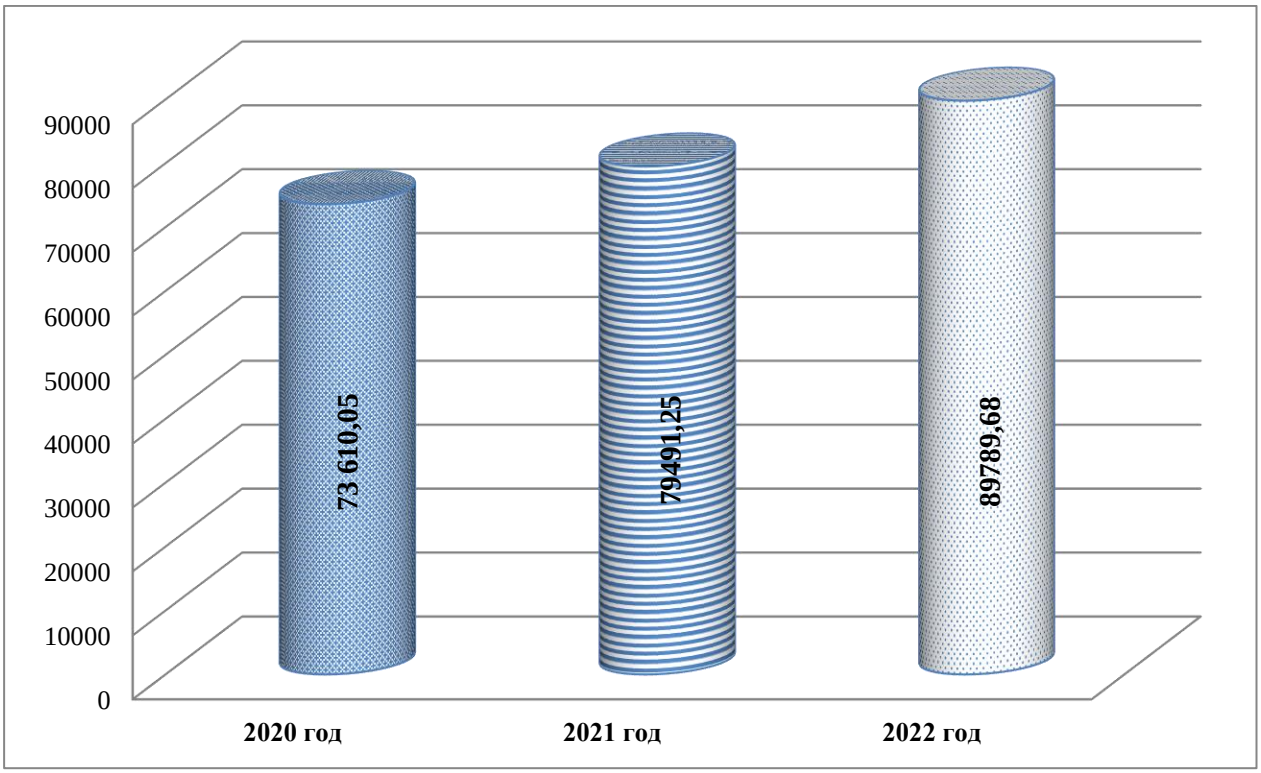
2.	Ср.списочная численность (чел)	753,6	528	98,9	126,7	0
	То же в %%	100,0	70.1	13.1	16.8	
2022 год						
3.	Ср.списочная численность (чел)	700,5	476,5	96,7	127,3	0
	То же в %%	100,0	68,0	13,8	18,2	

В 2022 году относительно прошлого года произошло снижение среднесписочной численности на 7,05 % за счет усовершенствования организационной структуры предприятия и грамотного распределения квалифицированного персонала на производственных объектах.

В структуре кадрового состава наибольший удельный вес приходится на категорию персонала «рабочие».

За 2022 год среднемесячная заработная плата по предприятию составила 89 789,68 руб., что выше прошлого периода (79 491,25 руб.) на 13%.

Среднемесячная заработная плата персонала АО «СКК» за 2020-2022гг.



Рост среднемесячной заработной платы в АО «СКК» в первую очередь обусловлен ростом ММТС (минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда), а также организационно-структурными изменениями в Обществе.

Общество является Работодателем, присоединившимся к Отраслевому тарифному соглашению в электроэнергетике Российской Федерации (далее ОТС). При формировании тарифов, Работодатель применяет минимальную месячную тарифную ставку (далее ММТС) рабочих 1 разряда, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших свои трудовые обязанности (нормы труда) в размере, установленном ОТС. Согласно ОТС в электроэнергетике РФ ММТС в I полугодии 2022 года составляла 9501 рубль, во II полугодии – 11012 рублей. В соответствии с Коллективным договором АО «СКК» на 2018 – 2020 годы и пролонгированным по 31 декабря 2023 года Работодатель устанавливает ММТС в размере не ниже включенного в тариф, путем индексации действующей ставки до уровня ставки, включенной в тариф. Среднегодовой размер ММТС не может быть ниже ставки, включенной в тариф. В 2022 году Общество в несколько этапов проводило индексацию ММТС с тем, чтобы выполнить свои обязательства по доведению размера тарифной ставки рабочего первого разряда до уровня ММТС в электроэнергетике. В АО «СКК» ММТС была установлена в размерах:

- с 01.01.2022 года - 9501 рубль;
- с 01.07.2022 года - 9976 рублей;
- с 01.11.2022 года - 10475 рублей;
- с 01.12.2022 года - 11012 рублей.

Среднегодовая ММТС в 2021 году составила 9866,42 рубля. В 2021 году среднегодовая ММТС составляла 9154,5 рубля. Таким образом, рост ММТС в 2022 году к 2021 году составил 7,78 %.

В соответствии со ст. 212 ТК РФ, Перечнем мероприятий по улучшению условий и охраны труда, снижению уровней профессиональных рисков, в АО «СКК» (далее – Общество) за 2022 год проведены такие мероприятия как:

1. Организована и проведена специальная оценка условий труда (далее - СОУТ).

СОУТ позволила оценить условия труда на рабочих местах и выявить вредные и (или) опасные производственные факторы и тем самым:

- работники проинформированы об условиях и охране труда на рабочих местах, о риске повреждения здоровья, предоставляемых им гарантиях, полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной защиты;
- разработаны и реализованы мероприятия по приведению условий труда в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда;
- установлены компенсации за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

2. Организована и проведена оценка профессиональных рисков (далее ОПР).

Профессиональный риск - это вероятность причинения вреда жизни и (или) здоровью работника в результате воздействия на него вредного и (или) опасного производственного фактора при исполнении трудовой функции с учетом возможной тяжести повреждения здоровья.

По результатам проведенной ОПР работники проинформированы о существующих профессиональных рисках и их уровнях согласно ч. 3 ст. 214 ТК РФ.

3. Работники Общества обеспечены средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ).

Все работники, занятые на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, производимых в особых температурных и климатических условиях или связанных с загрязнением, обеспечены средствами индивидуальной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами согласно утвержденным генеральным директором Общества Нормам выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и

других средств индивидуальной защиты. Осуществляется систематический контроль за применением работниками СИЗ.

4. Организованно и проведено обучение по охране труда, обучение безопасным методам и выполнению работ в ограниченных и замкнутых пространствах, обучение безопасным методам и приемам работы на высоте работников Общества.

5. Проведены обязательные предварительные, периодические медицинские осмотры и психиатрические освидетельствования работников Общества.

6. Устроены новые и (или) реконструированы имеющееся места организованного отдыха, помещения и комнаты релаксации, психологической разгрузки, места обогрева работников.

7. Обеспечено хранение средств индивидуальной защиты, а также ухода за ними (своевременная химчистка, стирка, дегазация, дезактивация, дезинфекция, обезвреживание, сушка), проведены ремонт и замена СИЗ.

8. Приобретены стенды, наглядные материалы для обучения безопасным приемам и методам выполнения работ, технический класс оснащен лицензионными обучающими и тестирующими программами.

9. Модернизирована система проверки знаний ответственных лиц Общества через единый портал тестирования по промышленной безопасности.

10. Обучены лица, ответственные за эксплуатацию опасных производственных объектов.

11. Работники Общества обеспечены по установленным нормам, аптечками для оказания медицинской помощи.

12. Разработаны новые инструкции по охране труда.

13. Модернизирована система теплоснабжения в г. Южно-Сахалинске в части вывода из эксплуатации Котельные №23 (твердое топливо), тем самым уменьшено воздействие вредных производных факторов на работников Общества.

14. Введена в эксплуатацию экологически чистая Котельная №22, 31.

15. Произведен систематический контроль за соблюдением требований охраны труда на рабочих местах с выездами на объекты Общества.

16. Работники Общества, работающие во вредных условиях труда своевременно и в полном объеме обеспечены компенсацией за молоко.

17. В 2022г. в Обществе не произошло несчастных случаев связанных с производством.

11.4. Информация о социальных льготах и гарантиях работникам общества.

Социальные программы в Обществе в 2022 году реализовывались на основе Коллективного договора, подписанного 2 апреля 2018 года. Коллективный договор АО «СКК» заключен на 2018-2020 годы (пролонгирован по 31.12.2023 года), данный документ устанавливает права, обязанности и ответственность сторон социального партнерства, определяет порядок и условия предоставления работникам и неработающим пенсионерам социальных гарантий.

В Коллективном договоре практически все льготы, имевшиеся в действовавшем ранее Коллективном договоре, были сохранены, в отдельных случаях – были изменены размеры предоставляемых льгот, предусмотрены новые основания социальных гарантий работникам Общества.

В соответствии с Коллективным договором, пакет основных социальных гарантий, предоставляемый работникам Общества, включает в себя следующие выплаты и компенсации:

Выплата материальной помощи:

- при расторжении с работником трудового договора, в связи с уходом на пенсию по собственному желанию, при стаже работы в Обществе не менее 7 лет;
- при увольнении работника, в связи с призывом на срочную службу в Российскую Армию;
- один раз в год, при уходе работника в очередной отпуск;
- на лечение при продолжительности заболевания свыше одного календарного месяца, при определенных заболеваниях;
- родителям, имеющим детей-инвалидов при наличии подтверждающих документов один раз в год.
- в связи с рождением ребенка, при регистрации брака;
- один раз в год: многодетным семьям, имеющим 3-х и более детей, опекунам, одиноким родителям, воспитывающих детей без матери (отца) на каждого ребенка до 18 лет;
- с погребением умерших Работников в случае гибели (смерти) на производстве или вследствие полученных травм на производстве по вине Работодателя, или профессионального заболевания в полном объеме;
- лечением Работников при получении производственной травмы по вине Работодателя в полном объеме;

- погребением умерших родственников (супруг (а), дети, родители, родные братья и сестры);
- работники поощряются по случаю личных юбилеев (женщины – 50 лет, мужчины-55 лет) в размере 3 (трех) тысяч рублей.
- в случае смерти работника от общего заболевания или несчастного случая в быту, семье умершего (а в случае отсутствия родственников, иному лицу, понесшему затраты на погребение);
- компенсация расходов на оплату стоимости проезда в пределах территории Российской Федерации к месту использования ежегодного оплачиваемого отпуска и обратно любым видом транспорта (за исключением такси), в том числе личным Работникам Общества и одному члену их семей один раз в два года.

Дополнительно оплачиваемые отпуска:

- за работу в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера – 16 календарных дня;
- за работу на условиях занятости на работах с вредными и (или) опасными условиями труда – до 14 календарных дней;
- за работу на условиях ненормированного рабочего дня – до 7 календарных дней;
- одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами по его письменному заявлению – 4 календарных дней в месяц;

Все работники Общества получают вознаграждение за выслугу лет за непрерывный стаж работы в отрасли.

В целях оздоровления работников Общества и их детей систематически проводится кампания по организации санаторно-курортного лечения и организация летнего детского отдыха в оздоровительных лагерях, как на Сахалине, так и на черноморском побережье.

В 2022 году многие работники Общества не смогли реализовать запланированное оздоровление и отдых в санаториях и профилакториях Краснодарского края из-за закрытия аэропортов юга России. По этой же причине не состоялся и отдых детей в летних оздоровительных лагерях черноморского побережья.

Информация об отдыхе работниках Общества и их детей за 2020-2022 гг.

Отчетный год	Количество работников (чел)	Количество детей (чел)	Итого (чел)

2020 год	**4**	**0**	**4**
2021 год	**8**	**3**	**11**
2022 год	**7**	**9**	**11**

В 2022 году для детей работников Общества были приобретены 400 новогодних подарков.

Коллективным договором АО «СКК» предусмотрена социальная поддержка неработающих пенсионеров. Пакет основных социальных гарантий для неработающих пенсионеров включает в себя следующие гарантии:

- неработающие пенсионеры, ушедшие на пенсию из АО «СКК», проработавшие в Обществе не менее 5 лет и проживающие на Сахалине, могут единовременно поощряться по случаю коллективных юбилеев (профессионального праздника, даты создания предприятия);
- в случае смерти неработающего пенсионера, ушедшего на пенсию из АО «СКК», и проживающего на Сахалине, семье умершего (а в случае отсутствия родственников, иному лицу, понесшему затраты на погребение), выделяется единовременная материальная помощь.

11.5. Качественный состав работников. Обучение и повышение квалификации кадров.

Характеризуя образовательный уровень работников Общества, можно отметить, что 69 % всех работников Общества, а это 483 человека имеют высшее и среднее профессиональное образование.

Из 230 руководителей и специалистов имеют высшее образование 197 человек. Имеющийся образовательный уровень руководителей и специалистов позволяет справиться с поставленными задачами перед Обществом.

Продолжается тенденция сокращения количества рабочих, не имеющих среднего полного образования. Из 466 человек рабочих имеют профессиональное образование – 255 человек.

В целом по АО «СКК» персонал имеет образовательный уровень:

- **Высшее образование – 222 человека**
- **Среднее профессиональное – 133 человек**

- **Начальное профессиональное – 126 человек**
- **Среднее полное (общее) – 179 человек**
- **Основное общее – 38 человек**

Год	Основное общее		Среднее полное		Начальное профессиональное		Среднее профессиональное		Высшее		Итого
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	
2020	**30**	3,7	**244**	29	**135**	16	**150**	23,7	**231**	27,6	**839**
2021	**42**	5,9	**183**	25,7	**124**	17,4	**144**	20,2	**219**	30,8	**712**
2022	**38**	5,4	**179**	25,6	**126**	18	**133**	19	**222**	32	**698**

Развитие образовательного уровня персонала Общества является одной из основных задач кадровой стратегии и кадровой политики Общества и важнейшим условием сохранения конкурентоспособности.

Целями развития персонала Общества являются:

- приведение уровня квалификации работников в соответствие с изменяющимися производственными условиями и требованиями;
- эффективное решение научно-технических и экономических задач;
- углубленное изучение и практическое освоение новейших достижений науки, техники и технологии, современных методов управления, а также организации труда.

Основными инструментами, использовавшимися в 2022 году для достижения указанных целей, являлись:

- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников;
- отбор, прием и адаптация молодых специалистов.

Для поддержания необходимого уровня квалификации персонала в 2022 году, прошли обучение работники Общества, по направлениям:

- дополнительное профессиональное образование;
- обучение смежной профессии;
- повышение квалификации, в том числе, в области промышленной, пожарной экологической безопасности и охраны труда.

Затраты Общества на обучение и повышение квалификации работников за 2022 год составили 1 457,6 тыс. рублей.

РЭК утвердил сумму на подготовку кадров в размере 990,6 тыс. рублей

С учетом значительного количества работников в возрасте свыше 50 лет и необходимости сохранения накопленной базы знаний, технологий и т.п. при выходе их на

пенсию, важнейшей задачей является подготовка достойной смены этим работникам. Данную задачу призвана решать целевая подготовка специалистов для Общества, а именно формирование кадрового резерва.

Обучение персонала осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, составленным по заявкам структурных подразделений Общества на договорной основе с образовательными учреждениями, и осуществляется в объеме финансирования статьи бюджета «Подготовка кадров».

Повышение квалификации своих работников Общество проводит на базе учебных заведений и иных обучающих организаций, имеющих соответствующие лицензии и аккредитации и хорошо зарекомендовавших себя в организации обучения по требуемым Обществу направлениям.

В основном обучение работников Общества проводится на базе ЧОУ ДПО «Учебный центр Сахалинэнерго», осуществляющего деятельность, в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, по реализации таких образовательных программ как:

- профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих и служащих;
- дополнительного образования рабочих и служащих;
- повышения квалификации руководителей и специалистов;
- подготовки к аттестации руководителей и специалистов в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, энергетической безопасности;
- подготовки к аттестации по вопросам охраны труда;
- подготовки к аттестации рабочих по вопросам промышленной и энергетической безопасности.

В 2022 году работники Общества в количестве 237 человек прошли профессиональную переподготовку (проверку знаний), повышение квалификации на базе ЧОУ ДПО «Учебный центр Сахалинэнерго» **по направлениям:**

- Безопасные методы и приемы работ на высоте;
- Безопасные приемы и методы выполнения работ в ограниченных и замкнутых пространствах;
- Охрана труда для руководителей и специалистов;
- Пожарно – технический минимум;
- Требования промышленной безопасности на опасных производственных объектах;
- Эксплуатация трубопроводов и оборудования тепловых сетей;
- Эксплуатация газовых котельных;

– Технология производства газоопасных работ;
– Оказание первой медицинской помощи пострадавшим на производстве.
– Программа обучения по использованию средств индивидуальной защиты.
– Электробезопасность для электротехнического персонала 5 группа допуска по электробезопасности.

В 2022 году в рамках социального партнерства 7 студентов высших учебных заведений, 13 студентов средних профессиональных учебных заведений прошли производственную практику на производственных объектах АО «СКК».

Отделом планирования, найма и учета персонала проводится работа с Центром занятости населения г. Южно-Сахалинска, по подбору кадрового состава, как путем направления кандидатов на вакантные места, так и путем участия Общества в общегородских ярмарках вакансий.

11.6. Охрана здоровья работников и повышение безопасности труда.

Охрана труда - система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия.

Безопасные условия труда - условия труда, при которых воздействие на работающих вредных и (или) опасных производственных факторов исключено либо уровни их воздействия не превышают установленных нормативов.

Основная задача охраны труда – профилактика и предотвращение производственного травматизма, профессиональных заболеваний и минимизация социальных последствий.

В рамках выполнения требований политики АО "СКК" (далее – Общество), формирования внутрикорпоративной системы управления охраной труда, промышленной и пожарной безопасностью в Обществе внедряются, исходя из лучших мировых практик в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, новые формы и методы управления. Одним из них является проведение внутренних аудитов, выработка на основе анализа управленческих решений, организация работы по выявлению и снижению опасностей (рисков).

Внедрение лучших мировых практик в области охраны труда позволит поднять систему управления охраной труда на новый уровень, дать новый импульс к снижению опасных действий работников и, соответственно, снижению несчастных случаев на производстве.

На всех рабочих местах Общества проведена Специальная оценка условий труда. Организация работы по охране труда в Обществе строится в соответствии с требованиями

Трудового кодекса Российской Федерации, обязательствами Коллективного договора на 2018 – 2020 года (пролонгирован согласно п.7 Соглашения №8 о внесении изменений в Коллективный договор АО «СКК» на 2018-2020 годы), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами АО "СКК".

Основные направления в области охраны труда на предприятии отражены в Приложениях Коллективного Договора АО «СКК» на 2018 – 2020 года, утвержденного 07.12.2017 г.:

- ✓ Приложение № 2 - Перечень должностей Работников АО «СКК», занятых на работах с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск;
- ✓ Приложение № 6 - Список профессий персонала АО «СКК», занятых на работах с вредными условиями труда, при воздействии которых в профилактических целях рекомендуется употребление молока;

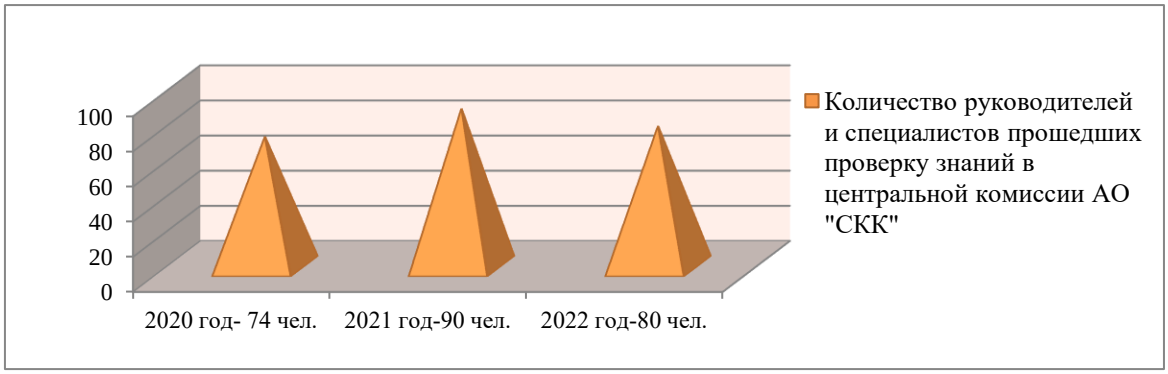
А также в Приложениях к Соглашениям о внесении изменений в Коллективный договор АО «СКК» на 2018-2020 года, в течение данных лет было зарегистрировано 8 Соглашений о внесении изменений в Коллективный договор, в том числе по вышеуказанным приложениям, касающихся охраны труда на предприятии. Каждое соглашение прошло регистрацию в Агентстве по труду Сахалинской области.

В АО "СКК" действует Система управления охраной труда (далее - СУОТ), в которой предусмотрено планирование и реализация организационно-технических мероприятий, разработка мероприятий по улучшению условий труда работников. Осуществляется ступенчатый контроль над состоянием охраны труда, условий безопасности труда, а также соблюдением работниками требований инструкций, правил и норм охраны труда. Также СУОТ является составляющей корпоративной системы управления Общества и регламентирована стандартом "Система управления охраной труда в АО "СКК". Стандарт устанавливает единый порядок организации работ и распределение обязанностей руководителей в области охраны труда.

В целях соблюдения требований охраны труда, обеспечения необходимого порядка выполнения работающими возложенных на них обязанностей в АО "СКК" создана электронная база нормативных и организационно-методических документов по охране труда, которая содержит более 200 документов. Документально оформлены системы управления охраной труда, промышленной и пожарной безопасностью и внедрены соответствующие Положения АО «СКК».

В 2021г. приказом генерального директора Общества обновлен состав членов комиссии по проверке знаний у персонала (специалистов, рабочих) служб и участков АО «СКК».

Комиссия провела работу по проверке знаний специалистов и рабочих служб и участков, согласно утвержденному графику проверки знаний на 2022г.



Периодичность проверки знаний руководителей и специалистов составляет 1 раз в три года. Лиц, неудовлетворительно прошедших проверку знаний в 2022 году нет.

В соответствии с Приказом Минздрава России от 28.01.2021 №29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры», на 2022 год общее число работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, подлежащих обязательным предварительным и периодическим медицинским осмотрам составило 413 человек, а количество прошедших обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры составило 354 человека, из них 351 человек не имеют медицинских противопоказаний к работе. Процент охвата работников периодическим осмотром 99, 72%.

Согласно приказу генерального директора Общества «Об утверждении графика обследования производственных объектов структурных подразделений АО «СКК» специалистами СН и ОТ на предмет соблюдения требований санитарных норм, правил охраны труда и противопожарной безопасности в 2022 году и программы проверки соблюдения требований санитарных норм, правил по охране труда и противопожарной безопасности» проводились систематические обследования зданий, сооружений и офисных помещений объектов АО «СКК» на предмет соблюдения санитарных норм, правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

С января по декабрь 2022 года по утвержденному плану ежемесячно проводился День охраны труда, основная цель проведения которого заключается в определении фактического состояния условий труда на участках и в подразделениях предприятия,

выявления нарушений в области охраны труда и разработки мероприятий по их устранению. Обновлено Положение проведение Дня охраны труда.

В 2022 году ни один человек не пострадал при несчастном случае на производстве с утратой трудоспособности на один рабочий день и более.

Сведения о работе по охране труда в 2022 году

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
Среднесписочная численность работающих	чел.	**699**
Число пострадавших при несчастных случаях на производстве всего	чел.	**0**
Число пострадавших со смертельным исходом	чел.	**0**
Число пострадавших с тяжёлым исходом	чел.	**0**
Количество групповых несчастных случаев	случ.	**0**
Число пострадавших при групповых несчастных случаях всего	чел.	**0**
в том числе, со смертельным исходом	чел.	**0**
Численность лиц с первые установленным профессиональным заболеванием	чел.	**0**
Численность лиц, состоящих на учёте с профессиональным заболеванием, которым назначены выплаты в возмещении вреда	чел.	**0**
Численность пострадавших, которым установлен процент утраты трудоспособности по трудовым увечьям и профзаболеваниям	чел.	**0**
Количество человеко-дней нетрудоспособности у пострадавших с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более	человеко-дни	**0**
Численность пострадавших, которым назначены выплаты в возмещении вреда, включая лиц, которым назначены выплаты в возмещении вреда в связи со смертью кормильца	чел.	**0**
Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам вследствие несчастных случаев или профессиональных заболеваний, а также лицам, имеющим на это право в случае смерти пострадавшего	тыс.руб.	**0**
Суммарный ущерб, понесённый организацией в результате несчастных случаев и профзаболеваний	тыс.руб.	**0**
Израсходовано на мероприятия по охране труда в том числе:	тыс.руб.	**8630,2**
на медосмотр	тыс.руб.	**2356,9**
на смывающие и обезвреживающие средства, стиральный порошок	тыс.руб.	**4480,9**
на обеспечение работников средствами индивидуальной защиты		
спецпитание (молоко)	тыс.руб.	**581,1**
пожарная безопасность	тыс.руб.	**398,9**
Количество рабочих мест, подлежащих аттестации, в том числе:	мест	**0**
Прошедших аттестацию	мест	**0**
Не соответствующим нормативным требованиям по охране труда	мест	**0**
Число работников на рабочих местах, не соответствующих нормативным требованиям по охране труда	чел.	**0**

Работа с персоналом в АО "СКК" в 2022 году

№	Форма проведенной работы	Итого
1	***Инструктажи:***	**2768**
1.1.	вводный	74
1.2.	первичный на рабочем месте	74
1.3.	периодический	1837
1.4.	целевой	62
1.5.	внеплановый	721
2	***Работы по наряду***	**862**
3	***Работы по распоряжению***	**455**
4	***Проверка знаний:***	**1181**
4.1.	ПТЭ	251
4.2.	ПОТ	314
4.3.	ППБ	347
4.4.	ПБ и ПГГТН	269
5	***Подготовлено по новой должности***	**29**
6	***Подготовлено раб. по 2-ым и смежным профессиям***	**6**
7	***Повышение квалификации***	**92**
8	***Контрольные тренировки:***	**244**
8.1.	противоаварийные в т.ч. индивидуальные	124
8.2.	противопожарные в т.ч. индивидуальные	120
9	***Показательные допуски:***	**2**
9.1.	количество допусков	3
9.2.	количество человек	3
10	***Спец. подготовка опер. персонала (чел.)***	**1052**
11	***Плановые проверки рабочих мест (ПРМ), в том числе внезапные (ночные)***	**759**
12	***Проверено рабочих мест в Дни ОТ***	**480**
13	***Проверено бригад***	**120**
14	***Кол-во проверенных бригад при допуске***	**105**
15	***Кол-во нарушений при допуске к работе***	**15**
16	***Контроль приема-сдачи смены***	**497**
17	***Контроль за оперативными переключениями***	**29**
18	***Выявлено замечаний по пп.11-17***	**506**
19	***Итого проведено проверок рабочих мест по пп.11-17***	**2005**
20	***Эффективность проверок рабочих мест (п.18:п.19)***	**0,25**
21	***Собрания***	**506**
22	***Совещания***	**701**
23	***Опросы персонала***	**739**
24	***Беседы с персоналом***	**703**
25	***Проработано директивных документов***	**231**
26	***Обзор травматизма***	**103**
27	***Занятия по пожарно - техническому минимуму:***	**29**

27.1	вспомогательный персонал	0
27.2	служащие, специалисты, рабочие	29
27.3	рабочие строительно-монтажных цехов, участков (чел.)	0
28	***Отстранено бригад от работ по наряду***	**0**
29	***Отстранено бригад от работ по распоряжению***	**0**
30	***Отстранено работников от работ по наряду и распоряжению***	**0**
31	***Привлечено к ответственности всего человек, из них:***	**35**
31.1.	за нарушения ПТЭ, ПОТ, ППБ, ПБ всего:	15
	из них ИТР	15
31.2.	За бездействие или действия, создающие условия травматизма персонала	0
	из них ИТР	0
31.3.	За нарушения трудового распорядка, производственной дисциплины, всего	20
	из них ИТР	20

12 РАЗДЕЛ. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ.

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26.

ИНН/КПП:	ОГРН
6501157613 / 650101001	1056500632913

Номера контактных телефонов, адрес электронной почты:

Тел. (4242) 45-43-59, факс (4242) 50-07-12, e-mail: *info@skk65.ru*

Секретарь Совета директоров АО «СКК» - Ким Юрий Сынунович

Тел.: (4242) 45-43-53,

Электронный адрес: *oao-skk-kim@rambler.ru*

Приложение:

1. Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках.
2. Организационная структура Общества.